

HUTLM
18/1-2018

Referatsaker

RS 1/18 1632/41/3 - Liv Selnes - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett

RS 2/18 1632/66/1 - Gunnar Strudshavn - Søknad om tillatelse til tiltak - Redskapsbu

RS 3/18 Motorferdsel i utmark 2017-18 Terje Haltstrand

RS 4/18 Gnr 46/9 - Forpaktningavtale

RS 5/18 1632/74/9 Einar Eide Fossum - Forhåndsvarsel om pålegg om retting og illeggelse av tvangsmulkt

RS 6/18 1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Byggetillatelse - Oppføring av 2 rorbuer

RS 7/18 1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) -Asle Rikardsen

RS 8/18 Motorferdsel i utmark 17/18 Oddbjørn Hopstad

RS 9/18 Farmannsøya/Buholmen - Avling av skadedyr skarv

RS 10/18 1632/39/64 - Lars Erik Besseberg - Tilbygg/påbygg



MELDING OM VEDTAK

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
3854/2017/1632/41/3/6GOA

Dato
06.12.2017

Saksnr: 109/17

1632/41/3 - LIV SELNES - SØKNAD OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN/AVLØPSNETT

Opplysninger:

Rørlegger Frits Rikardsen AS søker på vegne av Liv Selnes om tilknytning til kommunalt avløpsnett på eiendommen 41/3 i Roan kommune.

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 og det kreves ansvarsrett for tiltaket. Rørlegger Frits Rikardsen AS har erklært ansvarsrett for arbeidet.

Det er gitt tillatelse fra naboeiendommer for legging av avløpsledning.

Eiendommen er allerede tilknyttet kommunalt vannverk, og tilknytning til kommunalt avløp er på grunn av at det eksisterende private avløpsanlegg er modent for utskiftning.

VEDTAK:

Eiendommen 41/3- Liv Selnes gis tillatelse til å knyttes til kommunalt avløpsanlegg, (Plan- og bygningslovens § 27-2).

Tiltaket er vurdert opp mot intensjonene i Naturmangfoldlovens §§ 8-12, og ses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

Rørlegger Frits Rikardsen AS gis ansvarsrett for tiltaket.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM



Postadresse Julie Næss vei 10
7180 Roan
Besøksadresse Julie Næss vei 10

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro



MELDING OM VEDTAK

Gunnar Strudshavn

Nordskjørveien 330
7180 ROAN

Deres ref.

Vår ref.
3859/2017/1632/66/1/6AHU

Dato
07.12.2017

Saksnr: 110/17

1632/66/1 - GUNNAR STRUDSHAVN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - REDSKAPSBU

Søknad med vedlegg mottatt:

23.11.17

Saksopplysninger:

Gunnar Strudshavn søker om tillatelse til å rive eksisterende redskapsbu og tillatelse til oppføring av ny redskapsbu på eiendommen 66/1 i Roan kommune.

Tiltaket:

Eksisterende redskapsbu er en eldre bygning med et areal på 113m². Bygningen er ikke fredet eller SEFRAK-registrert.

Den omsøkte bygningen er tiltenkt plassert på samme sted som dagens bygning. Omsøkt redskapsbu har et areal på 139,57m² og er altså 26,57m² større enn eksisterende bygning.

Planstatus:

Tiltaket befinner seg i et område som i kommuneplanens arealdel vedtatt 25.06.2015, sak 51/15 er avsatt til LNFR (landbruk, natur, friluft og reindrift). Rivning og oppføring av redskapsbu med formål å oppbevare landbruksutstyr er i tråd med formålet.

Ansvarsrett:

Tiltakshaver søker om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig. Tiltakshaver har flerårig erfaring med tømrerarbeid og har således sannsynliggjort at tiltaket vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Vurdering:

Tiltaket ligger i et uregulert område, som i kommuneplanens arealdel er avsatt til formålet.

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), videre forkortet nml:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom hvoretter nml. § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. nml. § 7.

Kunnskapsgrunlaget i Naturbase og Artsdatabankens kart anses tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes, jf. nml. § 8. Som en følge av at kunnskapsgrunlaget anses tilstrekkelig vil føre-var-prinsippet i nml. § 9 ikke komme til anvendelse. Det er videre klart at tiltakets størrelse medfører at den samlede belastningen på økosystemet vurderes å være liten, jf. nml. § 10.

Det er videre saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene etter nml. § 11. Tiltaket innebærer heller ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak etter nml. § 12.

Vedtak:

Plan- og byggesaksavdelingen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, a) tillatelse til rivning og bygging av omsøkt redskapsbu på eiendommen 66/1 i Roan kommune. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift.
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriftens § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Anine Humlen
Plan- og byggesaksbehandler
Roan kommune

Geir Ola Aune
Leder TLM
Roan kommune



Postadresse Julie Næss vei 10
7180 Roan
Besøksadresse Julie Næss vei 10

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro



MELDING OM VEDTAK

Terje Haltstrand

Hubakkveien 13a
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
3900/2017/K01/6PSO

Dato
11.12.2017

Saksnr: 111/17

MOTORFERDSEL I UTMARK 2017-18 TERJE HALTSTRAND

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av Kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Terje Haltstrand søkte 05.12.17 om dispensasjon for bruk av snøscooter til transport av utstyr, bagasje og ved mellom Lonin (Stein) og egen hytte ved Nyvatnet. Traseen går fra Stein og følger korteste naturlige kjørerute til hytta ved Nyvatnet.

Vurdering etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag:

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark etc. § 5 bokstav c åpner for å gi dispensasjon for bruk av snøscooter til eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg når det i området ikke er mulighet for leiekjøring. Søkers hytte ligger mer enn 2,5 km fra brøytet bilvei og tilfredsstillende dermed kravet for å få dispensasjon.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Søknaden er vurdert etter Nml § 7, jfr. Prinsippene i Nml §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabanken som er til hinder for at tillatelse kan gis. Traseen berører område som er viktig som tilholdssted for lirype. Den krysser også trekkerte for elg, samtidig som det er gjort flere observasjoner av gaupe i området. Begrenset motorferdsel vurderes ikke å påvirke dette i nevneverdig grad. Kunnskapsgrunlaget (jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes sammen med Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag. Bruk av føre-var-prinsippet er derfor ikke relevant (jfr. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jfr. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jfr. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jfr. § 12).

Roan kommune finner derfor at søknaden ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 5 bokstav c, og etter delegasjon gitt i medhold av Kommuneloven § 23, innvilges søknad fra Terje Haltstrand om dispensasjon for bruk av snøscooter til transport av utstyr, bagasje og ved mellom bilveg og egen hytte.

Det gis dispensasjon for 10 turer i tidsrommet frem til 01.05.18.

Vilkår for tillatelsen:

1. Kjøringen skal foregå mellom kl. 0600 – 2200.
2. Det skal nyttes korteste naturlige veitrasé fra Stein og fram til hytta ved Nyvatnet.
3. Det må foreligge tillatelse fra grunneierne før kjøring kan finne sted.
4. Roan kommune ønsker oversikt over snøscooterkjøringen. Vedlagt rapporteringsskjema sendes kommunen innen 15.05.18.
5. Kjørebok skal fylles ut før hver tur begynner og medbringes under kjøringen.
6. Sjåfører kan være Terje Haltstrand og Elin Skorstad.
7. Aktsomhetsplikten etter Nml § 6 skal overholdes. Her heter det bl.a.: *Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er mulig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i §§ 4 og 5.*

Begrunnelse:

1. Søker fyller kriteriene for å få dispensasjon i henhold til Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
2. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent



Postadresse Julie Næss vei 10
7180 Roan
Besøksadresse Julie Næss vei 10

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro



MELDING OM VEDTAK

RS4
/18

Nina Gunn Johansen

Hofstadlia 102
7194 BRANDSFJORD

Deres ref.

Vår ref.
3901/2017/V65/6PSO

Dato
11.12.2017

Saksnr: 112/17

GNR 46/9 - FORPAKTNINGAVTALE

Saksopplysninger:

Saken gjelder kommunal godkjenning av forpaktningssavtale mellom Nina Gunn Johansen, som eier, og Nadia Johansen som forpakter.

Avtalen:

Avtalen omfatter: Dyrka jord: 161,5 dekar, selveid melkekvote per 01.01.18.
Bygninger som inngår i avtalen er; hovedleiligheten i våningshuset, driftsbygning og redskapshus/garasje.
Forpaktningstida er 5 år.
Forpaktningssavgifta er avtalt til kr. 139.200,- /år.
Partene er enige om at skjønn ikke er nødvendig.

Vurdering:

Forpaktningssavtalen er skriftlig, helt i tråd med forpaktningssloven, jfr. § 3.
I hht. § 4 i loven, skal avtalen sendes kommunen for vurdering og godkjenning, noe som er gjort.
§ 6. Forpaktningssavgifta skal utredes i penger, noe som også er avtalt.
Forpaktningstida, jfr. § 7, skal være på minst fem år.
§ 11, Skjønn ved til- og fratredelse: Partene er av den oppfatning at skjønn ikke er nødvendig, da forpakter vet hvilken stand gården er i.

Vedtak:

Med hjemmel i Lov om forpaktning § 4 godkjenner Roan kommune forpaktningens avtalen mellom Nina Gunn Johansen og Nadia Johansen, slik den foreligger.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent



Postadresse Julie Næss vei 10
7180 Roan
Besøksadresse Julie Næss vei 10

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro



MELDING OM VEDTAK

RS 5/18

Einar Eide Fossum

Magasinvegen 17
7028 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

3907/2017/1632/74/9/6AHU

Dato

11.12.2017

Saksnr: 113/17

1632/74/9 EINAR EIDE FOSSUM - FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM RETTING OG ILEGGELSE AV TVANGSMULKT

Saken gjelder:

09.10.17 ble det levert komplett søknad om ferdigattest for et flytebryggeanlegg på deres eiendom 74/9 i Roan kommune. Hovedutvalget for teknisk, miljø og landbruk vurderte i møte 23.11.17, sak 69/17 at avviket mellom opprinnelig søknad og ferdigstilt arbeid er for stort til at det kan utstedes ferdigattest.

Det fremgår videre av utvalgets vedtak at ferdigattest kun kan innvilges dersom det:

1. Søkes og innvilges endring av opprinnelig tillatelse.
2. Søkes og innvilges dispensasjon fra bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5.

Ettersom det foreligger et betydelig avvik mellom hva som er omsøkt og hva som er oppført, er flytebryggen i utgangspunktet ulovlig oppført pr. dags dato.

Eiers plikter:

Plan- og bygningsloven § 32-3, 1 ledd, sier følgende om ulovlige forhold:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Forhåndsvarsel om pålegg om retting:

I henhold til pbl § 32-2 første ledd, gis det med dette forhåndsvarsel om at teknisk etat med hjemmel i pbl § 32-3 første ledd, vil vurdere å fatte vedtak om pålegg om retting, dersom det ulovlige forholdet ikke er rettet, eller søknad om endring av tillatelse ikke er innsendt innen **15.01.2018**.

Forhåndsvarsel om tvangsmulkt:

I henhold til pbl § 32-2 første ledd gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i pbl § 32-5 vil kunne bli fattet vedtak om ileggelse av tvangsmulkt dersom det ulovlige tiltaket ikke er rettet, eller søknad om endring av tillatelse ikke er innsendt innen **15.01.2018**. En tvangsmulkt vil begynne å løpe fra utløpet av en eventuell påleggsfrist.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at den oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

Begrunnelse for forhåndsvarsel om pålegg om retting:

Årsaken til at det må søkes om endring av opprinnelig tillatelse er at avviket mellom søknad og ferdigstilt arbeid er for stor til at det kan gis ferdigattest. Årsaken til at det må søkes om dispensasjon fra bebyggelsesplanen § 5 er at flytebryggen som er oppført ikke er et «mindre flyteanlegg».

Det er søkers ansvar å påse at søknaden er i samsvar med bestemmelsene i pbl., forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17) og SAK10 § 5-4, herunder at naboer er varslet og at nødvendige dispensasjoner er omsøkt.

Godkjenning i ettertid:

Til tross for at du nå får et forhåndsvarsel om pålegg om retting bemerkes det at dette ikke innebærer noen form for forhåndsgodkjenning av tiltaket. Dersom søknaden blir avslått vil det i samme vedtak bli fattet vedtak om pålegg om riving og ileggelse av tvangsmulkt.

Forelegg og andre opplysninger:

Det er eiers/ tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Etter pbl § 32-2 annet ledd skal det ved varsel om pålegg opplyses om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7.

Det orienteres om at ”*blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot*”, jf. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

Deres rettigheter:

De har rett til å uttale Dem før pålegg om retting og illeggelse av tvangsmulkt fattes. Frist for dette settes til 15.01.2018.

Med hilsen

Anine Humlen

Plan- og byggesaksbehandler
Roan kommune

Geir Ola Aune

Leder, TLM
Roan kommune



Postadresse Julie Næss vei 10
7180 Roan
Besøksadresse Julie Næss vei 10

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro



MELDING OM VEDTAK

RS 6/18

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
3934/2017/1632/41/142/6AHU

Dato
15.12.2017

Saksnr: 114/17

1632/41/142 - ROBU AS V/THORE ERLING PETERSEN - BYGGETILLATELSE - OPPFØRING AV 2 RORBUER

Saksopplysninger:

Robu AS søker på vegne av Thore Erling Pettersen om tillatelse til oppføring av 2 rorbuer i 2 etasjer på eiendommen 41/142 i Roan kommune. Formålet med rorbuene er utleie. Det søkes samtidig om utslippstillatelse og tillatelse til tilknytning til kommunalt vann for begge rorbuene.

Tiltaket:

Rorbuene som søkes oppført er lik i størrelse og utforming. Arealet på den enkelte rorbu er 106m² BRA.

Planstatus:

Tiltakene befinner seg innenfor reguleringsplanen «Robu 3». Området tiltakene søkes oppført er avsatt til næring og turistformål. Oppføring av rorbuer med formål å bruke de til utleie er i samsvar med reguleringsplanen.

Nabovarsel:

Det er utstedt nabovarsel og det er ikke innkommet merknader til tiltakene.

Ansvarsrett:

Saga Hus A.S

Prosjekterende: Arkitekturprosjektering- utforming og planløsning, oppmålingsteknisk plassering, detaljprosjektering av trekonstruksjoner inkl. konstruksjonssikkerhet, brannsikkerhet, bygningfysikk, helse miljø samt energi- og lydforhold.

Øverdalen og Bye byggservice

Prosjekterende: Betongarbeid, fundamentløsning inkludert utvendig frostsikring, våtromsarbeid, skorstein og ildsted.

Utførende: Prosjekterende: Betongarbeid, fundamentløsning inkludert utvendig frostsikring, våtromsarbeid, skorstein og ildsted, tømrerarbeider inkludert brannsikringsdetaljer.

Rørlegger Fritz Rikardsen A.S

Prosjekterende: Innvendig rørleggerarbeid.

Utførende: Innvendig rørleggerarbeid.

Roan Maskin

Prosjekterende: Grunn, grave- og terrengarbeid, utvendige rørleggerarbeid.

Utførende: Utstikking og høydefastsettelse, sjekk før støp, grunn, grave- og terrengarbeid, alt av utvendige rørleggerarbeider inkl. stikkledninger vann/avløp inkl. an boring.

Vanntilknytning

Det søkes om tilknytning til offentlig vann for rorbuene (rorbu 8 og 9), samt dispensasjon fra VA-planen. Det fremgår av reguleringsplanens VA-kart at området skal forsynes av en hovedvannledning på 63mm. Uten at det er blitt gitt tillatelse er det allerede blitt lagt en 40mm ledning frem til en fordelingskumme. Fra kummen går det 32mm vannledninger som forsyner den enkelte rorbu med vann.

Det ble i ekstraordinært møte for HTLM 14.12.17 gitt delegert myndighet til administrasjonen å fatte vedtak om dispensasjon fra VA-planen.

Avløp:

Det søkes om å oppføre en felles slamavskiller for rorbuene. Omsøkt slamavskiller har et volum er beregnet på 12pe og har et volum på 7m³.

Søknaden er ikke i samsvar med reguleringsplanen for området. Det er blitt søkt og innvilget dispensasjon fra VA-planen i møte for HTLM 12.12.17 sak 84/17.

Vurdering:

Tiltakene befinner seg i et område regulert til formålet. Det blir benyttet foretak som har erklært ansvarsrett for tiltakene.

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), videre forkortet nml:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom hvoretter nml. § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. nml. § 7.

Kunnskapsgrunnlaget i Naturbase og Artsdatabankens kart anses tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes, jf. nml. § 8. Som en følge av at kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig vil føre-var-prinsippet i nml. § 9 ikke komme til anvendelse. Det er videre klart at tiltakets størrelse medfører at den samlede belastningen på økosystemet vurderes å være liten, jf. nml. § 10.

Det er videre saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene etter nml. § 11. Tiltaket innebærer heller ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak etter nml. § 12.

Vedtak:

Plan- og byggesaksavdelingen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, a) tillatelse til oppføring av 2 omsøkte rorbuer på eiendommen 41/142 i Roan kommune (rorbu 8 og 9). Tiltakene er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltakene kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 10 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Det gis samtidig med hjemmel i forskrift for vann- og kloakkavgift for Roan kommune, vedtatt 20.6.1980 § 4 tillatelse til tilkobling til kommunalt vann for rorbuene 2 rorbuer på eiendommen 41/142 i Roan kommune (rorbu 8 og 9). Det gis også dispensasjon med hjemmel i pbl. § 19-2 fra reguleringsplanens VA-kart for legging av vannledning. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

- Som en følge av at det mellom kommunens hovedvannledning og fordelingskum er blitt benyttet 40mm vannledning til fordel for 63mm, slik det er prosjektert i reguleringsplanen, vil utbygger være ansvarlig for kostnadene ved en eventuell oppgradering av ledningen mellom hovedvannledning og fordelingskum dersom det blir for lite vann.

Det gis i tillegg med hjemmel i pbl. § 20-1, a) tillatelse til oppføring av omsøkt slamavskiller på eiendommen 41/142 i Roan kommune. Det gis samtidig med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 tillatelse til utslipp fra omsøkt slamavskiller. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).
- Tiltaket plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Arbeidet med private avløpsledninger utføres av firma med ADK-1 kompetanse.
- Sammen med anmodning om ferdigattest skal det leveres kart i målestokk 1:500 eller 1:1000. Kartet skal være målsatt, og det må vise kummer, avløpskart og grøfter.
- Kumlokk skal være forsvarlig sikret til enhver tid. De skal ikke tildekkes, men være tilgjengelig for inspeksjon og tømning.
- Avløp fra robu 8, 9 og fremtidige bygninger innenfor reguleringsplanen samles i en felles avløpsledning.
- Utslipet føres til sjø med utslipp 30m fra land i retning vest for moloen, slik det fremgår av reguleringsplanens VA-kart.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Tilknytningsavgift.

I henhold til Roan kommunes gebyrregulativ må du betale gebyr for tilknytning til kommunalt vann. Avgiften blir beregnet ut fra satsene for 2017.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§18 og 19.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Anine Humlen
Plan- og byggesaksbehandler
Roan kommune

Geir Ola Aune
Leder TLM
Roan kommune



MELDING OM VEDTAK *RS 7/18*

Asle Rikardsen

Postboks 21
7101 RISSA

Deres ref.

Vår ref.

3968/2017/223/6PSO

Dato

13.12.2017

Saksnr: 115/17

1632 - SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUK (SMIL) -ASLE RIKARDBSEN

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Asle Rikardsen, gnr. 75/5 fikk etter vedtak i Roan kommune per 17.03.17, D.sak 19/17, innvilget tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket på **kr 22 000,00,-**

Det aktuelle prosjektet var for oppsetting av steinmur i fjæra mot erosjon på eiendommen 75/5 i Roan kommune.

Arbeidsfristen ble satt til 31.12.17.

Asle Rikardsen søker ved brev datert 11.12.17 om forlengelse av arbeidsfristen til 31.12.18. Begrunnelsen er at det ikke ble gjennomført grunnet dårlig vær i perioden, og nå er planlagt oppstart våren 2018.

Vedtak:

Roan kommune gir, med hjemmel i SMIL-Forskriften § 3, Asle Rikardsen, 75/5, utsatt arbeidsfrist til 31.12.18 for oppsetting av steinmur i fjæra mot erosjon på eiendommen 75/5 i Roan kommune.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent



Postadresse Julie Næss vei 10
7180 Roan
Besøksadresse Julie Næss vei 10

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro



MELDING OM VEDTAK

RS 8/18

Oddbjørn Hopstad

Norddalsveien 2490
7194 BRANDSFJORD

Deres ref.

Vår ref.
1/2018/K01/6PSO

Dato
02.01.2018

Saksnr: 1/18

MOTORFERDSEL I UTMARK 17/18 ODDBJØRN HOPSTAD

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av KommuneLOVEN § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Sakens bakgrunn og innhold:

Oddbjørn Hopstad søkte 28.12.17 om dispensasjon for bruk av snøscooter til transport av utstyr, bagasje og ved mellom bopel i Lonin og egen hytte ved Nyvatnet. Det søkes om 10 turer da søker har behov for transport av utstyr i forbindelse med vedlikeholdsarbeid som skal gjøres på hytta. Søker er eier av hytte som ligger på gnr 52/8. Før kjøring må søker innhente tillatelse fra eventuelt andre berørte grunneiere.

Traséen følger skogsveien gjennom Nyvasskaret til hytta ved Nyvatnet, og berører derved, ifølge Naturbasen, et område som er viktig tilholdssted for Lirype.

Vurdering etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag:

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark etc. § 5 c åpner for å gi dispensasjon for bruk av snøscooter til eier av hytte, for transport av bagasje og utstyr mellom bilveg og hytte som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg når det i området ikke er mulighet for leiekjøring.

Søkers hytte ligger mer enn 2,5 km fra brøytet bilvei og tilfredsstiller dermed kravet for å få dispensasjon.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nm1):

Søknaden er vurdert etter Nml § 7, Jfr. Prinsippene i Nml §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabanken som er til hinder for at dispensasjon kan gis.

Traséen berører område som er viktig som tilholdssted for lirype.

Begrenset motorferdsel vurderes ikke å påvirke dette i nevneverdig grad.

Kunnskapsgrunnlaget (Nml § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes sammen med Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

Bruk av føre- var-prinsippet er derfor ikke relevant (Nml § 9).

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (Jfr. Nml § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (Nml § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jfr. Nml § 12).

Roan kommune finner derfor at søknaden ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Vedtak:

Med hjemmel i Forskrift for motorkjøretøyer i utmark etc. § 5 bokstav c, og etter delegasjon gitt i medhold av Kommuneloven § 23, innvilges søknad fra Oddbjørn Hopstad om dispensasjon for bruk av snøscooter til fransport av utstyr, bagasje og ved mellom bilveg og egen hytte. Det gis tillatelse for inntil 10 turer i tidsrommet frem til 01.05.18.

Vilkår:

- Kjøringen skal foregå mellom kl. 0600—2200.
- Det skal nyttes veitrasé som oppgitt i søknaden.
- Det må foreligge tillatelse fra grunneierne før kjøring kan finne sted.
- Roan kommune ønsker oversikt over snøscooterkjøringen.
- Rapporteringsskjema sendes kommunen innen 15.05.18.
- Kjørebok skal fylles ut før hver tur begynner og medbringes under kjøringen.
- Sjåfører kan være Oddbjørn Hopstad og Lars Ole Hopstad.
- Aktsomhetsplikten etter Nml § 6 skal overholdes. Her heter det bl.a.: *Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er mulig for å unngå skade på naturmangfoldet i strid med målene i §§ 4 og 5.*

Begrunnelse:

1. Søkerfyller kriteriene for å få tillatelse i henhold til Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.
2. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent



Postadresse Julie Næss vei 10
7180 Roan
Besøksadresse Julie Næss vei 10

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro



MELDING OM VEDTAK

RS 9/18

Salmar Farming AS v/Alf Håkon Skjærvik

Herfjordveien 42
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.
3/2018/150/6PSO

Dato
02.01.2018

Saksnr: 2/18

FARMANNSØYA/BUHOLMEN - AVLING AV SKADEDYR SKARV

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Alf Håkon Skjærvik, på vegne av Salmar Farming AS, søkte 09.03.16 om fellingstillatelse på inntil 5 skarv rundt lokalitetene til Salmar Farming AS ved Buholmen og Farmannsøya i Roan kommune.

Søknaden var begrunnet med at skarven kommer seg inn i merdene, og dette stresser fisken slik at den ikke tar til seg mat på normalt vis. Det vises også til tap av fisk forvoldt av skarv.

Vurdering:

Slike søknader behandles etter *Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon* av 1. september 1997, med hjemmel i lov av 29. mai 1981.

Etter forskriftens pkt. II B kan kommunen gi tillatelse til felling av noen viltarter, deriblant skarv.

Søknaden er også vurdert i forhold til *Lov om biologisk mangfold* og det konkluderes med at denne loven ikke er til hinder for å gi en slik tillatelse.

Vedtak:

1. Salmar Farming AS gis fellingstillatelse på inntil 5 skarv på lokalitetene Buholmen og Farmannsøya i Roan kommune.
2. Jakta kan bare utføres på den tid av døgnet det er vanlig dagslys.
3. Jakta skal bare foregå ved Salmar Farming AS sine lokaliteter ved Buholmen og Farmannsøya i Roan kommune.
4. Jakta skal følge viltlovens bestemmelser om utøvelse av jakt på skarv.
5. Tillatelsen gjelder fram til 19.01.18. Rapport om antall felte skarv sendes Roan kommune innen 31. januar 2018.
6. Alf Håkon Skjærvik, som søker, er ansvarlig for at fellingen organiseres og iverksettes i samsvar med tillatelsen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent



MELDING OM VEDTAK

RS 10/18

Lars Erik Besseberg

Tranabakkveien 21C
7713 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

20/2018/1632/39/64/6AHU

Dato

03.01.2018

Saksnr: 3/18

1632/39/64 - LARS ERIK BESSEBERG - TILBYGG/PÅBYGG

Søknad med vedlegg:

Mottatt: 13.12.2017

Sakens bakgrunn og innhold:

Lars Erik Besseberg søker om tillatelse til å føre opp et tilbygg på eiendommen 39/64 i Roan kommune.

Det er utstedt nabovarsel og det er ikke innkommet merknader til tiltaket.

Tiltaket:

Eksisterende bygning er på 67m². Omsøkt tilbygg er på 6m² * 4m², totalt 24m².

Planstatus:

Tiltaket befinner seg i et område som i kommuneplanens arealdel vedtatt 25.06.2015, sak 51/15 er avsatt til boligbebyggelse. Tiltaket er et tilbygg til eksisterende bolig og er således i tråd med formålet.

Plassering:

Tiltaket er omsøkt oppført 26m fra midtlinjen til Fv. 15. Det er innhentet tillatelse fra Statens vegvesen som i vedtak av 16.11.17 gir dispensasjon fra byggegrensen mot Fv. 15.

Ansvarsrett:

Tiltaket er et enkelt tilbygg, under 50m² og er således unntatt fra kravet om ansvarsrett i pbl. § 20-3, jf. § 20-4, a) jf. SAK10, § 3-1, a).

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), videre forkortet nml:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom hvoretter nml. § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. nml. § 7.

Kunnskapsgrunnlaget i Naturbase og Artsdatabankens kart anses tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes, jf. nml. § 8. Som en følge av at kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig vil føre-var-prinsippet i nml. § 9 ikke komme til anvendelse. Det er videre klart at tiltakets størrelse medfører at den samlede belastningen på økosystemet vurderes å være liten, jf. nml. § 10.

Det er videre saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene etter nml. § 11. Tiltaket innebærer heller ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det kreves særlige tiltak etter nml. § 12.

Vedtak:

Plan- og byggesaksavdelingen gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, a) tillatelse til oppføring av omsøkt tilbygg på eiendommen 39/64 i Roan kommune. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidningen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 10 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.

Begrunnelse:

- Tiltaket er i tråd med arealformålet.
- Tiltaket kommer ikke i konflikt med nml. §§ 8-12.
- Det foreligger ingen merknader fra naboer.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Anine Humlen
Plan- og byggesaksbehandler
Roan kommune

Geir Ola Aune
Leder TLM
Roan kommune