

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø  
**Møtested:** Roanstua  
**Dato:** 14.06.2016  
**Tid:** 19:00 – 21:30

## Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

## Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Hovedutvalget vedtok å ta opp ei ekstrasak, PS 45/16 – Søknad om godkjenning av reguleringsplan kai Straum/Einarsdalen.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	<b>Saker til behandling</b>	
PS 37/16	HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 19.05.2016	
PS 38/16	HU - TLM Møteplan 2. halvår 2016.	
PS 39/16	1632/75/15 - Lars Haugrønning - Orientering av Fylkesmannens vedtak, oppstart av ulovlighetsoppfølging	
PS 40/16	Bygging av molo	
PS 41/16	1632/41/25,26 og 125 - Garasje til fritidsbygg - Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene til Vettavika Fritidsgrend - Halvor Haarstad	
PS 42/16	1632/65/46 - Garasje til bolig - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel- Bartose Manuszewski	
PS 43/16	Oppstart planarbeid	
PS 44/16	Dispensasjon fra reguleringsplan	
PS 45/16	Søknad om godkjenning av reguleringsplan kai	

	Straum/Einarsdalen.	
RS 41/16	1632/77/66 - Endringsmelding for tilbygg til fritidsbolig- Linn Therese og Camilla Jørgensen - Tillatelse	
RS 42/16	1632/67/48 - Søknad om forlenget byggetillatelse jmf. D.sak 87/09, garasje/uthus - Asle Sandmo - Tillatelse	
RS 43/16	1632/77/35 - Endring av ansvarsrett for sprengningsarbeid - Garasje - Jørn Eian Nilsen	
RS 44/16	1632/65/136 - Nedbrenning av våningshus ved Øygården i Roan - Øverdahl og Bye Byggservice AS - Nedbrenning av hus - Rivingstillatelse	
RS 45/16	1632/46/7 - Riving av silo og stabbur på Hofstad - Svein Ola H. Soleim - Rivingstillatelse	
RS 46/16	1632/41/85 - Fritidsbolig i Bessaker- Karl J Moen - Igangsettingstillatelse	
RS 47/16	1632/41/53 - Tilbygg til butikklokale på Bessaker - E. Hopstads Enke - Byggetillatelse	
RS 48/16	1632/79/2 - Veranda til våningshus - Henning Martinsen - Byggetillatelse	
RS 49/16	1632/64/49 - Rekkehus og carport til 3 boenheter i Sandskogan - Roan Utbygging AS - Byggetillatelse	
RS 50/16	1632/41/128 - Tilbygg til bolig med påbygd terrasse, samt utvendig trapp - Rigmor A. Moen - Byggetillatelse	
RS 51/16	1632 - Melding om vedtak - Motorferdsel i utmark 2015/2016	

#### **PS 37/16 HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 19.05.2016**

##### **Rådmannens innstilling:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 19.05.2016

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

##### **Behandling:**

Enstemmig som godkjenning.

##### **Endelig vedtak:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 19.05.2016

#### **PS 38/16 HU - TLM Møteplan 2. halvår 2016.**

##### **Rådmannens innstilling:**

**HU TLM – Møteplan for 2. halvår 2016.**

Møtene starter kl. 19.00

Torsdag	18. august
Torsdag	15. september
Torsdag	13. oktober
Torsdag	11. november
Torsdag	8. desember

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

##### **Behandling:**

Enstemmig som innstilling.

**Endelig vedtak:**

Torsdag 18. august  
Torsdag 15. september  
Torsdag 20. oktober  
Torsdag 10. november  
Torsdag 8. desember

**PS 39/16 1632/75/15 - Lars Haugrønning - Orientering av Fylkesmannens vedtak, oppstart av ulovlighetsoppfølging**

**Rådmannens innstilling:**

**HTLM vil i henhold til Pbl § 32-3 pålegge Lars Haugrønning riving av utført platting på eiendommen gnr. 75/15 i Ansteinsundet innen 10.07.16.**

**HTLM vil i henhold til Pbl § 32-5 ilegge Lars Haugrønning en tvangsmulkt på kroner 3000,- og en løpende dagmulkt på kroner 100,- fra og med 11.07.16. dersom fristen ikke overholdes.**

1. Platting rives, materialer fjernes og området tilbakeføres til opprinnelig tilstand.
2. Arbeidet godkjennes av teknisk etat, Roan kommune.  
Frist for gjennomføringen settes til 10.07.2016.
3. Overholdes ikke fristen, ilegges en tvangsmulkt på kr. 3000,- og en løpende dagmulkt på kr. 100,- fra 11.07.2016.
4. I henhold til Pbl § 32 – 2, 3. ledd, varsles det at pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, kan følges opp med forelegg. Etter Pbl § 32-6 kan forelegget få virkning som rettskraftig dom.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

**Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

**HTLM vil i henhold til Pbl § 32-3 pålegge Lars Haugrønning riving av utført platting på eiendommen gnr. 75/15 i Ansteinsundet innen 10.07.16.**

**HTLM vil i henhold til Pbl § 32-5 ilegge Lars Haugrønning en tvangsmulkt på kroner 3000,- og en løpende dagmulkt på kroner 100,- fra og med 11.07.16. dersom fristen ikke overholdes.**

1. Platting rives, materialer fjernes og området tilbakeføres til opprinnelig tilstand.

2. Arbeidet godkjennes av teknisk etat, Roan kommune.  
Frist for gjennomføringen settes til 10.07.2016.
3. Overholdes ikke fristen, ilegges en tvangsmulkt på kr. 3000,- og en løpende dagmulkt på kr. 100,- fra 11.07.2016.
4. I henhold til Pbl § 32 – 2, 3. ledd, varsles det at pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, kan følges opp med forelegg. Etter Pbl § 32-6 kan forelegget få virkning som rettskraftig dom.

### **PS 40/16 Bygging av molo**

#### **Rådmannens innstilling:**

Knut Petter Nilssen gis byggetillatelse for molo som omsøkt på Kiran 77/5, det gis varig dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak langs sjø for dette tiltaket.

Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen tre år faller tillatelsen bort.  
Ved opphold i arbeidet på mer enn to år må kommunen varsles.

Dersom det er behov for endringer i tiltaket er dette søknadspliktig.

### **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

#### **Behandling:**

Saken utsettes i påvente av svar fra Kystverket.

#### **Endelig vedtak:**

Saken utsettes i påvente av svar fra Kystverket.

### **PS 41/16 1632/41/25,26 og 125 - Garasje til fritidsbygg - Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene til Vettavika Fritidsgrend - Halvor Haarstad**

#### **Rådmannens innstilling:**

HTLM gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til maksimalt tillatte areal på 35 m<sup>2</sup> for uthus, og gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1, bokstav a), byggetillatelse for garasje på 50 m<sup>2</sup> BYA på gnr. 41/25,25,125 under følgende forutsetninger:

Dispensasjonen begrunnes med at naboer har godkjent tiltaket, samt at omsøkte garasje er underordnet eksisterende våningshus på relativt stor eiendom, og ikke er et uthus tilknyttet typisk fritidsbebyggelse.

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Garasjen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

## **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

### **Behandling:**

#### **Tilleggsforslag framsatt i møte:**

Tiltaket er vurdert å ikke ha skade på dyre- og planteliv, etter Naturmangfoldloven § 8 – 12-

Innstilling samt tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

**HTLM gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til maksimalt tillatte areal på 35 m<sup>2</sup> for uthus, og gir i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1, bokstav a), byggetillatelse for garasje på 50 m<sup>2</sup> BYA på gnr. 41/25,25,125 under følgende forutsetninger:**

Dispensasjonen begrunnes med at naboer har godkjent tiltaket, samt at omsøkte garasje er underordnet eksisterende våningshus på relativt stor eiendom, og ikke er et uthus tilknyttet typisk fritidsbebyggelse.

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Garasjen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

### **PS 42/16 1632/65/46 - Garasje til bolig - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel- Bartose Manuszewski**

#### **Rådmannens innstilling:**

**HTLM innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område) for oppføring av garasje på 40 m<sup>2</sup> BYA på bebygd eiendom. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:**

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er av mindre størrelse på eksisterende bebyggelse, som ikke anses til å være skadelig på dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet, og er heller ikke til hinder for allmenne ferdsel.

### **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

#### **Behandling:**

Enstemmig som innstilling.

#### **Endelig vedtak:**

**HTLM innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område) for oppføring av garasje på 40 m<sup>2</sup> BYA på bebygd eiendom. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:**

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK-10).
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er av mindre størrelse på eksisterende bebyggelse, som ikke anses til å være skadelig på dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet, og er heller ikke til hinder for allmenne ferdsel.

### **PS 43/16 Oppstart planarbeid**

#### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk vedtar oppstart av reguleringsplanarbeid for Fv. 14 Sumstad – Hellfjorden.

Planen forutsettes utarbeidet som detaljert reguleringsplan etter plan – og bygningsloven § 12-3.

Det utarbeides ROS – analyse for reguleringen(plan- og bygningsloven § 4-3)

Statens vegvesen utarbeider og fremmer forslag til arealplan for samferdselsanlegg, og beslutter å legge ut planen til offentlig ettersyn (plan- og bygningsloven § 3-7).

Planoppstart varsles av forslagstiller i henhold til lovens krav.

## **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

### **Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk vedtar oppstart av reguleringsplanarbeid for Fv. 14 Sumstad – Hellfjorden.

Planen forutsettes utarbeidet som detaljert reguleringsplan etter plan – og bygningsloven § 12-3.

Det utarbeides ROS – analyse for reguleringen(plan- og bygningsloven § 4-3)

Statens vegvesen utarbeider og fremmer forslag til arealplan for samferdselsanlegg, og beslutter å legge ut planen til offentlig ettersyn (plan- og bygningsloven § 3-7).

Planoppstart varsles av forslagstiller i henhold til lovens krav.

### **PS 44/16 Dispensasjon fra reguleringsplan**

#### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk innvilger ikke søknaden om dispensasjon fra punkt 3.1.2 i reguleringsplan for Flyhaugen hyttefelt.

Søknad etter § 19-2 i pbl. om disponering fra reguleringsplan for Flyhaugen hyttefelt avslås med begrunnelse at det samlet sett ikke er større fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon.

## **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

### **Behandling:**

#### **Tilleggsforslag framsatt i møte:**

Det ønskes en helhetlig byggeskikk i byggefeltet.

Innstilling samt tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk innvilger ikke søknaden om dispensasjon fra punkt 3.1.2 i reguleringsplan for Flyhaugen hyttefelt.

Søknad etter § 19-2 i pbl. om disponering fra reguleringsplan for Flyhaugen hyttefelt avslås med begrunnelse at det samlet sett ikke er større fordeler enn ulemper ved å gi dispensasjon.

Det ønskes en helhetlig byggeskikk i byggefeltet.

### **PS 45/16 Søknad om godkjenning av reguleringsplan kai Straum/Einarsdalen**

#### **Rådmannens innstilling:**

Roan kommune egenergodkjenner etter plan- og bygningslovens § 12-12 reguleringsplan for området ny kai Straum, som vist i kart.

Roan kommune godkjenner etter plan- og bygningslovens § 12-12 reguleringsbestemmelsene slik de foreligger i vedlegg 2, forslag til reguleringsbestemmelser.

Resterende av den opprinnelige reguleringsplan fra 2008 blir ikke berørt, eller behandlet i denne saken.

**Saksprotokoll i Roan kommunestyre - 16.06.2016**

**Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Roan kommune egengodkjenner etter plan- og bygningslovens § 12-12 reguleringsplan for området ny kai Straum, som vist i kart.

Roan kommune godkjenner etter plan- og bygningslovens § 12-12 reguleringsbestemmelsene slik de foreligger i vedlegg 2, forslag til reguleringsbestemmelser.

Resterende av den opprinnelige reguleringsplan fra 2008 blir ikke berørt, eller behandlet i denne saken.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

**Behandling:**

Det undersøkes om saken skal behandles etter gammel eller ny plan- og bygningsloven.

Saken sendes over til kommunestyret for behandling.

**Endelig vedtak:**

Det undersøkes om saken skal behandles etter gammel eller ny plan- og bygningsloven.

Saken sendes over til kommunestyret for behandling.



## **Referatsaker**

### **RS 41/16 1632/77/66 - Endringsmelding for tilbygg til fritidsbolig- Linn Therese og Camilla Jørgensen - Tillatelse**

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016

#### **Behandling:**

Tatt til orientering.

#### **Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

### **RS 42/16 1632/67/48 - Søknad om forlenget byggetillatelse jmf. D.sak 87/09, garasje/uthus - Asle Sandmo - Tillatelse**

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016

#### **Behandling:**

Tatt til orientering.

#### **Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

### **RS 43/16 1632/77/35 - Endring av ansvarsrett for sprengningsarbeid - Garasje - Jørn Eian Nilsen**

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016

#### **Behandling:**

Tatt til orientering.

#### **Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

### **RS 44/16 1632/65/136 - Nedbrenning av våningshus ved Øygården i Roan - Øverdøl og Bye Byggservice AS - Nedbrenning av hus - Rivingstillatelse**

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016

#### **Behandling:**

Tatt til orientering.

#### **Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

### **RS 45/16 1632/46/7 - Riving av silo og stabbur på Hofstad - Svein Ola H. Soleim - Rivingstillatelse**

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016

#### **Behandling:**

Tatt til orientering.

#### **Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 46/16 1632/41/85 - Fritidbolig i Bessaker- Karl J Moen - Igangsettingstillatelse**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

**Behandling:**

Tatt til orientering.

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 47/16 1632/41/53 - Tilbygg til butikklokale på Bessaker - E. Hopstads Enke - Byggetillatelse**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

**Behandling:**

Tatt til orientering.

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 48/16 1632/79/2 - Veranda til våningshus - Henning Martinsen - Byggetillatelse**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

**Behandling:**

Tatt til orientering.

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 49/16 1632/64/49 - Rekkehus og carport til 3 boenheter i Sandkogan - Roan Utbygging AS - Byggetillatelse**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

**Behandling:**

Tatt til orientering.

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 50/16 1632/41/128 - Tilbygg til bolig med påbygd terrasse, samt utvendig trapp - Rigmor A. Moen - Byggetillatelse**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

**Behandling:**

Tatt til orientering.

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 51/16 1632 - Melding om vedtak - Motorferdsel i utmark 2015/2016**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2016**

**Behandling:**

Tatt til orientering.

**Endelig vedtak:**  
Tatt til orientering

Roan kommune, 15. juni 2016



Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk/landbruk