

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua
Dato: 02.05.2017
Tid: 19:00 – 21:25

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Renate Moen	Hanne Skjæggestad	RO-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Det ble vedtatt å ta opp 3 ekstrasaker:

- PS 33/17-** 1632/66/8 – Lise Strudshavn – Tillatelse til tiltak – Utlegging av bølgedemper
PS 34/17- 1632/65/132- Leif Roar Næss – Søknad om tillatelse til tiltak – Riving/påbygg.
PS 35/17- 1632/46/16 – Klage på vedtak i HTLM 06.04.2017 – sak 19/17

Representanten Jan Birger W. Sandmo hadde på forhånd sendt inn følgende spørsmål:

- Sprenging og masseuttak i Hagadalen.
- Opparbeidelse av vei ned til nausttomt.
- Masseuttak ved opparbeidelse av skogsvei
- Habilitet til sektorleder

Disse spørsmålene ble besvart.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 36/17	1632/58/1- Sverre Lunde, endring av godkjent flytebrygge.	
RS 37/17	1632/41/4 - Ida Basmo - Fradeling av grunneiendom	
RS 38/17	1632 - Motorferdsel i utmark 2016-2017	
RS 39/17	1632/41/160 Markus Måsvær - Tillatelse til tiltak - garasje med anneks	
RS 40/17	1632/41/142 Robu AS - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
	Saker til behandling	
PS 27/17	HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 06.04.2017	
PS 28/17	1632/67/3- Ivar Peder Grip- tillatelse til tiltak - uthus / redskapshus	
PS 29/17	1632/39/5 - Trond Peder Nilsen - Søknad om tiltak - innretning foran naust	
PS 30/17	1632/79/27 Nils Arne Nystrøm - tillatelse til tiltak - tilbygg fritidseiendom	
PS 31/17	1632/41/221 Stig Selnes - nytt bygg	
PS 32/17	1632/42/2 Deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - fritidshus	
PS 33/17	1632/66/8-Lise Strudshavn – Tillatelse til tiltak – Utlegging av bølgedemper	
PS 34/17	1632/65/132 – Leif Roar Næss – Søknad om tillatelse til tiltak – riving/påbygg	
PS 35/17	Klage på vedtak. Off.1.1, § 12,13 jfr. FVL § 13 nr.1	X

Referatsaker

RS 36/17 1632/58/1 - Sverre Lunde, endring av godkjent flytebrygge.

RS 37/17 1632/41/4 - Ida Basmo - Fradeling av grunneiendom

RS 38/17 1632 - Motorferdsel i utmark 2016-2017

RS 39/17 1632/41/160 Markus Måsvær - Tillatelse til tiltak - garasje med anneks

RS 40/17 1632/41/142 Robu AS - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Endelig vedtak:

Referatsakene tas til etterretning.

PS 27/17 HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 06.04.2017

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 06.04.2017.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 02.05.2017

Behandling:

Enstemmig som innstilling.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 06.04.2017.

PS 28/17 1632/67/3- Ivar Peder Grip- tillatelse til tiltak - uthus / redskapshus

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen og Pbl § 1-8, og tillater bygging av uthus/redskapshus på eiendommen 67/3 som omsøkt. Dette under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK-10).
- Bygningen må plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Dette vedtaket er å betrakte som byggetillatelse, og arbeidet kan igangsettes.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 02.05.2017**Behandling:****Framsatt tilleggsforslag:**

Det forutsettes at mønehøyde kommer 0,9 m under mønehøyde på bolighus.

Ved votering ble innstilling og framsatt tilleggsforslag vedtatt mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen og Pbl § 1-8, og tillater bygging av uthus/redskapshus på eiendommen 67/3 som omsøkt. Dette under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Bygningen må plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

Det forutsettes at mønehøyde kommer 0,9 m under mønehøyde på bolighus.

PS 29/17 1632/39/5 - Trond Peder Nilsen - Søknad om tiltak - innretning foran naust**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir ikke dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2 for bygging av betongplattning i forkant av naust på eiendommen 39/5 i Roan kommune.

Begrunnelse:

Tiltaket er i strid med Plan- og bygningslovens § 1-8, samt reguleringsplan for Litj-Mostervik hytteområde.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 02.05.2017**Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir ikke dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2 for bygging av betongplattning i forkant av naust på eiendommen 39/5 i Roan kommune.

Begrunnelse:

Tiltaket er i strid med Plan- og bygningslovens § 1-8, samt reguleringsplan for Litj-Mostervik hytteområde.

PS 30/17 1632/79/27 Nils Arne Nystrøm - tillatelse til tiltak - tilbygg fritidseiendom

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 for oppføring av tilbygg til hytte på eiendommen 79/27 i Roan kommune. Dette under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Tilbygg plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roa.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK §14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Dette vedtak er å betrakte som en byggetillatelse og arbeidet kan igangsettes.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 02.05.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 for oppføring av tilbygg til hytte på eiendommen 79/27 i Roan kommune. Dette under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Tilbygg plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roa.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK §14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

PS 31/17 1632/41/221 Stig Selnes - nytt bygg

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 fra arealbestemmelsene i kommuneplanen for oppføring av bolig på eiendommen 41/221 i Roan kommune.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK10).
- Det er en forutsetning at foretak godkjent med ansvarsrett for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for oppgaver de ikke utfører selv.
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jfr. TEK 10, 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
- Det må monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes slokkeutsyr, husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg. ABC).
- Bygningen tilknyttes kommunalt vann, avløp er ikke avklart ennå, det forutsettes avklaring før tilkobling av vann.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), må arbeidet stanses, og fylkeskommunen varsles.
- Det påløper byggesaksgebyr etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetenes vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 02.05.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 fra arealbestemmelsene i kommuneplanen for oppføring av bolig på eiendommen 41/221 i Roan kommune.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK10).

- Det er en forutsetning at foretak godkjent med ansvarsrett for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for oppgaver de ikke utfører selv.
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jfr. TEK 10, 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.

PS 32/17 1632/42/2 Deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - fritidshus

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir ikke dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen til fradeling av 2 fritidseiendommer.

Begrunnelse:

Det kommer frem fra søker at 42/2 er delt opp i 6 «parseller» mellom søskenene, noe som indikerer at de siste tomtene ønskes fradelt i fremtiden. Roan kommune krever med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-1 at før det fradeles noe fra 42/2 må det lages reguleringsplan for området dette med. Slik at det kan være en langsiktig plan for området.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 02.05.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir ikke dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen til fradeling av 2 fritidseiendommer.

Begrunnelse:

Det kommer frem fra søker at 42/2 er delt opp i 6 «parseller» mellom søskenene, noe som indikerer at de siste tomtene ønskes fradelt i fremtiden. Roan kommune krever med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-1 at før det fradeles noe fra 42/2 må det lages reguleringsplan for området dette med. Slik at det kan være en langsiktig plan for området.

PS 33/17 1632/66/8 - Lise Strudshavn - tillatelse til tiltak - utlegging av bølgedemper.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for utlegging av bølgedemper ved eiendommen 66/8 i Roan. Dette under følgende forutsetninger:

- Bølgedemper legges ut som omsøkt.
- Forankring etter anbefaling fra «konsulenter».

Denne tillatelse er å betrakte som en byggetillatelse og tiltaket kan oppstartes.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 02.05.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for utlegging av bølgedemper ved eiendommen 66/8 i Roan. Dette under følgende forutsetninger:

- Bølgedemper legges ut som omsøkt.
- Forankring etter anbefaling fra «konsulenter»

Denne tillatelsen er å betrakte som en byggetillatelse og tiltaket kan oppstartes.

PS 34/17 1632/65/132 - Leif Roan Næss - Søknad om tillatelse til tiltak - Rivning/Påbygg

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø ettergodkjenner rivning av del av fjøsbygning. Ettergodkjenningen gis av hensyn til byggets daværende tekniske tilstand.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Pbl. § 19-2, og gir tillatelse til fasadeendring på fjøs. Fasadeendringen består i oppsetting av veranda over mur for gjødselkjeller. Tillatelsen gis under følgende forutsetning:

- Tilbygget må ikke komme nærmere vei enn eksisterende murer.
- Tilbygget må ikke dekke større areal enn eksisterende murer.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 02.05.2017

Behandling:

Framsatt forslag fra Ola Håvard Krogfjord:

Tilbygges må males i samme farger som eksisterende driftsbygning.

Ved votering ble innstilling samt framsatt forslag vedtatt mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø ettergodkjenner rivning av del av fjøsbygning. Ettergodkjenningen gis av hensyn til byggets daværende tekniske tilstand.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Pbl. § 19-2, og gir tillatelse til fasadeendring på fjøs. Fasadeendringen består i oppsetting av veranda over mur for gjødselkjeller. Tillatelsen gis under følgende forutsetning:

- Tilbygget må ikke komme nærmere vei enn eksisterende murer.
- Tilbygget må ikke dekke større areal enn eksisterende murer.

Tilbygget må males i samme farger som eksisterende driftsbygning.

PS 35/17 1632/46/16 - Klage på vedtak

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø – 02.05.2017:

Møtet ble lukket og saken behandlet etter Off.l. §§ 12,13 jfr, FVL §13.nr. 1

Roan kommune, 3. mai 2017



Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk, landbruk og miljø