

# Møteinnkalling

**Utvalg:** Roan Formannskap  
**Møtested:** Roan kommunehus - Ordførerens kontor  
**Møtedato:** 18.02.2015  
**Tid:** 09:00

Forfall meldes til kommunens sentralbord på telefon 72 51 00 00 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

## Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jan Helge Grydeland	Ordfører	RO-SP
Randi Brodersen Andersen	Varaordfører	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V
Albert Larsen	Medlem	RO-H
Tore Jensen	Medlem	Uavhengig
Ola Håvard Krogfjord	Varamedlem	RO-SP
Tove Irene Bye	Varamedlem	RO-SP
Tina A. Sandø	Varamedlem	RO-V
Einar Eian	Varamedlem	RO-H
Synnøve Lauritsen	Varamedlem	RO-H
Anbjørg Bremnes	Varamedlem	RO-KrF
Bente Sandmo	Varamedlem	RO-AP
Roy-Bjarne Hemmingsen	Rådmann	
Harriet Larsen	Sektorleder helse/sosial	
Kari Helmersen	Sektorleder oppvekst/kultur	
Harald Selnes	Fagkonsulent landbruk	
Kontrollutvalget		
Eldrerådet		
Kommunalt råd for funksjonshemmede		
Fosen Kommunerevisjon		
Fosna Folket		

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 3/15	Navneforslag på veier i Roan kommune	
PS 4/15	Eiendomsskatt - fritak etter Eieendomsskattelovens § 7.	
PS 5/15	Økonomihjul for Roan kommune 2015.	
PS 6/15	Vederlag for bruk av Fosen kysthavn, Bessaker – deles ut i møte	

**Drøftingssaker:**

1. Privatisering av vannverkene
2. Kommuneplan
3. Kommunereformen
4. Midler fra Refsnes Laks AS

Roan kommune, 13.02.2014

  
Jan Helge Grydeland  
Ordfører

Roy-Bjarne Hemmingsen/Sign.  
Rådmann



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
3/15	Roan Formannskap	18.02.2015

**Saksbehandler: Reidar Haugerud**

### NAVNEFORSLAG PÅ VEIER I ROAN KOMMUNE

**Nye vedlegg:**

1. Nye navneforslag på veier Roan kommune
2. Nytt kart over veier i Roan kommune
3. Protokoll fra veinavnkomiteen

**Nye saksopplysninger:**

Forslagene til veinavn i Roan har nå vært ute på høring, og det har kommet en del innspill. I tillegg har vi sammenlignet med vedtatte navn i nabokommunene, og det var mange navn som var like.

Til sammen er det laget en liste på 27 navn til ny vurdering hos veinavnkomiteen.

I tillegg har det kommet en ny vei, sideveien til Flyhaugveien. Grunneier foreslår Plazaveien som navn.

De fleste veier med færre enn 5 hus/hytter vil bli adressert til nærmeste vei.

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Kartverket arbeider for at hele Norge skal ha vegadresser. Matrikkeloven og matrikkelforskriften gir regler for dette adressearbeidet.

Roan kommunestyre behandlet i møte 25.02.10, sak 2/10 og 18.05.2010, sak 29/10, kommunal forskrift om adressering m.v. Denne fastsetter følgende:

*Vedtatt med hjemmel i Matrikkelova av 17.06.2005, § 21 og Matrikkelforskriften av 26.06.2009, kap. 12.*

*Kommunens myndighet etter loven og forskriften er delegert fra kommunestyret til formannskap,utvalg eller administrasjonen med hjemmel i Kommuneloven av 25.09.1992 henholdsvis § 8 nr.3, § 10 nr. 5 og § 23 nr. 4.*

I formannskapetets møte 27.05.10 ble det oppnevnt en arbeidsgruppe som skulle komme med forslag til gate- og veinavn i Roan kommune.

Oppmålingsavdelingen har foreslått adresseparseller for alle veier med mer enn 4 adresser eller lengde mer enn 1 km. Vi har bedt om navneforslag på disse på kommunens hjemmeside, og fikk mange gode innspill. Arbeidsgruppa har så utarbeidet navneforslag på disse adresseparsellene, til sammen 77 navn. Antall adresseparseller kan reduseres en del ved å endre til 5 adresser pr vei.

I denne omgang er ikke tatt med adresseringsområder, steder og stier.

Navneforslagene vil bli oversendt Språkrådets stedsnavntjenesten for godkjenning. Det må derfor tas forbehold om navnekonulentens godkjenning.

Navnekonulentene anbefaler at endelsen –veien tilføyes i de fleste tilfeller for å skille mellom stedsnavn og veinavn.

Åfjord kommune har oversendt forslag om felles adresseparsell på Fv 715 Åfjord grense-Lunde. Kan ikke se at det er gitt tilbakemelding på dette, og Åfjord har her tildelt adressenavnet Norddalsvegen. Med tanke på en eventuell kommunesammenslåing bør det også sjekkes at man ikke har veier med samme navn som i nabokommunene.

Det er ikke kjent om det er avsatt midler til skilting. Det anslås at kostnaden for hvert skilt blir ca. kr 3 500, avhengig av hvor mange skilt som kan plasseres på eksisterende stolper. Dette betyr en kostnad på ca kr 250 000.

#### **Rådmannens innstilling:**

Roan formannskap foreslår overfor Roan kommunestyre at inntil kr 250 000 avsettes til skilting av adresseparsellene .

Roan formannskap vedtar følgende veinavn i Roan kommune med forbehold om navnekonulentens godkjenning.

#### **Saksprotokoll i Roan Formannskap - 27.11.2014**

##### **Behandling:**

##### **Forslag framsatt i møte:**

Roan formannskap foreslår ovenfor kommunestyret at inntil kr. 250 000 avsettes på investeringsbudsjett 2015 til skilting av adresseparsellene.

Roan formannskap vedtar navnekomiteens forslag med følgende endringer og med forbehold om navnekonulentens godkjenning:

##### **Veikode:**

- 106 Reppkleiv – Osen grense endres til Bessakerfjellveien
- 2 Roan Havn endres til Roan Havn.
- 9 Kommunehuset endres til Rådhusveien
- 12 Lauåsen endres til Lauvåsen
- 20 Hongsand boligfelt endres til Myrliveien
- 49 Vika endres til Vikaveien
- 50 Vindmølleparken endres til Møllestuveien
- 55 Bessaker havn endres til Fosen Kysthavn

Vedtaket fra formannskapet legges ut på høring fram til 31.12.2014.

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Roan formannskap foreslår ovenfor kommunestyret at inntil kr. 250 000 avsettes på investeringsbudsjett 2015 til skilting av adresseparsellene.

Roan formannskap vedtar navnekomiteens forslag med følgende endringer og med forbehold om navnekonsulentens godkjenning:

**Veikode:**

- 106 Reppkleiv – Osen grense endres til Bessakerfjellveien
- 2 Roan Havn endres til Roan Havn.
- 9 Kommunehuset endres til Rådhusveien
- 12 Lauåsen endres til Lauvåsen
- 20 Hongsand boligfelt endres til Myrliveien
- 49 Vika endres til Vikaveien
- 50 Vindmølleparken endres til Møllestuveien
- 55 Bessaker havn endres til Fosen Kysthavn

Vedtaket fra formannskapet legges ut på høring fram til 31.12.2014.

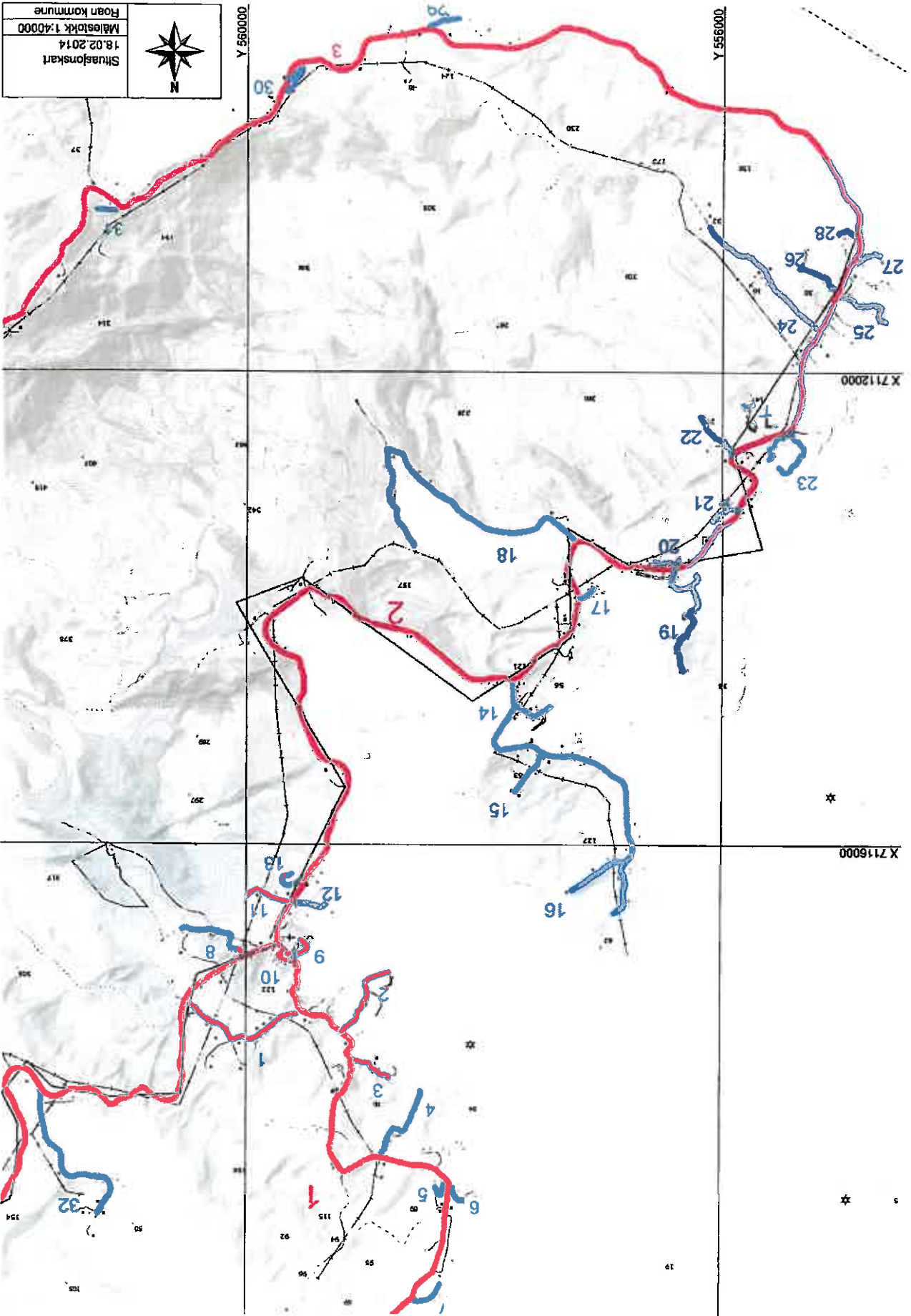
Nye veinavn etter høring og sammenligning med nabokommunene.


Veikode	Strekning	Tidligere forslag	Like navn i nabokommunene	Innspill	Nytt forslag	Merknad
4	Utro (Nilssen)	Utroveien		Utro	Utroveien	
8	Roan boligfelt	Prestgårdslia	x		Vassverkveien	
12	Sørvika-Lauvåsen	Lauvåsen	x	Sjokoladev.		utgår
24	Dalen-Hanaskar	Dalen		Dalav. Kiransv.	Dalaveien	
25	Sjøhaugen	Sjøhaugen	x		Kiran havn	
31	Boligfelt i Nordskjørin	Rotvikveien	x			utgår
35	Sumstadvika	Steinan	x	Kveldsroveien	Kveldsroveien	
39	Straum	Strandaveien	x	Strandahaugen	Strandahaugen	
40	Engan	Enganveien	x		Kikbakkan	
42	Olvika	Olvikveien	x		Olvika	
45	Lonin	Lonseterveien		Lonv	Lonseterveien	
46	Grensen	Odden				utgår
47	Hopstad boligfelt	Strandaliveien		Strandalia	Strandalia	
49	Hopstadvika	Vikaveien	x		Yttervika	
50	Vindmølleparken	Møllestuveien		Bessakerfjellv	Bessakerfjellveien	
58	Myra boligfelt	Myra	x	Lyckliga gatan	Døsvikhagan	
59	Bessaker kai	Sjøveien	x	Rorbuv., Vardev	Bessakersjøveien	
61	Haugen	Gammelveien	x		Finnstuveien	
66	Nerdal	Nerdalsveien	x		Nerdalen	
67	boligfelt	Myrahaugen		Stråmyrbakkan	Myrahaugen	
68	hyttefelt	Stråmyrbakkan	x			utgår
71	Haukneslia	Vargvegranten				utgår
72	Vei 2 på Flyhaugen			Plazaveien		
103	Roan-Sørmarka	Skjøraveien	x		Nordskjørveien	
106	Repplev-Osen grense	Bessakerfjellv		Hofstaddalsv	Hofstadlia	
107	Repplev-Lonin	Hofstaddalsveien		Hofstaddalsv	Hofstaddalsveien	*
108	Kryss 715-Bessaker	Bessakerveien			Bessakerveien	
109	Bessaker-Storvika	Storvikveien	x		Bessakerveien	

\*Strekningen Åfjord-Lonin er gitt navnet Norddalsveien.

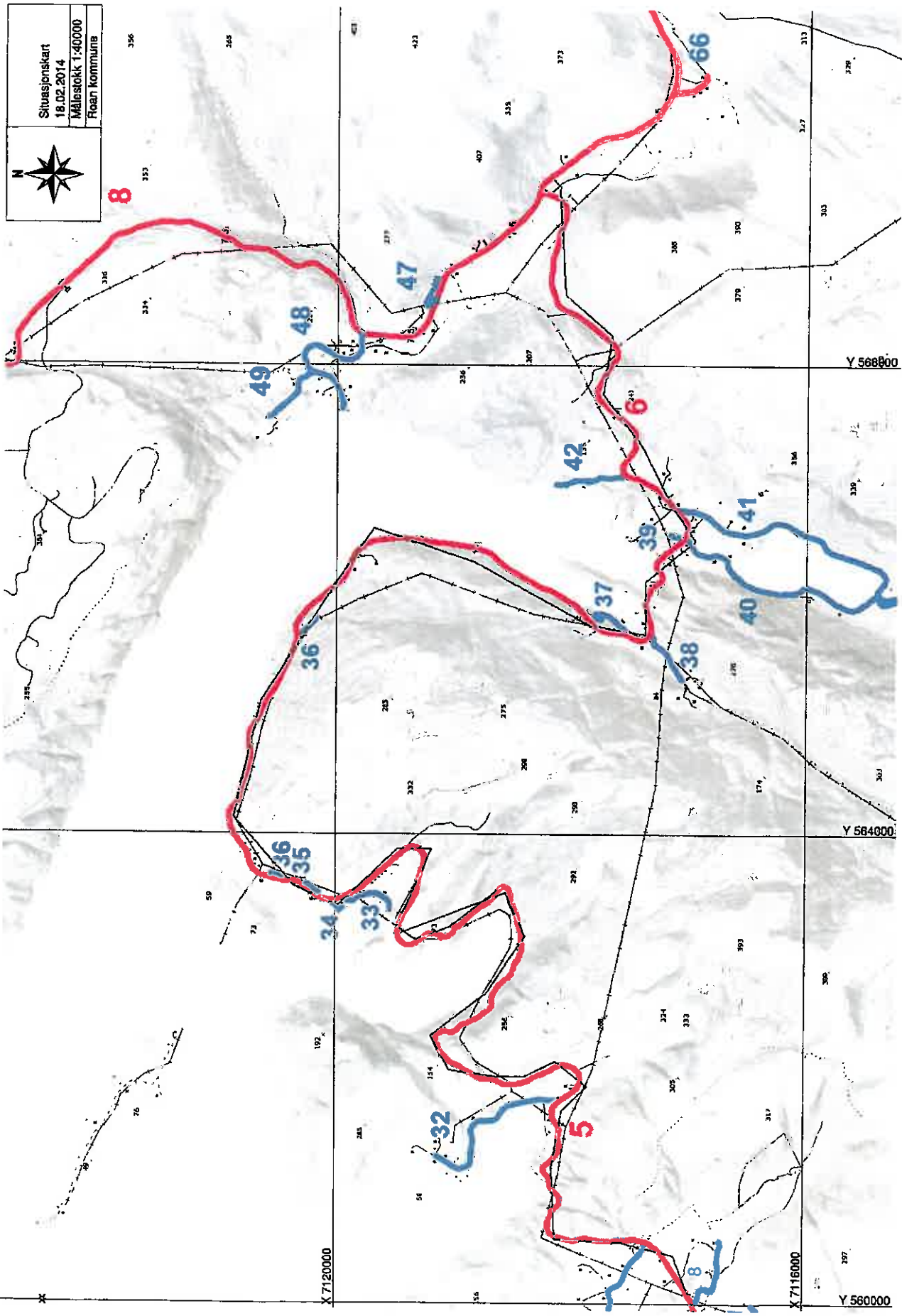
V2

Roan kommune
Målestokk 1:40000
18.02.2014
Situasjonskart

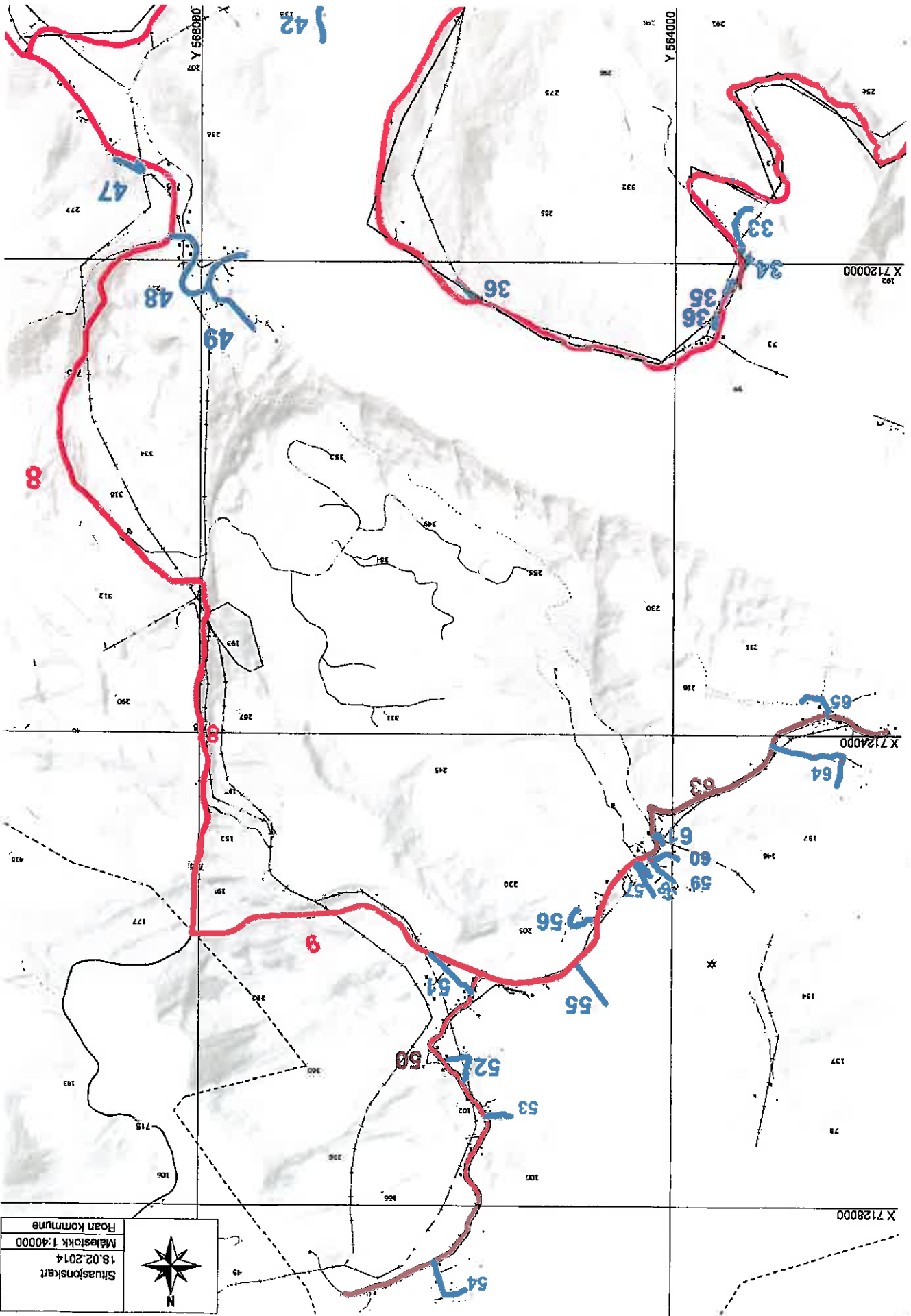



	Situasjonskart
	18.02.2014
	Målestokk 1:40000

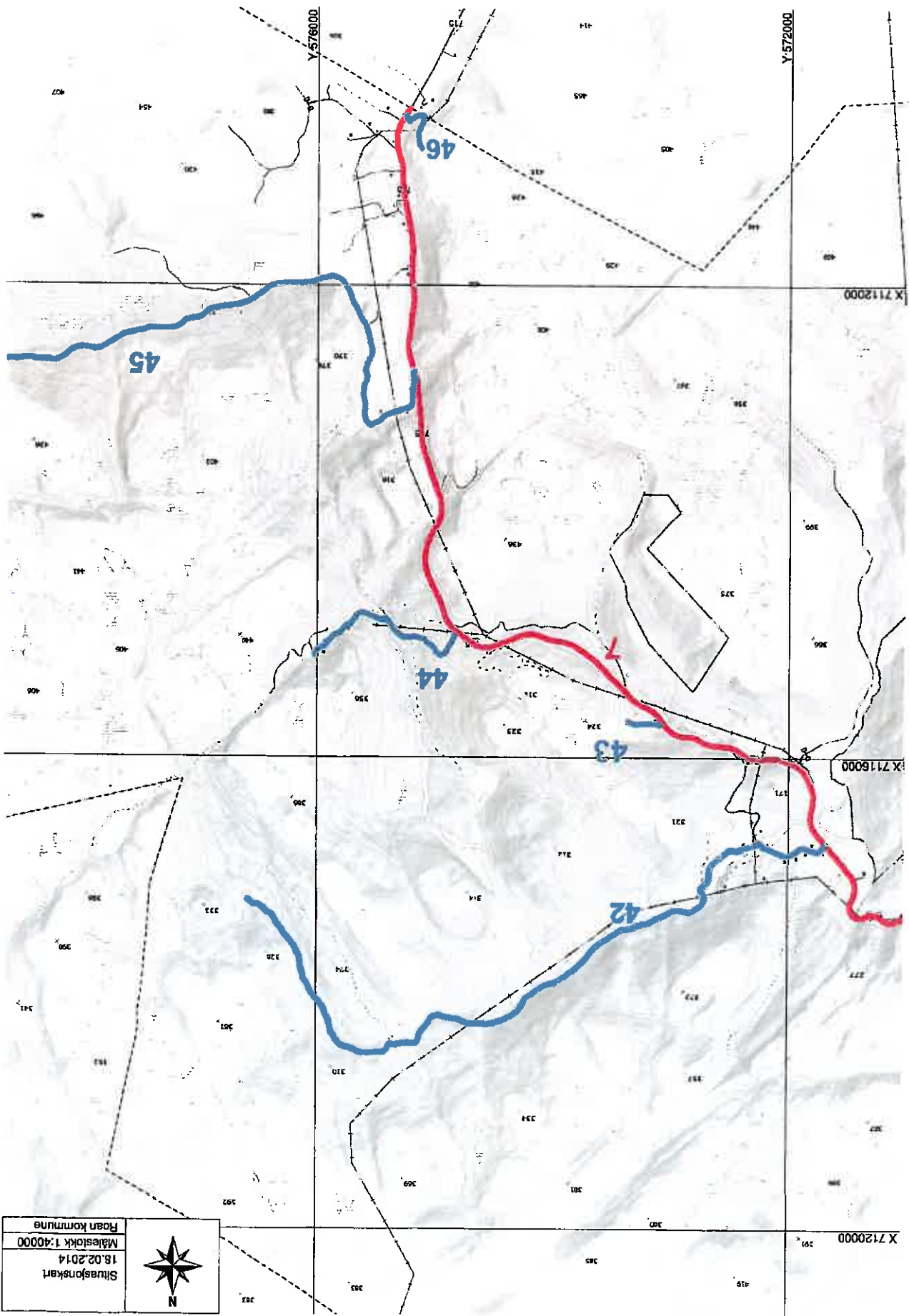
Roan Kommune








Situasjonskart	
18.02.2014	
Målestokk 1:4000	
Foan kommune	



	Roan kommune
	Målestokk 1:4000
Situasjonskart 18.02.2014	

V3

## VEINAVNKOMITE-PROTOKOLL

År 2015 den 22. januar holdtes møte i veinavnskomiteen på Rådhuset i Roan. Komiteen møtte fulltallig ilag med sekretær Reidar Haugerud.

Gjennomgang av innkomne kommentarer og forslag etter 1. høring etter at formannskapet har behandlet saka.

Haugerud la også fram vedtatte vegnavn fra Osen og Åfjord som må hensyntas i Roan kommunes videre behandling.

a: 24, Dalen - Hanaskaret; 2 innkomne svar.  
Navnekomiteen foreslår å nytte Dalaveien.

b: 67 og 68; 1 innkommet svar.  
67 Myrahaugen foreslås opprettholdt.  
68 - hyttefeltet - foreslås lagt til «hovedveien» - 102 Eiansveien.

c: 45; 1 innkommet svar. Lonseterveien foreslås opprettholdt.  
46; vegnavnet foreslås slettet; bygningene foreslås lagt til hovedveien.

d: 4; 1 innkommet svar. Utroveien foreslås beholdt.

e: 47; 1 innkommet svar. Navnekomiteen foreslår Strandalia.

f: 50, 106 og 107; 1 innkommet svar. Navnekomiteen foreslår Bessakerfjellveien for 50; Hofstadlia for 106 og 107 som før, Hofstaddalsveien.

g: 12; 1 innkommet svar; jfr Osen-navna. Navnekomiteen opprettholder forslaget om at de 3 husa i Lauvåsen går inn på hovedveien, og at 12 - Sørvikveien - går fra hovedvegen ned til Sørvika.

h: 58; 1 innkommet svar; jfr Osen-navna. Navnekomiteen foreslår Døsvikhagan. («Lyckligagatan» er for øvrig «utenlandsk».)

i: 40; jfr Osen-navna. Navnekomiteen foreslår Kikbakkan.

j: 61; jfr Osen/Åfjord-navna. Navnekomiteen foreslår Finnstuveien.

k: 8; jfr Åfjordsnavna. Navnekomiteen foreslår Vassverkveien (3 st), alternativt Roan boligfelt (2 st).

l: 25; jfr Osen-navna. Navnekomiteen foreslår Kiran Havn.

m: 59; jfr Osen/Åfjordnavna. Navnekomiteen foreslår Butikkveien.

n: 103; jfr Åfjordnavna. Navnekomiteen foreslår Nordskjørveien.

o: 35; jfr Åfjordnavna. Navnekomiteen foreslår Sumstadvika.

**p: 109; jfr Åfjordnavna. Foreslås sammenslått med/forlenget 108 Bessakerveien.**

**q: 39; jfr Osen/Åfjordnavna. 39 foreslås «sletteb», bygningene adresseres ilag med hovedveien, 101.**

**r: 49; jfr Osen/Åfjordsnavna. Navnekomiteen foreslår Yttervika.**

**s: Nerdalsveien; her kan nyttes Nerdal.**

**t: Olvikveien; her kan nyttes Olvika.**

**u: Rotvikveien; her kan nyttes Rotvika.**

**Nordskjørin, 7180 Roan, 22.01.2015; *Henning Martinsen*, referent.**



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
4/15	Roan Formannskap	18.02.2015

**Saksbehandler: Roald Lars Terning**

### **EIENDOMSSKATT - FRITAK ETTER EIGEDOMSSKATTELOVENS § 7.**

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Ihht eiendomskattelovens § 10 skal kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettet fastsette hvilke satser og regler som skal gjelde ved utskrivningen av eiendomsskatten for det kommende året. I dette arbeidet inngår også vedtak om hvilke eiendommer som helt eller delvis kan fritas etter lovens § 7:

§ 7. Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
- b) Bygning som har historisk verde.
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.
- e) - - -

<sup>0</sup> Endra med lover 20 juni 2003 nr. 45 (ikr. 1 juli 2003, etter res. 20 juni 2003 nr. 712), 16 juni 2006 nr. 25 (f o m skatteåret 2007).



**Vurdering:**

Ved budsjettbehandlingen hvert år bør kommunestyret ta stilling til om og i så fall i hvilken grad det skal gis fritak etter bestemmelsen og vedta hvilke fritak som skal gjelde for det kommende år.

**§ 7a.**

I henhold til loven og uttalelser til denne fremgår det at også foreninger og aksjeselskap inngår i begrepet "institusjon". Bidrar fritaket til en konkurransevridning i forhold til private foretak, bør det ikke gis fritak.

Finansdepartementet har ellers uttalt at kommunen må gjøre en helhetsvurdering hvor man bl.a. vurderer:

- om stiftelsen/institusjonen utfører oppgaver som ellers måtte ivaretas av det offentlige
- om stiftelsen/institusjonen har som formål å gå med overskudd
- om stiftelsen/institusjonen deler ut utbytte til sine medlemmer
- finansieringen av stiftelsen/institusjonen.

Finansdepartementet har i ulike brev uttalt at følgende eiendommer kan fritas etter § 7a:

- Soldathjem og ungdomssenter
- Bolighus for skoleungdom og studenter - studentbyer
- Fylkeskommunale skoler og sykehus
- Sykehus tilhørende Metodistkirken
- Lokaler for religiøse samfunn
- Kristelig Gymnasium (skole)
- Frelsesarmeens lokaler
- Eldresenter
- Lokaler for avholdslosje
- Lokaler for arbeid blant narkomane
- Ikke-kommerseil privat barnehage
- Idrettsanlegg og idrettshall
- Hus for enslige og innflytterungdom
- Lokaler for velforening
- Museumsbygninger
- Bygning tilhørende bedrift for yrkesvalghemmede (organisert som aksjeselskap)
- Eiendommer som eies av politiske partier (forutsatt brukt til partikontor, forsamlingslokaler m.v)
- Fellesvaskeri eid av interkommunalt selskap som vasket for helseinstitusjon, uten sikte på å drive med fortjeneste

Lista er ikke uttømmende men viser eksempler ut fra saker som har vært tatt opp med departementet av kommuner.

### **Oppsummering:**

§7a:

Ut i fra det som er uttalt fra Finansdepartementet må en vel sidestille Velforeninger med lokale Ungdomslag o.l.

§7b:

Bygninger som har historisk verdi og er fredet etter kulturminneloven.

§7c:

I henhold til bestemmelsen kan kommunen fritas eiendomsskatt for nye boenheter i opp til 20 år. Frem til 2009 hadde blant annet Husbanken en bestemmelse om at kommunen måtte gi fritak for eiendomsskatt hvis grunnlån for nyetablerte skulle innvilges. I dag gjelder ikke denne bestemmelsen og det er ikke i samme grad unge familier/vanskeligstilte som flytter inn i nye

boliger. Rådmannen legger til grunn at denne ordningen ikke skal innføres i Roan og har derfor ikke utredet den nærmere.

§7d:

Fritaksadgangen etter eiendomsskatteloven § 7d er ment å gjelde all skattepliktig eiendom innenfor en eller flere klart avgrensede områder(luter) i kommunen. Fritaket vil eksempelvis også da måtte gjelde for overføringslinjer for strøm som går gjennom slike områder.

Det er ikke kjent om noen kommuner har anvendt denne fritaksmuligheten. Ordningen må også sees i forhold til at eiendomsskatten tidligere i større grad ble benytte til opparbeidelse av infrastruktur (gater, lys, vann- vann- og spillvannsledninger) mens skatten i dag generelt bidrar til at kommunen kan yte gode tjenester blant annet innenfor pleie- og omsorg, skole og barnehager. Rådmannen ser ikke noen god begrunnelse for å ta bestemmelsen i bruk.

**Rådmannens innstilling:**

Eiendommer i henhold til vedlegg fritas for eiendomsskatt etter Egedomsskattelovens 7a og 7b i 2015.



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Uvalg</i>	<i>Møtedato</i>
5/15	Roan Formannskap	18.02.2015

**Saksbehandler: Roy Bjarne Hemmingsen**

### **ØKONOMIHJUL FOR ROAN KOMMUNE 2015.**

Regnskap/Årsmelding 2014	FSK	7. mai
	KST	21. mai
1 tertial/saldering	FSK	4. juni
	KST	18.juni
2 tertial/saldering	FSK	Oktober
	KST	Oktober
Kommunale avgifter	FSK	November
	KST	November
Budsjett	FSK	Desember
	KST	Desember