

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua, Roanstua
Dato: 07.05.2015
Tid: 19:00 – 22:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hanne Skjæggestad	Leder	RO-V
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Inge Monkan	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Annbjørg Fagerdal	Medlem	RO-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Einar Eian	Nestleder	RO-H
Vidar Larsen	Medlem	RO-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kari Larssen	Vidar Larsen	RO-V
Stian Skjærvik Hansen	Einar Eian	RO-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk, landbruk og miljø

Merknader:

Det framkom merknad om at flere ikke hadde mottatt møteinnkalling.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 19/15	HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 19.03.2015	
PS 20/15	1632/65/15 Odd Arve Nygård - søknad om deling av grunneiendom	
PS 21/15	Søknad om forlengelse av flytekai ved brygge ved brygge nr. 12 i Ansteinsundet, gnr. 75/6	
PS 22/15	1632-Tøssdalen vald-tildeling av elg, hjort og rådyr	
PS 23/15	Klage på faktura 41403307.	
PS 24/15	1632 -Retningslinjer for prioritering av SMIL-midler 2015	
PS 25/15	1632/58/103 - Øystein Ramsøskar -Søknad om tillatelse til tiltak - Nytt bygg	
PS 26/15	Gnr. 79/2 - Henning Martinsen - Søknad om forlenget dispensasjon for utlegging av flytebrygge	
PS 27/15	1632/59/felles - Ivar Kristiansen - tiltak uten ansvarsett	
PS 28/15	SalMar Farming AS - Akvakultur - Søknad om utvidelse av lokalitet- Buholmen	
PS 29/15	1632/77/131 Jarle Stavrum - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg	
PS 30/15	1632-Roan utmarksråd-fellingstillatelser, rådyr 2015	
PS 31/15	1632/78/1- Joskjør - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for hyttefelt - Arne lothe	
PS 32/15	1632/75/15 Lars Haugrønning - Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for Ansteinsundet.	
PS 33/15	Trafikksikkerhetsplan Roan kommune 2015 - 2020	
PS 34/15	1632/51/3 – Agnar og Inger Tove Tjugen – Søknad om tillatelse til tiltak – bygging av vei.	
RS 17/15	Kopi av akvakulturtillatelse - lokalitet 34897 Brandsfjorden i Roan kommune	
RS 18/15	1632 Motorferdsel i utmark 2014 / 2015	
RS 19/15	1632/65/88- parsell - Søknad om tillatelse til tiltak - oppføring av lagerhall samt støttemur.	
RS 20/15	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2014	
RS 21/15	1632/65/5 Per Gipling - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - anneks/grillhytte	
RS 22/15	1632/57/22 Roger Gjessing - Søknad om tillatelse til tiltak for garasje	
RS 23/15	1632/41/52 - Roan kommune - Søknad om tillatelse til tiltak - Regnskur til barnehagen	
RS 24/15	1632/77/10-Søknad om felling av skadegås	
RS 25/15	1632 Ansgar Fagervold-Søknad om felling av skadegås	

PS 19/15 HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 19.03.2015

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner protokollen fra møte 19.03.2015.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Det framkom ingen merknader til protokollen.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner protokollen fra møte 19.03.2015.

PS 20/15 1632/65/15 Odd Arve Nygård - søknad om deling av grunneiendom

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i Jordloven § 12 fradeling av ca 1000 m2 uproduktivt areal som omsøkt.

Videre tillates med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1 fradeling av ca 1000 m2 til boligformål.

Begrunnelse:

1. Fradelingen vil ivareta hensynet til kulturlandskapet.
2. Tiltaket er i tråd med arealformålet i gjeldende kommuneplan.
3. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vilkår:

1. Fradelingen skal ikke omfatte dyrket mark.
2. Fradelt parsell skal sammenføres med gnr 65/112.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Stian Skjærvik ønsket at det ble stemt over hans habilitet.

Stian Skjærvik ble enstemmig stemt habil.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i Jordloven § 12 fradeling av ca 1000 m2 uproduktivt areal som omsøkt.

Videre tillates med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1 fradeling av ca 1000 m2 til boligformål.

Begrunnelse:

1. Fradelingen vil ivareta hensynet til kulturlandskapet.
2. Tiltaket er i tråd med arealformålet i gjeldende kommuneplan.
3. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vilkår:

1. Fradelingen skal ikke omfatte dyrket mark.

2. Fradelte parsell skal sammenføyes med gnr 65/112.

PS 21/15 Søknad om forlengelse av flytekai ved brygge ved brygge nr. 12 i Ansteinsundet, gnr. 75/6

Rådmannens innstilling:

HTLM gir i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a, tillatelse til utvidelse og forlengelse av flytekaia som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at det er få eller ingen ulemper forbundet med omsøkte plassering. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i NML §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

TLM ønsker en befaring i området. Saken utsettes til neste møte.

Endelig vedtak:

TLM ønsker en befaring i området. Saken utsettes til neste møte.

PS 22/15 1632-Tøssdalen vald-tildeling av elg, hjort og rådyr

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2015:

- 1 ungdyr (1,5-åring) av elg.
- 1 elgkalv.
- 1 hjortebukk.
- 1 rådyr, som valgfritt dyr.

Begrunnelse:

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2015:

- 1 ungdyr (1,5-åring) av elg.
- 1 elgkalv.
- 1 hjortebukk.
- 1 rådyr, som valgfritt dyr.

Begrunnelse:

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 23/15 Klage på faktura 41403307.

Rådmannens innstilling:

HTLM avviser klagen fra Per Odd Gustavsen på tilkoblingsavgift på annekset. Begrunnelse for avslaget er at tilkoblingen til annekset tidligere er gjort uten søknad til Roan kommune. I tillegg betrakter vi dette annekset som en egen fritidsbolig som kan brukes uavhengig av det andre fritidshuset.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere utredning.

Endelig vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere utredning.

PS 24/15 1632 -Retningslinjer for prioritering av SMIL-midler 2015

Rådmannens innstilling:

Roan formannskap vedtar, med hjemmel i *Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*, følgende prioritering av søknader på SMIL-midler i Roan kommune for 2015 og inntil kommunen og/eller landbruksorganisasjonene mener at de må endres:

1. Prosjekt innen tilrettelegging for økt bruk av beitedyr.
2. Prosjekt innen forurensingstiltak.
3. Prosjekt som forbedrer tilgjengelighet og opplevelseskvalitet i kulturlandskapet, herunder vedlikehold av bygninger som er en del av kulturlandskapet.
4. Øvrige prosjekter som er innenfor rammen av ordningens formål.

Begrunnelse: Prioriteringene er i tråd med rundskriv 2015-17, *Kommentarer til forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Roan formannskap vedtar, med hjemmel i *Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*, følgende prioritering av søknader på SMIL-midler i Roan kommune for 2015 og inntil kommunen og/eller landbruksorganisasjonene mener at de må endres:

1. Prosjekt innen tilrettelegging for økt bruk av beitedyr.
2. Prosjekt innen forurensingstiltak.
3. Prosjekt som forbedrer tilgjengelighet og opplevelseskvalitet i kulturlandskapet, herunder vedlikehold av bygninger som er en del av kulturlandskapet.
4. Øvrige prosjekter som er innenfor rammen av ordningens formål.

Begrunnelse: Prioriteringene er i tråd med rundskriv 2015-17, *Kommentarer til forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket*.

PS 25/15 1632/58/103 - Øystein Ramsøskar -Søknad om tillatelse til tiltak - Nytt bygg

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl§19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for bruk av takvinkel på 27grader. Samtidig gis med hjemmel i Pbl§20-1 bokstav a byggetillatelse for tiltaket som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at det er ingen ulemper forbundet med å innvilge dispensasjon for bruk av denne takvinkelen. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i naturmangfoldlovens §§8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl§19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for bruk av takvinkel på 27grader. Samtidig gis med hjemmel i Pbl§20-1 bokstav a byggetillatelse for tiltaket som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at det er ingen ulemper forbundet med å innvilge dispensasjon for bruk av denne takvinkelen. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i naturmangfoldlovens §§8-12.

PS 26/15 Gnr. 79/2 - Henning Martinsen - Søknad om forlenget dispensasjon for utlegging av flytebrygge

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger dispensasjon ut sesongen 2015 for plassering av flytebrygger og bølgedemper på eiendommen 79/2. Vedtaket begrunnes med at det i ny kommuneplan blir innarbeidet plassering av et fellesanlegg på Skjøra. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i NML§§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger dispensasjon ut sesongen 2015 for plassering av flytebrygger og bølgedemper på eiendommen 79/2. Vedtaket begrunnes med at det i ny kommuneplan blir innarbeidet plassering av et fellesanlegg på Skjøra. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i NML§§ 8-12.

PS 27/15 1632/59/felles - Ivar Kristiansen - tiltak uten ansvarsrett

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger dispensasjon fra Pbl§1-8 for tiltaket i strandsonen og gir samtidig tillatelse til legging av betongdekket som omsøkt i medhold av Pbl§20-1 bokstav l. Vedtaket begrunnes med at tiltaket er nødvendig for at vegen ikke skal bli ødelagt i uvær. Prinsippene i naturmangfoldlovens §§8-12 blir ikke tilsidesatt.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

HU TLM ber administrasjonen utrede saken på nytt

Endelig vedtak:

HU TLM ber administrasjonen utrede saken på nytt.

PS 28/15 SalMar Farming AS - Akvakultur - Søknad om utvidelse av lokalitet- Buholmen

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater at lokalitet 33537 Buholmen utvider biomassen fra 3.120 tonn til 7.800 tonn.

Begrunnelse: Tiltaket er i tråd med bestemmelsene i gjeldende kommuneplan.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

HU TLM har ingen merknader til at lokalitet 33537 Buholmen utvider biomassen fra 3.120 tonn til 7.800 tonn.

Begrunnelse: Tiltaket er i tråd med bestemmelsene i gjeldende kommuneplan.

Endelig vedtak:

HU TLM har ingen merknader til at lokalitet 33537 Buholmen utvider biomassen fra 3.120 tonn til 7.800 tonn.

Begrunnelse: Tiltaket er i tråd med bestemmelsene i gjeldende kommuneplan.

PS 29/15 1632/77/131 Jarle Stavrum - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl§19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for oppføring av tilbygget til uthuset. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl§20-1 bokstav a. Vedtaket begrunnes med at tilbygget har lite bebygd areal og er plassert fint i terrenget. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i NML§§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl§19-2 dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for oppføring av tilbygget til uthuset. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl§20-1 bokstav a. Vedtaket begrunnes med at tilbygget har lite bebygd areal og er plassert fint i terrenget. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i NML§§ 8-12.

PS 30/15 1632-Roan utmarksråd-fellingstillatelser, rådyr 2015

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir, med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18, Roan Utmarksråd fellingstillatelse for 30 rådyr i viltåret 2015. Roan Utmarksråd fordeler selv fellingstillatelsene innenfor eget tildelingsområde.

Begrunnelse:

Tildelingen ligger godt innenfor arealbegrensningen, men det er usikkert hva stammen tåler av beskatning.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir, med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18, Roan Utmarksråd fellingstillatelse for 30 rådyr i viltåret 2015.
Roan Utmarksråd fordeler selv fellingstillatelsene innenfor eget tildelingsområde.

Begrunnelse:

Tildelingen ligger godt innenfor arealbegrensningen, men det er usikkert hva stammen tåler av beskatning.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 31/15 1632/78/1- Joskjør - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for hyttefelt - Arne Lothe**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra bestemmelsene i reguleringsplan for Joskjør, deler av gnr 78/1, og tillater med hjemmel i samme lov's § 20-1, bokstav l at det anlegges vei fram til tomt nr 7 som omsøkt.

Begrunnelse:

1. Løsningen med vei fram til tomta vil være bedre og mindre synlig enn løsningen med gangsti.
2. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vilkår:

1. Terrenginngrepet skal utføres slik at det blir minst mulig synlig. Veibredden skal ikke være større enn 3,0 m fra skulder til skulder. **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015**

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra bestemmelsene i reguleringsplan for Joskjør, deler av gnr 78/1, og tillater med hjemmel i samme lov's § 20-1, bokstav l at det anlegges vei fram til tomt nr 7 som omsøkt.

Begrunnelse:

1. Løsningen med vei fram til tomta vil være bedre og mindre synlig enn løsningen med gangsti.
2. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12

Vilkår:

1. Terrenginngrepet skal utføres slik at det blir minst mulig synlig. Veibredden skal ikke være større enn 3,0 m fra skulder til skulder.

PS 32/15 1632/75/15 Lars Haugrønning - Søknad om dispensasjon fra bebyggelsesplan for Ansteinsundet.**Rådmannens innstilling:**

HTLM innvilger dispensasjon fra bebyggelsesplanen med hjemmel Pbl§19-2, og gir samtidig tillatelse til tiltakene med hjemmel i Pbl§20-1 bokstav a. Vedtaket begrunnes med at berget rundt rorbua er lite egnet som uteplass og at det er behov for et areal for opphold på sørsida av rorbua. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i NML §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Omforent forslag fra HU TLM:

HU TLM viser til vedtak i HTLM sak 9/13 og avslår med hjemmel i pbl. § 19-2 søknad om dispensasjon for terrasse mot sør og vest.

Begrunnelse:

Terrassene vurderes å være i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5
Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12

Ved votering ble omforent forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM viser til vedtak i HU TLM sak 9/13 og avslår med hjemmel i pbl. § 19-2 søknad om dispensasjon for terrasse mot sør og vest.

Begrunnelse:

Terrassene vurderes å være i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5
Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12

PS 33/15 Trafikksikkerhetsplan Roan kommune 2015 - 2020

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø anbefaler Roan kommunestyre å vedta at framlagt forslag sendes ut på høring.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Framsatt forslag i møte:

HU TLM vedtar å legge ut Trafikksikkerhetsplana til offentlig høring i 6 uker.

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM vedtar å legge ut Trafikksikkerhetsplana til offentlig høring i 6 uker.

PS 34/15 1632/51/3 - Agnar og Inger Tove Tjugen - Søknad om tillatelse til tiltak - bygging av vei

Rådmannens innstilling:

HTLM tillater med hjemmel i jordloven § 9 omdisponering av ca. 1000m² fulldyrket jord til veigrunn og gir i medhold av Pbl§20-1 bokstav l tillatelse til bygging av ca. 200m ny vei som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at denne vegen er nødvendig for å få adkomst til ny boligomt. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i NML §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015

Behandling:

Enstemmig som innstilling.

Endelig vedtak:

HTLM tillater med hjemmel i jordloven § 9 omdisponering av ca. 1000m² fulldyrket jord til veigrunn og gir i medhold av Pbl§20-1 bokstav l tillatelse til bygging av ca. 200m ny vei som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at denne vegen er nødvendig for å få adkomst til ny boligomt. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i NML §§ 8-12.

Referatsaker**RS 17/15 Kopi av akvakulturtillatelse - lokalitet 34897 Brandsfjorden i Roan kommune****Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering.

RS 18/15 1632 Motorferdsel i utmark 2014 / 2015**Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering.

RS 19/15 1632/65/88- parsell - Søknad om tillatelse til tiltak - oppføring av lagerhall samt støttemur.**Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering.

RS 20/15 1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2014**Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering,

RS 21/15 1632/65/5 Per Gipling - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - anneks/grillhytte**Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering.

RS 22/15 1632/57/22 Roger Gjessing - Søknad om tillatelse til tiltak for garasje**Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering.

RS 23/15 1632/41/52 - Roan kommune - Søknad om tillatelse til tiltak - Regnskur til barnehagen**Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering.

RS 24/15 1632/77/10-Søknad om felling av skadegås**Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering.

RS 25/15 1632 Ansgar Fagervold-Søknad om felling av skadegås**Endelig vedtak:**

Referatsaken tatt til orientering

Roan kommune, 15. mai 2015

Hanne Skjæggestad
Leder



Geir Ola Aune
Sektorleder teknisk/landbruk