

Møteprotokoll

Utvalg: Roan- Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua
Dato: 06.04.2017
Tid: 19:00 – 22:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Hanne Eian	Medlem	RO-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Unni Kristin Wiik	Erik Jakobsen	RO-AP
Lars-Jøran Øverdal	Hanne Eian	RO-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 28/17	1632/78/3/1 Pål By - Fradeling av festet tomt til fritidsformål	
RS 29/17	1632 - Statsnett SF - utslipp nytt stasjonsbygg på trafostasjon Hopstad	
RS 30/17	Gnr. 39/76 - Sturla Leirvik - søknad om tillatelse til oppføring av nytt uthus og anneks samt riving av eks uthus	
RS 31/17	1632/72/5 - Kjell Skjærvø - etterhåndsgodkjenning tiltak årene 1997 og 2001	
RS 32/17	1632/58/24 - Sumstad brygge - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Fasadeendring	
RS 33/17	Formannskapetets oppnevning av byggekomite - Prosjekt oppgradering sykeheim	
RS 34/17	1632/75/7 - Asle Rikardsen - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL)	
RS 35/17	1632/75/7 - Asle Rikardsen - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL)	
	Saker til behandling	
PS 18/17	HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 15.02.2017	
PS 19/17	1632/46/16 Ella Antonie Gilde - Fradeling av fulldyrket jord til boligformål	
PS 20/17	1632/73/1 - Inger Lise Eian - Fradeling av grunneiendom til formål naust og uthus	
PS 21/17	Karel Søberg - søknad om videreføring av grusuttak i Hagadalen, klagebehandling	
PS 22/17	1632/65/132 - Leif Roan Næss - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg	
PS 23/17	1632/67/3 Tillatelse til tiltak - uthus / redskapshus	
PS 24/17	1632/66/8 - Lise Strudshavn - tillatelse til tiltak - steinfylling og sløyebod	
PS 25/17	1632/60/1 - Tillatelse til tiltak - Småbåtbrygge	
PS 26/17	1632 - Tiltaksplan Spredte avløp 2017 - 2022 - Nordre Fosen vannområde	

Referatsaker

RS 28/17 1632/78/3/1 Pål By - Fradeling av festet tomt til fritidsformål

RS 29/17 1632 - Statsnett SF - utslipp nytt stasjonsbygg på trafostasjon Hopstad

RS 30/17 Gnr. 39/76 - Sturla Leirvik - søknad om tillatelse til oppføring av nytt uthus og anneks samt riving av eks uthus

RS 31/17 1632/72/5 - Kjell Skjærvø - etterhåndsgodkjenning tiltak årene 1997 og 2001

RS 32/17 1632/58/24 - Sumstad brygge - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Fasadeendring

RS 33/17 Formannskapetets oppnevning av byggekomite - Prosjekt oppgradering sykeheim

RS 34/17 1632/75/7 - Asle Rikardsen - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL)

RS 35/17 1632/75/7 - Asle Rikardsen - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL)

Vedtak i HU TLM – 06.04.2017:

Alle referatsaker tatt til etterretning.

PS 18/17 HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 15.02.2017

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 15.02.2017

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 15.02.2017

PS 19/17 1632/46/16 Ella Antonie Gilde - Fradeling av fulldyrket jord til boligformål

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, Pbl § 1-8 og fra, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom og at omsøkt areal omdisponeres til boligformål.

Begrunnelse:

- Roan kommune ser positivt på fradeling til boligformål med tanke på tilflytting.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vilkår:

- Formålet med den fradelte parsellen, som ikke omdisponeres til boligformål, vil fortsatt være LNF(R), jfr. Kommuneplanens arealdel. Alle tiltak som skal gjennomføres her som ikke er i tråd med formålet må omsøkes.
- Aktsomhetsplikten etter *Kulturminneloven* § 8 skal overholdes.
- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017**Behandling:****Framsatt forslag av Hanne Skjæggestad:**

HU TLM gir med hjemmel I Jordloven § 9-12 og samt Pbl § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og Pbl § 1-8 for fradeling av boligtomt fra gnr 46/16.

Begrunnelse:

En fradeling vil gjøre resterende areal mindre drivverdig og gir dermed en driftsmessig

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

HU TLM gir med hjemmel I Jordloven § 9-12 og samt Pbl § 19-2 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og Pbl § 1-8 for fradeling av boligtomt fra gnr 46/16.

Begrunnelse:

En fradeling vil gjøre resterende areal mindre drivverdig og gir dermed en driftsmessig dårlig løsning.

PS 20/17 1632/73/1 - Inger Lise Eian - Fradeling av grunneiendom til formål naust og uthus**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen og Pbl § 1-8, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til 73/47.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Det er ikke rom for bolig i området som er omsøkt.
- Omsøkt parsell blir en naturlig forlenging av naustrekken.

Vilkår:

- Aktsomhetsplikten etter *Kulturminneloven* § 8 skal overholdes.
- Parsellen må gis rett til adkomst over avgivereiendommene.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017**Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen og Pbl § 1-8, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til 73/47.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Det er ikke rom for bolig i området som er omsøkt.
- Omsøkt parsell blir en naturlig forlenging av naustrekken.

Vilkår:

- Aktsomhetsplikten etter *Kulturminneloven* § 8 skal overholdes.
- Parsellen må gis rett til adkomst over avgivereiendommene.

PS 21/17 Karel Søberg - søknad om videreføring av grusuttak i Hagadalen, klagebehandling**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø opprettholder vedtak i sak 16/17, klagen tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen og kommuneplanens bestemmelser, og tillater med hjemmel i Pbl § 20-1k at omsøkt masseuttak på gnr 77/2 i Hagadalen videreføres, inntil de resterende 7 000m³ er tatt ut.

Vilkår:

1. Straks feltene er tomme skal matjord tilbakeføres og område tilbakeføres. Dette for å hindre unødig støvplage fra uttaket.
 - a. Det kan kun foretas uttak fra ett område av gangen, dette for å hindre ytterligere unødig støvplage fra uttaket.
2. Uttaket skal for øvrig følge "Forenklet uttaksplan" som søker har fått utarbeidet.
3. Ved eventuell omlegging av bekken er **dette søknadspliktig**.
4. Det skal ikke foregå arbeider i masseuttaket mellom kl. **22:00-06:00**.
5. Jordskiftedommen skal følges i forhold til det som omhandler bruk, drift og vedlikehold av veien.
6. Retningslinjer fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for uttak av grus med tanke på vern av kulturminnene skal følges.
7. **Uttaket begrenses til 5 år**, med muligheter til forlengelse så fremt omsøkte uttak ikke er tatt ut i sin helhet. En eventuell forlengelse av uttakstiden skal **på forhånd søkes og godkjennes** av kommunen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø opprettholder vedtak i sak 16/17, klagen tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen og kommuneplanens bestemmelser, og tillater med hjemmel i Pbl § 20-1k at omsøkt masseuttak på gnr 77/2 i Hagadalen videreføres, inntil de resterende 7 000m³ er tatt ut.

Vilkår:

1. Straks feltene er tomme skal matjord tilbakeføres og område tilbakeføres. Dette for å hindre unødig støvplage fra uttaket.
 - a. Det kan kun foretas uttak fra ett område av gangen, dette for å hindre ytterlige unødig støvplage fra uttaket.
2. Uttaket skal for øvrig følge "Forenklet uttaksplan" som søker har fått utarbeidet.
3. Ved eventuell omlegging av bekken er **dette søknadspiktig**.
4. Det skal ikke foregå arbeider i masseuttaket mellom **kl. 22:00-06:00**.
5. Jordskiftedommen skal følges i forhold til det som omhandler bruk, drift og vedlikehold av veien.
6. Retningslinjer fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for uttak av grus med tanke på vern av kulturminnene skal følges.
7. **Uttaket begrenses til 5 år**, med muligheter til forlengelse så fremt omsøkte uttak ikke er tatt ut i sin helhet. En eventuell forlengelse av uttakstiden skal **på forhånd søkes og godkjennes** av kommunen.

PS 22/17 1632/65/132 - Leif Roan Næss - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir dispensasjon i henhold til Pbl. § 19-2, og tillater bygging av veranda på eksisterende mur ved fjøset.

Dette under følgende forutsetning:

- Tiltaket må ikke komme nærmere vei enn eksisterende bygg.
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017

Behandling:

Forslag framsatt i møte:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere utredning.

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere utredning.

PS 23/17 1632/67/3 Tillatelse til tiltak - uthus / redskapshus

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen og Pbl § 1-8, og tillater bygging av uthus/redskapshus på eiendommen 67/3 som omsøkt. Dette under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Bygningen må plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Denne godkjenning kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017
Behandling:

Forslag framsatt i møte:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere utredning.

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for nærmere utredning.

PS 24/17 1632/66/8 - Lise Strudshavn - tillatelse til tiltak - steinfylling og sløyebod

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir dispensasjon i henhold til Pbl. § 19-2 for tiltak på eiendommen 66/8 i Roan kommune. Det gis dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for tiltak i strandsonen under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017
Behandling:

Rådmannens endrede innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Pbl. § 19-2 for tiltak på eiendommen 66/8 i Roan kommune. Det gis dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for tiltak i strandsonen for utbedring av molo samt bygging av sløyebod som omsøkt.

Utlekking av bølgedemper må omsøkes på nytt med prosjektering av bølgedemper og forankring og under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan-og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK-10)
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Ved votering ble rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Pbl. § 19-2 for tiltak på eiendommen 66/8 i Roan kommune. Det gis dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for tiltak i strandsonen for utbedring av molo samt bygging av sløyebod som omsøkt.

Utlekking av bølgedemper må omsøkes på nytt med prosjektering av bølgedemper og forankring og under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan-og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK-10)
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

PS 25/17 1632/60/1 - Tillatelse til tiltak - Småbåtbrygge

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir ikke dispensasjon i henhold til § 19-2 i Pbl. for etablering av småbåtanlegg på eiendommen 60/1 i Roan kommune.

Det gis heller ikke dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for tiltak i strandsonen.

- Dette ut fra at tiltaket ikke er i tråd med bestemmelsene i arealdelen i kommuneplanen, og det ønskes ikke en bit for bit nedbygging av strandsonen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir ikke dispensasjon i henhold til § 19-2 i Pbl. for etablering av småbåtanlegg på eiendommen 60/1 i Roan kommune.

Det gis heller ikke dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for tiltak i strandsonen.

- Dette ut fra at tiltaket ikke er i tråd med bestemmelsene i arealdelen i kommuneplanen, og det ønskes ikke en bit for bit nedbygging av strandsonen.

PS 26/17 1632 - Tiltaksplan Spredte avløp 2017 - 2022 - Nordre Fosen vannområde

Rådmannens innstilling:

-Utkast til tiltaksplan for spredte avløp i Nordre Fosen vannområde sendes på høring og offentlig ettersyn i seks uker

-Sekretariatet for Nordre Fosen vannområde (Rissa kommune) sender planen på høring på vegne av deltakerkommunene

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 06.04.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

-Utkast til tiltaksplan for spredte avløp i Nordre Fosen vannområde sendes på høring og offentlig ettersyn i seks uker

-Sekretariatet for Nordre Fosen vannområde (Rissa kommune) sender planen på høring på vegne av deltakerkommunene

Roan kommune, 07.04.2017

Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk/miljø

