



## MELDING OM VEDTAK

Asle Sandmo  
Nesvalen 34  
7180 ROAN

**Deres ref.**

**Vår ref.**

15667/2016/1632-67/48/6SIFL

**Dato**

03.05.2016

Saksnr: 48/16

**1632/67/48 - SØKNAD OM FORLENGET BYGGETILLATELSE JMF. D.SAK  
87/09, GARASJE/UTHUS - ASLE SANDMO - TILLATELSE**

### Saksdokumenter:

Søknad om forlenget tillatelse

Mottatt: 25.04.2016

### Saksopplysninger:

Det søkes om forlenget byggetillatelse av oppføring av garasje/uthus på eiendommen gnr. 67/48 på Nesvalen i Roan. Tiltaket ligger etter kommuneplanen i et område avsatt til boligbebyggelse.

Det er gitt byggetillatelse til oppføring av garasje/uthus i D.sak 87/09 den 02.07.2009. Tiltakshaver skriver i brev til kommunen at det har vært stillstans i byggingen i over to år, og at han nå ønsker å ferdigstille byggingen.

Forlenget byggetillatelse kan gis for to nye år. Vilkår satt i D.sak 87/09 må etterfølges.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

### VEDTAK:

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 byggetillatelse for 2 nye år for oppføring av garasje/uthus på eiendommen gnr. 67/48 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:**

#### A. Merknader:

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK-10).
2. Bygningen plasseres og utføres i henhold til gitt byggetillatelse i D.sak 87/09, datert 02.07.2009.
3. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*

Postadresse

7180 Roan

Besøksadresse

Telefon 72510000

Telefaks 72510099

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Bankgiro

4. Det påløper ikke byggesaksgebyrer for behandling av denne forlengelsen av gitt byggetillatelse.
5. Denne godkjenningen kan betraktes som en forlengelse av gitt byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan fortsette mot at vilkår satt i D.sak 87/09 blir fulgt.

---

**Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

**Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

**FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PBL MED GJELDENE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.**

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Roan kommune v/ Det faste planutvalget, 7180 Roan innen 3 uker.

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Teknisk, Landbruk og Miljø, 04.05.2016

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Sissel Flenstad  
Saksbehandler

---

Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro





## MELDING OM VEDTAK

Steinar Eian  
Myrliveien 1  
7180 ROAN

**Deres ref.**

**Vår ref.**

15886/2016/1632/73/18/6SIFL

**Dato**

04.05.2016

Saksnr: 49/16

### 1632/73/18 - TILBYGG TIL GARASJE PÅ HONGSAND - STEINAR EIAN - BYGGETILLATELSE

#### Saksdokumenter:

Søknad om tillatelse til tiltak m/vedlegg

Mottatt: 08.04.2016

#### Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje på eiendommen gnr. 73/18 på Hongsand. Eiendommen er ikke regulert, men ligger ifølge kommuneplanen i område avsatt til formålet. Tiltaket er i henhold til kommuneplanens bestemmelser.

Tilbygget har et areal på ca. 18 m<sup>2</sup> BYA, og er omsøkt plassert på garasjens nordre vegg. Minste avstand til nabogrense er over 4 meter, minste avstand til veg er over 15 meter, minste avstand til annen bebyggelse er opplyst til å være 4 meter.

Eksisterende garasje har et areal på ca. 48 m<sup>2</sup> BYA, og vil med tilbygg få et areal på ca. 66 m<sup>2</sup> BYA. Der avstanden mellom garasje (over 50 m<sup>2</sup> BRA/BYA) og bolig blir under 8 meter, må bygningsdeler utføres i branncellebegrensende konstruksjon R 60 (B 60). Det vises til TEK, kap. 11.

Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at sikkerheten for personer og husdyr ivaretas, og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser. Det er tilstrekkelig at kun den delen av bygningen som kommer nærmere annen bebyggelse enn 8 meter, i ett av byggene, er utført i branncellebegrensende bygningsdeler.

Det forutsettes at tilbyggets vestre vegg utføres i branncellebegrensende bygningsdeler, samt at det innsettes brannhemmende dør og porter på tilbyggets vestre vegg. Tilbyggets øvrige vegger, inkludert vindu, samt hele tak-konstruksjonen, er unntatt kravet til brannhemmende bygningsdeler. Alternativt kan boligens østre vegg utføres i branncellebegrensende bygningsdeler, samt at det innsettes brannhemmende vindu på boligens østre vegg.

Samtlige naboer har samtykket til tiltaket ved forevist nabovarsel.

**Naturmangfoldloven** ble gjort gjeldende fra 1. juli 2009. Denne loven spenner bl.a. over forhold som; *utvalgte naturtyper, prioriterte arter og deres leveområder, områdevern, erstatn-*

Postadresse

7180 Roan

Besøksadresse

Telefon 72510000

Telefaks 72510099

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Bankgiro

*ingsregler, fremmede organismer og geografisk virkeområde.* Loven betyr at det gis nye virkemidler for i større grad å kunne ta vare på natur også utenfor verneområdene.

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre Naturmangfoldlovens intensjoner i vesentlig grad. Området for inngrepet berører, jfr. Direktoratets for naturforvaltnings naturbase (dirnat.no), ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.

I følge [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no) ligger tiltaket utenfor område for skred / flom / rasfare.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

#### **VEDTAK:**

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-2 byggetillatelse for tilbygg til garasje på gnr. 73/18 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:**

#### **A. Merknader:**

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK-10).
2. Der avstanden mellom garasje (over 50 m<sup>2</sup> BRA/BYA) og bolig blir under 8 meter, må bygningsdeler utføres i branncellebegrensende konstruksjon R 60 (B 60). Det vises til TEK, kap. 11.
3. Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
4. Tilbygget tilpasses eksisterende bebyggelse med tanke på materialvalg, takteking og fasadebehandling.
5. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
6. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
7. Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no).
8. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

---

#### **Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

#### **Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

---

Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro



**FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PBL MED  
GJELDENDE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.**

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Roan kommune v/ Det faste planutvalget, 7180 Roan innen 3 uker.

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Teknisk, Landbruk og Miljø, 04.05.2016

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Sissel Flenstad  
Saksbehandler



Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro



**Roan kommune**  
Teknisk og landbruk

RS 34/16

Asle Rikardsen

Krobakken 11- Postboks 21  
7101 RISSA

## MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.  
15908/2016//6PSO

Dato  
06.05.2016

Saksnr: 50/16

### 1632/75/5 - SØKNAD OM FELLING AV GRÅGÅS

*Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:*

#### Saksopplysninger:

Asle Rikardsen søkte 04.05.16 om fellingstillatelse på grågås på gnr 75/4, 75/5 og 75/7. Alle eiendommenes arealer benyttes til sauehold, henholdsvis som beite og grasproduksjon for vinterfôr. Søker opplyser om at det visuelt er en sterkt økende bestand av grågås ute på øyene.

#### Vurdering:

Slike søknader behandles etter *Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon* av 1. september 1997, med hjemmel i lov av 29. mai 1981.

Etter forskriftens pkt. II B kan kommunen gi tillatelse til felling av noen viltarter, deriblant grågås.

Søknaden er også vurdert i forhold til *Lov om biologisk mangfold* og det konkluderes med at denne loven ikke er til hinder for å gi en slik tillatelse.

## Vedtak:

1. Asle Rikardsen gis fellingstillatelse på inntil 20 grågås på gnr 75/4, 75/5 og 75/7 i Roan kommune.
2. Jakta kan bare utføres på den tid av døgnet det er vanlig dagslys.
3. Jakta skal bare foregå ved omsøkte gårds- og bruksnummer i Roan kommune.
4. Jakta skal følge viltlovens bestemmelser om utøvelse av jakt på grågås.
5. Tillatelsen gjelder fram til 10.06.16. Rapport om antall felte skarv sendes Roan kommune innen 30. juni 2016.
6. Asle Rikardsen, som søker, er ansvarlig for at fellingen organiseres og iverksettes i samsvar med tillatelsen.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård  
Fagkonsulent



## MELDING OM VEDTAK

RS 35/16

Odd Arne Haugen  
Bjørnalia 14  
7190 BESSAKER

**Deres ref.**

**Vår ref.**  
15468/2016/1632/52/50/6SIFL

**Dato**  
03.05.2016

Saksnr: 47/16

### 1632/52/50- UTEDO MED BOD TIL HYTTE - ODD ARNE HAUGEN - BYGGETILLATELSE

#### Saksdokumenter:

Søknad om tillatelse til tiltak m/vedlegg

Mottatt: 26.04.2016

#### Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til oppføring av uthus til hytte på eiendommen gnr. 52/50 ved Finnkrutjønna i Roan. Eiendommen er ikke regulert, men ligger etter kommuneplanen i et landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område).

Uthuset har et areal på 10,5 m<sup>2</sup> BYA, og er omsøkt plassert nordvest for eksisterende hytte, med samme møneretning. Uthuset skal benyttes til utedo, samt lagringsplass for aggregat og småredskap. Minste avstand til nabogrense er over 1 meter, og i henhold til Plan og bygningslovens bestemmelser til byggeavstand.

Tiltakshaver ønsker å sette opp et lavt gjerde rundt eiendommen for å hindre sau rundt bebyggelsen. Eier av grunneiendommen rundt tomte driver med sau, og tiltakshaver opplyser at de har hatt en positiv dialog om inngjerding. Det anbefales likevel at det utarbeides en skriftlig avtale mellom eiendommene for oppføring og vedlikehold av gjerde i tomtegrensen for å sikre fremtidig enighet. Tiltakshaver er gjort kjent med at gjerdet må utføres på en estetisk måte, med lavest mulig høyde, og ikke som en levegg.

Tiltaket er unntatt varslingsplikten da det ikke ligger nærliggende bebyggelse til eiendommen, og eier av grunneiendommen inntil tomte har samtykket til enkel inngjerding.

Naturmangfoldloven ble gjort gjeldende fra 1. juli 2009. Denne loven spenner bl.a. over forhold som; *utvalgte naturtyper, prioriterte arter og deres leveområder, områdevern, erstatningsregler, fremmede organismer og geografisk virkeområde*. Loven betyr at det gis nye virkemidler for i større grad å kunne ta vare på natur også utenfor verneområdene.

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre Naturmangfoldlovens intensjoner i vesentlig grad. Området for inngrepet berører, jfr. Direktoratets for naturforvaltnings naturbase (dirnat.no), ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.



## Skred/flom/rasfare:

I følge [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no) ligger tiltaket utenfor område for skred / flom / rasfare.

## Vurdering av dispensasjon:

### § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I dette tilfellet er det søkt om et mindre uthus og enkel inngjerding på bebygd eiendom. Tiltaket anses ikke som skadelig på dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet, og hindrer ingen allmenne interesser. En dispensasjon kan godkjennes.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

## VEDTAK:

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), og gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 byggetillatelse for uthus/utedo på gnr. 52/50 som omsøkt.**

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket er av mindre størrelse på bebygd eiendom, og vil ikke være skadelig for dyre- og plantelivet i nærområdet eller komme i konflikt med allmenne interesser.

## Tillatelser gis under følgende forutsetninger:

### A. Merknader:

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
2. Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
3. Gjerdet utføres med tanke på det estetiske slik at det passer til bebyggelsen på eiendommen. Gjerdet kan føres opp med en makshøyde på 100cm fra gjennomsnitt bakkenivå dersom grunneier ikke har motforesigelser til tiltaket.
4. Det anbefales en skriftlig avtale mellom eier av eiendommen gnr. 52/50 og gnr. 52/5 for oppføring av gjerde, samt vedlikehold av gjerde i tomtegrensen. Dette for å sikre fremtidig enighet.
5. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*

Postadresse

7180 Roan

Besøksadresse

Telefon 72510000

Telefaks 72510099

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Bankgiro



6. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
7. Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no). Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.
8. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

---

**Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

**Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

**FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PBL MED GJELDENE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.**

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Roan kommune v/ Det faste planutvalget, 7180 Roan innen 3 uker.

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Teknisk, Landbruk og Miljø, 06.05.16.

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Sissel Flenstad  
Saksbehandler

Eksterne kopimottakere:

Nils Nerdal Forfot Nerdal 32 7194 BRANDSFJORD

---

Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro





## MELDING OM VEDTAK

RS 30/16

Johs. Syltern AS  
Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.  
14646/2016/1632/46/34/6SIFL

Dato  
27.04.2016

Saksnr: 46/16

### **1632/46/34 MIDLERTIDIG Plassering av brakkerigg i Reppkleiva - Johs. J. Syltern AS - Byggetillatelse, tillatelse til tilknytning kommunal vannledning, samt utslippstillatelse**

#### **Saksdokumenter:**

Søknad om tillatelse til tiltak m/vedlegg  
Erklæring om ansvarsrett fra foretak, datert 17.03.16.  
Uttalelse fra Vegsjefen, datert 30.03.16.  
Leieavtale med grunneier, datert 29.03.16.

Mottatt: 18.03.2016

#### **Saksopplysninger:**

Det søkes om tillatelse til oppføring og midlertidig plassering av brakkerigg, samt midlertidig tilknytning til kommunal vannledning og midlertidig utslipp på eiendommen gnr. 46/34 i Reppkleiva. Eiendommen er ikke regulert, men er ifølge kommuneplanen avsatt til næringsformål. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens bestemmelser.

Tiltaket ligger på annen manns grunn, leieavtale med grunneier er signert og innhentet. Leieavtalen gjelder fra og med 1.april 2016 og frem oppsigelse med 3 måneders oppsigelsestid.

Brakkeriggen består av forlegning og kontor i forbindelse med bygging av adkomstveier til Roan Vindpark. Det opplyses at boligriggen bygges for inntil 20 personer, og at kontorriggen har 8 kontorplasser.

Kontorrigg er omsøkt plassert parallelt med fylkesvei, og boligrigg vinkelrett mot fylkesvei. Avstand til midten av fylkesvei er mindre enn 50 meter, søknaden er derfor oversendt Statens vegvesen for uttalelse og behandling av dispensasjon fra vegloven.

Tiltaket er unntatt varslingsplikten da det ikke er nærliggende beboelse til brakkeområdet, samt at tiltaket ikke hindrer allmenne interesser.

Det er innlevert erklæring om ansvarsrett for hele arbeidet med plassering av anleggsbrakkene av foretaket Johs. J. Syltern AS.

Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro

## Vann og avløp:

Brakkeriggene tilknyttes eksisterende vann- og avløpsledninger på tomta; kommunal vannledning og privat avløpsanlegg. Vann- og avløpsledninger til brakkeriggene vil ikke krysse annens grunn.

Det vises til Roan kommunes reglement for tilknytning til kommunale vann- og kloakkledninger, § 9 - midlertidig tilknytning:

*Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.*

*Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldene regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av Gebyrregulativet.*

*Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.*

*Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens Tekniske bestemmelser, jfr. I. Generelle bestemmelser.*

## EKSTERN HØRING:

Søknaden har vært forelagt **Vegsjefen**, som i sin uttalelse datert 30.03.16 skriver:

*Med hjemmel i veglova §30 gir Statens vegvesen dispensasjon fra byggegrense for oppføring av midlertidig boligbygg og kontorbygg på gnr 46 bnr 34 i Roan kommune. Tillatelsen gjelder ut desember 2016.*

### Vilkår for dispensasjonen:

*Byggegrenser langs veg skal ivareta hensynet til trafikksikkerhet, vegvedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved ev utvidelse av vegen, samt hensynet til miljøulemper som støy og støv fra vegtrafikk.*

*Statens vegvesen har etter en samlet vurdering funnet å kunne gi dispensasjon fra byggegrense på vilkår av at ingen av byggene settes opp nærmere midten av Fv 715 enn 23 meter, og at dagens avkjørsel benyttes.*

## NATURMANGFOLDLOVEN:

Naturmangfoldloven ble gjort gjeldende fra 1. juli 2009. Denne loven spenner bl.a. over forhold som; *utvalgte naturtyper, prioriterte arter og deres leveområder, områdevern, erstatningsregler, fremmede organismer og geografisk virkeområde*. Loven betyr at det gis nye virkemidler for i større grad å kunne ta vare på natur også utenfor verneområdene.

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre Naturmangfoldlovens intensjoner i vesentlig grad. Området for inngrepet berører, jfr. Direktoratets for naturforvaltnings naturbase (dirnat.no), ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.

## Skred/flom/rasfare:

I følge [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no) ligger tiltaket utenfor område for skred / flom / rasfare.



Postadresse

7180 Roan

Besøksadresse

Telefon 72510000

Telefaks 72510099

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Bankgiro

Det ble gitt tillatelse til oppstart av arbeidet med plassering av anleggsbrakkene når leieavtale og dispensasjon fra Statens vegvesen var innlevert.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

#### VEDTAK:

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 tillatelse for midlertidig plassering av anleggsbrakker på gnr. 46/34 som omsøkt. Det gis også tillatelse til tilknytning til den kommunale vannledningen, samt utslippstillatelse i henhold til Forurensningsforskriftens kap. 12. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:**

#### A. Merknader:

1. Det er en forutsetning at foretak godkjent med ansvarsrett for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
2. Anleggsbrakkene plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
3. Det forutsettes at vilkår satt i tillatelsen fra Statens vegvesen blir fulgt.
4. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
5. Vann tilknyttes eksisterende vannledning framlagt til tomta. **Vannavgiften** blir beregnet automatisk **fom. 01.04.2016**, og løper til frakobling meldes inn til kommunen.
6. Det må for næringsbygg installeres **vannmåler**. Det vises til vedtak i Roan kommunestyre den 24.03.2015 i D.sak 66/06 i medhold til lov om kommunale vann- og kloakkavgifter § 3, og begrensning av forurensing (forurensningsforskriften) av 1.juni 2004, sist endret 30.11.2001, kap.11.

Abonnenten må selv bekoste installasjon av vannmåler. Installasjon av måler skal være utført av en godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasje skal vannmåleren plomberes av kommunen eller godkjent rørlegger engasjert av kommunen.

Avlesing av vannmåleren foretas en gang hvert år. Abonnenten foretar avlesing og innmelding innen den fastsatte frist. Dersom avlesing av vannmåler ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen stipuleres årsforbruket. Kommunen kan evn selv velge å foreta avlesing av forbruket for abonnentens regning (avlesningsgebyr) Avlesningsgebyret fastsettes av kommunen og framgår av gebyrregulativet.

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og revisjon/utskifting. Når vannmåleren er montert kan den **ikke fjernes** uten kommunens samtykke.

7. **Avløpsvann** kobles til eksisterende privat avløpsanlegg, til slamavskiller på **ca.7 m<sup>3</sup>** våtvolum. Det forutsettes at det er adkomstmulighet for renovatørens kjøretøy til slamavskiller, og at ansvarlig søker selv tar kontakt med Fosen Renovasjon dersom slamavskiller må tømmes iløpet av anleggstiden.
8. Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til § 78 i Forurensningsloven.

Postadresse

7180 Roan

Besøksadresse

Telefon 72510000

Telefaks 72510099

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Bankgiro



9. Næringsdrivende må selv kontakte Retura NT for å inngå egen avtale om renovasjon.
10. Det må monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes sløkkeutstyr; husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg ABC). I bygg over flere etasjer bør røykvarslere være seriekoblet.
11. Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no).
12. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og gjelder ut året 2016.

---

#### **Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

#### **Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

#### **FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PBL MED GJELDENE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.**

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Roan kommune v/ Det faste planutvalget, 7180 Roan innen 3 uker.

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Teknisk, Landbruk og Miljø, 02.05.16.

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Sissel Flenstad  
Saksbehandler

Eksterne kopimottakere:

Statens vegvesen      [firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)  
Kurt Solli              Roansveien 1755  
Fosen Renovasjon      [post@fosen.renovasjon.no](mailto:post@fosen.renovasjon.no)

7194    BRANDSFJORD

---

Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro





## MELDING OM VEDTAK

Tor Nilssen  
Nordskjørveien 1135  
7180 ROAN

RS 37/16

**Deres ref.**

**Vår ref.**  
14628/2016/1632/774/6SIFL

**Dato**  
27.04.2016

Saksnr: 45/16

### 1632/77/4 - RIVING AV UTVENDIG GJØDSELLAGER - TOR NILSSEN- RIVINGSTILLATELSE

#### Saksdokumenter:

Søknad om tillatelse til tiltak m/vedlegg

Mottatt: 05.04.2016

#### Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til riving av utvendig gjødsellager på eiendommen gnr. 77/4 i Kiran. Etter kommuneplanen ligger tomte i et landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område).

Tiltakshaver skriver i vedlegg til søknad at det ikke er landbruksdrift på eiendommen, og at eksisterende gjødsellager er ønsket revet av sikkerhetsmessige hensyn.

Tiltaket fritas for varslingsplikten, da det ikke ligger naboeiendommer i umiddelbar nærhet til tiltaket.

I følge [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no) ligger tiltaket utenfor område for skred / flom / rasfare.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

#### VEDTAK:

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 rivingstillatelse for gjødsellager på gnr. 77/4 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:**

#### A. Merknader:

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
2. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
3. Det forutsettes at området planeres etter utført riving.

4. Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no).
5. Denne godkjenningen kan betraktes som rivingstillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

---

**Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

**Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

**FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PBL MED GJELDENE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.**

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Roan kommune v/ Det faste planutvalget, 7180 Roan innen 3 uker.

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Teknisk, Landbruk og Miljø, 27.04.16.

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Sissel Flenstad  
Saksbehandler

---

Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro







RS 38/16

Edel Tove Lothe Martinsen

Nordskjørveien 1991  
7180 ROAN

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**  
13106/2016/V13/6HSA

**Dato**  
18.04.16

Saksnr: 44/16

### **1632/79/2 - EDEL TOVE LOTHE MARTINSEN - PRODUKSJONSTILSKUDD I JORDBRUKET - AUGUST 2015**

*Rådmannen har etter delegering gitt i medhold av KommuneLOVEN § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:*

#### **Saksopplysninger:**

Edel Tove Lothe Martinsen søkte 20.08.15 om produksjonstilskudd i jordbruket. I søknaden kommer det frem at det ikke er noen husdyr i produksjonen.

#### **Vurdering:**

I Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket § 2 heter det: «Tilskudd etter forskriften kan gis til foretak som er registrert i Enhetsregisteret og som driver vanlig jordbruksproduksjon på én eller flere landbrukseiendommer med de dyreslag eller de vekstgruppene det søkes tilskudd for, slik disse gruppene til enhver tid er definert i medhold av jordbruksavtalen.»

Da det verken er husdyr eller drift på dette foretaket, avkortes tilskuddet i sin helhet.

Saksbehandler ser ikke at det er forhold som tilsier at en går utover normen i dette tilfellet.

**Vedtak:**

Roan kommune vedtar med hjemmel i *Forskrift om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket*, og i medhold av delegert myndighet etter *Kommuneloven § 23*, at areal- og kulturlandskapstilskuddet for foretaket Edel Tove Lothe Martinsen avkortes med 100 % i søknadsomgangen 20.08.15.

**Begrunnelse:**

Søker har ikke husdyr eller arealer i drift.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård  
Fagkonsulent



## MELDING OM VEDTAK

Arcon Prosjekt AS  
Pb. 224  
7801 NAMSOS

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	16195/2016/1632/39/164/6SIFL	09.05.2016

Saksnr: 51/16

### 1632/39/164 - NY SJØPUMPESTASJON I BESSAKER - MARINE HARVEST AS - RAMME- OG IGANGSETTINGSTILLATELSE DEL 1

#### Saksdokumenter:

Søknad om rammetillatelse m/vedlegg	Mottatt: 01.04.2016
Søknad om igangsettingstillatelse m/vedlegg	Mottatt: 27.04.2016

#### Saksopplysninger:

Det beklages først og fremst lang saksbehandlingstid på rammesøknaden. Dette skyldes delvis stor saksmengde og delvis sykdom.

Arcon Prosjekt AS søker på vegne av Marine Harvest om rammetillatelse, samt igangsettingstillatelse del 1, for oppføring av ny sjøpumpestasjon på eiendommen gnr. 39/164 i Bessaker. Eiendommen er ikke regulert, men ligger ifølge kommuneplanen i et område avsatt til næringsformål. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens bestemmelser.

Ansvarlig søker tok kontakt med saksbehandler noen uker etter at rammesøknad var innlevert, da det var ønskelig å sette i gang med grunnarbeidet snarest. Det ble avtalt at søknad om igangsettingstillatelse kunne innsendes og behandles sammen med rammesøknad.

Bygningen er omsøkt oppført i to etasjer med et areal på 72 m<sup>2</sup> BYA. Første etasje av bygningen blir under bakkenivå. I vedlegg til søknaden opplyses det at fast fjell må sprenges ut for å oppnå plan grunn til bygget, og at overskuddsmasse benyttes i eksisterende fylling eller til adkomstvei. Med opparbeidet parkeringsplass, vil tiltaket få et bebygd areal (BYA) på 158 m<sup>2</sup>.

Minste avstand til tomtegrense er over 4 meter, minste avstand til kommunal vei er over 15 meter og minste avstand til annen bygning er over 8 meter. Plassering er i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser til byggavstand.

Grunnarbeidet består av sprengning av tomt og vegtrasè, opparbeiding av adkomstvei fra eksisterende vei til nærliggende sjøvannstasjon, samt VA-arbeid.

Bygningen tilknyttes den kommunale vann- og kloakkledningen via stikkledninger. VA-ledninger er tenkt lagt langs omsøkt adkomstvei og tilkoblet eksisterende kum, vist som punkt 1 i vedlagt kart datert 17.03.2016. VA-ledninger vil ikke krysse annen eiers eiendom.

Det er innlevert erklæring om ansvarsrett fra ArconProsjekt AS, Rambøll AS og Roan Maskin AS for prosjektet. Roan Maskin AS er ansvarlig for sprengningsarbeidet, og er innehaver av godkjent sprengningssertifikat.

Det er ikke innkommet merknader fra naboer på tiltaket.

**Naturmangfoldloven** ble gjort gjeldende fra 1. juli 2009. Denne loven spenner bl.a. over forhold som; *utvalgte naturtyper, prioriterte arter og deres leveområder, områdevern, erstatningsregler, fremmede organismer og geografisk virkeområde*. Loven betyr at det gis nye virkemidler for i større grad å kunne ta vare på natur også utenfor verneområdene.

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre Naturmangfoldlovens intensjoner i vesentlig grad. Området for inngrepet berører, jfr. Direktoratets for naturforvaltnings naturbase (dirnat.no), ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.

I følge [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no) ligger tiltaket utenfor område for skred / flom / rasfare.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

#### **VEDTAK:**

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 rammetillatelse, samt igangsettingstillatelse for innmåling, grunnarbeid, sprengning og VA-anlegg for sjøpumpestasjon på gnr. 39/164 som omsøkt.**

**Det gis videre tillatelse til framføring av vann- og avløpsledninger fra kommunalt vassverk og innlagt i sjøpumpestasjon ihht. Pbl § 20-1 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:**

#### **A. Før byggearbeidet kan starte, må følgende vilkår være oppfylt:**

1. Bygningens plassering skal utstikkes på tomta og deretter godkjennes av bygningsmyndigheten. Vennligst ta kontakt med Roan kommune, avd. for landbruk og tekniske tjenester, tlf. **72510000** for avtale, helst i god tid før byggearbeidet tenkes igangsatt.

**Byggearbeidet må ikke påbegynnes før merknadene over er oppfylt.**

#### **B. Øvrige merknader:**

1. Det er en forutsetning at foretak godkjent med ansvarsrett for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
2. Bygning og adkomstvei plasseres i samsvar med søknad og kart datert 17.03.2016.
3. Det må søkes om igangsettingstillatelse, med erklæring om ansvarsretter, for øvrige arbeider med bygningen i god tid før oppstart.
4. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
5. Vann og avløp tilknyttes den kommunale vann- og kloakkledningen via stikkledninger langs adkomstvei, jmf. kart datert 17.03.2016.
6. Anboring på kommunens vannledning skal utføres av driftsavdelingen for vannverket, eller det foretak kommunen bemyndiger, i dette tilfellet foretaket **Roan Maskin AS**.



Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro

7. Det må for næringsbygg installeres **vannmåler**. Det vises til vedtak i Roan kommunestyre den 24.03.2015 i D.sak 66/06 i medhold til lov om kommunale vann- og kloakkavgifter § 3, og begrensning av forurensing (forurensingsforskriften) av 1.juni 2004, sist endret 30.11.2001, kap.11.

Abonntenen må selv bekoste installasjon av vannmåler. Installasjon av måler skal være utført av en godkjent rørlegger i samsvar med det til enhver tid gjeldende reglement. Etter montasje skal vannmåleren plomberes av kommunen eller godkjent rørlegger engasjert av kommunen.

Avlesing av vannmåleren foretas en gang hvert år. Abonntenen foretar avlesing og innmelding innen den fastsatte frist. Dersom avlesing av vannmåler ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til kommunen stipuleres årsforbruket. Kommunen kan evn selv velge å foreta avlesing av forbruket for abonnentens regning (avlesningsgebyr) Avlesningsgebyret fastsettes av kommunen og framgår av gebyrregulativet.

Kommunen skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og revisjon/utskifting. Når vannmåleren er montert kan den **ikke fjernes** uten kommunens samtykke.

8. **Vannavgiften** blir beregnet automatisk **6 måneder** etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.
9. Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til § 78 i Forurensingsloven.
10. For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har **ADK1-kompetanse**.
11. Næringsdrivende må selv kontakte Retura NT for å inngå egen avtale om renovasjon.
12. Det må anbefales montert røykvarslere, samt forefinnes slokkeutstyr; husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6 kg ABC). I bygg over flere etasjer bør røykvarslere være seriekoblet.
13. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
14. Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no).
15. Denne godkjenningen kan betraktes som igangsettingstillatelse for grunnarbeid med sprengning, samt VA-anlegg, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

---

#### Ferdigstillelse:

Alle søknadspåliggende tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

**Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

**FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PBL MED GJELDENE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.**

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Roan kommune v/ Det faste planutvalget, 7180 Roan innen 3 uker.

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Teknisk, Landbruk og Miljø, 09.05.2016

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Sissel Flenstad  
Saksbehandler

**Eksterne kopimottakere:**

Ole Kristian Wilmann    Ole.k.wilmann@marineharvest.com  
Roan Maskin AS         roanmask@online.no



Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro



## MELDING OM VEDTAK

Tor Lothe  
Nordskjørveien 668  
7180 ROAN

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	16334/2016/1632/57/7/6SIFL	10.05.2016

Saksnr: 52/16

### 1632/68/6 - TILBYGG TIL GARASJE - TOR LOTHE - BYGGETILLATELSE

#### Saksdokumenter:

Søknad om tillatelse til tiltak m/vedlegg	Mottatt: 13.04.20166
Erklæring om nærføring av byggverk	
Tegninger	Mottatt: 04.05.2016

#### Saksopplysninger:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende garasje, samt oppføring av støttemur, på eiendommen gnr. 68/6 på Nesvalen. Eiendommen er ikke regulert, men ligger ifølge kommuneplanen i et landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område), hvor ny eller vesentlig utvidelse av bolig, ervervs- eller fritidsbebyggelse ikke tillates. Tiltaket krever formelt en dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser.

Eiendommen er fra før bebygd med enebolig og garasje, begge bygningene i to etasjer. Tilbygget har et areal på ca. 34 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA), og er plassert på garasjens søndre vegg. Byggverket føres opp i en etasje med en makshøyde på ca. 4 meter, og blir utført i samme takvinkel som eksisterende garasje.

Støttemur bygges langs sørlige tomtegrense til eiendommen. Erklæring fra nabo for oppføring av støttemur inntil 1 meter inn på hans eiendom er innhentet. I erklæringen tillates det i tillegg byggverk helt ut til støttemur.

Tiltaket er unntatt meldeplikten da tiltaket ikke vil berøre andre naboeiendommer enn naboeiendommen hvor det er innhentet erklæring for nærføring av byggverk.

#### NATURMANGFOLDLOVEN:

**Naturmangfoldloven** ble gjort gjeldende fra 1. juli 2009. Denne loven spenner bl.a. over forhold som; *utvalgte naturtyper, prioriterte arter og deres leveområder, områdevern, erstatningsregler, fremmede organismer og geografisk virkeområde*. Loven betyr at det gis nye virkemidler for i større grad å kunne ta vare på natur også utenfor verneområdene.

Omsøkte tiltak anses ikke å berøre Naturmangfoldlovens intensjoner i vesentlig grad. Området for inngrepet berører, jfr. Direktoratets for naturforvaltnings naturbase (dirnat.no), ikke noen registreringer mht. artsdata, naturtyper, kulturlandskap, friluftsområde eller vern/foreslått vern.

### **Skred/flom/rasfare:**

I følge [www.skrednett.no](http://www.skrednett.no) ligger tiltaket utenfor område for skred / flom / rasfare.

### **Vurdering av dispensasjon:**

#### **§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket**

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I dette tilfellet er det søkt om oppføring av tilbygg til eksisterende bebyggelse. Eiendommen er bebygd med enebolig og garasje fra før. Tiltaket vil ikke være skadelig for dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet, og vil heller ikke komme i konflikt med allmenne interesser. En dispensasjon kan godkjennes.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra Det faste planutvalget:

### **VEDTAK:**

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), og gir tillatelse til oppføring av tilbygg til garasje som omsøkt.**

Dispensasjonen begrunnes med at tiltaket er et tilbygg til eksisterende byggverk på bebygd eiendom, hvor tiltaket ikke anses til å være skadelig for dyre- og plantelivet i nærområdet eller hindre allmenne ferdsel.

**Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-2 byggetillatelse for tilbygg til garasje på gnr. 68/6 som omsøkt. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:**

#### **A. Merknader:**

1. Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
2. Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
3. Tilbygget tilpasses eksisterende bebyggelse med tanke på takvinkel, materialvalg og fasadebehandling.



4. Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
5. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
6. Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no). Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.
7. Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

---

**Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

**Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Det forutsettes likevel at avvik fra søknad, der tiltaket i seg selv er søknadspliktig, må være godkjent av bygningsmyndighetene på forhånd. Endringer som kan berøre nabo, for eksempel ved endring av tiltakets plassering, medfører at nytt nabovarsel må utsendes.

**FOR ØVRIG SKAL TILTAKET UTFØRES I SAMSVAR MED PBL MED GJELDENDE FORSKRIFTER OG VEDTEKTER.**

---

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven mm. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget. Dersom De skulle ha innvendinger mot vedtaket eller de vilkår som er stilt, kan vedtaket påklages til Roan kommune v/ Det faste planutvalget, 7180 Roan innen 3 uker.

Er tiltak ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme skjer hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Se Pbl § 21-9 for ytterligere opplysninger.

Teknisk, Landbruk og Miljø, 10.05.2016.

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Sissel Flenstad  
Saksbehandler

Eksterne kopimottakere:  
Stian Karlsen Nordskjørveien 664 7180 ROAN



Postadresse  
7180 Roan  
Besøksadresse

Telefon 72510000  
Telefaks 72510099  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>  
Bankgiro