

HU TLM 13.06.17

Referatsaker

RS 41/17 1632/41/159 - Robu nr. 2 Bessaker - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.

RS 42/17 1632/41/16/ - Synnøve Sæther - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

RS 43/17 Gnr. 65/146 Trygve Bremnes - Søknad om tilknytning til kommunalt vann- og kloakknnett.

RS 44/17 1632/73/15 - Inger Lise Eian - tillatelse til tiltak - fasadeendring bolighus

RS 45/17 1632/79/20 Ståle Risvik - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg/endringsmelding

RS 46/17 1632/46/1 - Søknad om dreneringstilskudd

RS 47/17 1632/42/1 Børøya - Torstein Larssen - Søknad om tillatelse til skadefelling på rødrev.

RS 48/17 1632 - Felling av grågås 2017

RS 49/17 1632/41/184 - Robu nr. 5 - Bessaker - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.

RS 50/17 1632/77/118 - Karel Søberg - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

RS 51/17 1632 - Felling av grågås 2017

RS 52/17 1632/65/85 - Aase Eian - Fradeling av garasje som egen eiendom

RS 53/17 1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) - Nærings- og miljøtiltak (NMSK) - Dreneringstilskudd



Torhild Monkan

Doktorbakkan 1
7190 BESSAKER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1584/2017/1632/41/159/6PSO

Dato

09.05.2017

Saksnr: 28/17

1632/41/159 - ROBU NR. 2 BESSAKER - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING.

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Roan kommune har mottatt søknad fra Robu AS v/Torhild Monkan, datert 20.04.17, om fradeling av en bebyggd parsell fra eiendommen, gnr 41/159.

Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 200 m² og skal benyttes til fritidsformål.

Parsellen ligger i, etter kommuneplanen, et område regulert til «Kombinert bebyggelse og anlegg (Turisme og fritidsformål)». Kommuneplanen ble vedtatt av Roan kommune 26.06.15, sak 51/15. Tomten skal etableres som egen grunneiendom.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Planstatus:

Parsellen ligger i, etter kommuneplanen, et område regulert til «Kombinert bebyggelse og anlegg (Turisme og fritidsformål)». Kommuneplanen ble vedtatt av Roan kommune 26.06.15, sak 51/15.

Nabovarsel:

Omsøkt parsell grenser kun mot avgivereiendommen. Nabovarsel er dermed ikke påkrevet.

Bebyggelse:

Plassering av hytta, takvinkel, tillatt mur/pilarhøyde, samt utnyttelsesgrad følger av reguleringsbestemmelsene for området.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23, gir Roan kommune tillatelse til deling av eiendommen gnr 41/159.

Det tillates fradelt ca. 200 m² til fritidsformål.

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

1. Rett til å benytte vei helt frem til hytta.
2. Rett til å legge ledningsnett for strøm, vann og avløp over avgivereiendommen. Herunder også slamavskiller.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger i regulert område. Fradelingen er i samsvar med vedtatt kommuneplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Rådgiver



RS 42/17

Synnøve Sæther

Bessakerveien 674
7190 BESSAKER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1585/2017/1632/41/16/6PSO

Dato

09.05.2017

Saksnr: 29/17

1632/41/16/ - SYNNOVE SÆTHER - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Roan kommune har mottatt søknad fra Synnøve Sæther, datert 09.05.17, om fradeling av en ubebygde parsell fra eiendommen, gnr 41/16, som tilleggsareal til gnr 41/185.

Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 300 m² og skal benyttes til fritidsformål.

Parsellen ligger i, etter kommuneplanen, et område avsatt til «Fritidsbebyggelse».

Kommuneplanen ble vedtatt av Roan kommune 26.06.15, sak 51/15.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Planstatus:

Parsellen ligger i, etter kommuneplanen, et område avsatt til «Fritidsbebyggelse». Kommuneplanen ble vedtatt av Roan kommune 26.06.15, sak 51/15. Søknaden er dermed i tråd med kommuneplanen.

Nabovarsel:

Det er ikke innkommet merknader fra naboer.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23, gir Roan kommune tillatelse til deling av ca. 300m² fra eiendommen gnr 41/16 som tilleggsareal til gnr 41/185.

Vilkår:

- Omsøkt tilleggsareal skal sammenføres med gnr 41/185.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger i område avsatt til formålet. Fradelingen er i samsvar med vedtatt kommuneplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Rådgiver



RS 43/17

Trygve Bremnes

Darres vei 12
7224 MELHUS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

Dato

1669/2017/1632/65/146/6GOA

16.05.2017

Saksnr: 31/17

GNR. 65/146 TRYGVE BREMNES - SØKNAD OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG KLOAKKNETT.

Viser til søknad mottatt 08.05.2017.

VEDTAK:

Trygve Bremnes, eier av eiendommen 65/165 i Roan kommune gis tillatelse til påkobling på det kommunale vannledningsnettet under følgende forutsetninger:

- Påkobling skal foretas av personell med ADK 1-sertifikat.
- Tappestenderen plasseres i henhold til innsendt kart.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrøkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM



Inger Lise Eian

Hongsandstranda 7 A
7180 ROAN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
1684/2017/1632/73/15/6GOA

Dato
18.05.2017

Saksnr: 32/17

1632/73/15 - INGER LISE EIAN - TILLATELSE TIL TILTAK - FASADEENDRING BOLIGHUS

Søknad om tillatelse til tiltak m/vedlegg

Mottatt komplett 26/4-17.

Saksopplysninger:

Inger Lise Eian søker om tillatelse til tiltak på eiendommen 73/15 i Roan kommune. Tiltaket er et mindre påbygg, samt mindre fasadeendringer på bolighus på eiendommen.

Vurdering:

Tiltaket ligger i et regulert område, regulert til bolig. Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen for området. Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet, men kommer ikke nærmere strandlinjen enn allerede eksisterende bebyggelse, og vil derfor ikke påvirke allmenhetens muligheter for ferdsel i strandsonen.

Tiltaket er vurdert i forhold til intensjonene i naturmangfoldlovens §§ 8-12, og anses ikke å komme i konflikt med intensjonen.

Oppsummering:

Dette er et tiltak på en allerede bebygd eiendom i regulert område, det er sendt ut nabovarsel, og det har ikke kommet inn merknader fra naboer. Tiltaket er vurdert i forhold til gjeldende lover og forskrifter, og er ikke i konflikt med disse. Tiltaket kan derfor godkjennes som omsøkt.

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 tillatelse til omsøkt tiltak for påbygg og fasadeendring på eiendommen 73/15 i Roan kommune i henhold til søknad. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK 10).
- Påbygg plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.
- Dersom tiltaket ikke er oppstartet innen 3 år, eller arbeidet er innstilt i mer enn 2 år faller tillatelsen bort, (Pbl. § 21-9).

Ferdigstillelse:

Alle søknadspålyttige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens

§ 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetenes vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Søknaden er behandlet i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven. Saken vil bli referert på møte i det faste planutvalget.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune



Postadresse 7180 Roan

Bankgiro

Telefon 72510000

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>



Roan kommune
Teknisk og landbruk

RS 45/17

Ståle Risvik

Nordskjørveien 2084
7180 ROAN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
1694/2017/1632/79/20/4OTH

Dato
18.05.2017

Saksnr: 33/17

1632/79/20 STÅLE RISVIK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG/ENDRINGSMELDING

Saksopplysninger:

Det søkes om endring av fasade på bygg på eiendommen 79/20 i Roan kommune. Det opprinnelige vedtak med tegninger er godkjent i sak 20/14, 23.03.2014. Det er her endringer mindre endringer av fasade, disse er ikke av en slik art at de utløser ny søknad med nabovarsel.

VEDTAK:

Roan kommune ved byggesaksavdelingen gir tillatelse til omsøkt fasadeendring i henhold til reviderte tegninger av 8. november 2016. Det forutsettes at vilkårene i sak 20/14 blir fulgt.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen



Postadresse 7180 Roan

Bankgiro

Telefon 72510000

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>



RS 46/17

Sivert Iversen

Hofstadbakkan 27
7194 BRANDSFJORD

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1696/2017/223/6PSO

Dato

19.05.2017

Saksnr: 34/17

1632/46/1 - SØKNAD OM DRENERINGSTILSKUDD

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av Kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Sivert Iversen søkte 18.05.17 om tilskudd til drenering av tidligere grøftet jord på eiendommen 46/1.

Det søkes om tilskudd til systematisk grøfting av 6 daa tidligere drenert jord.

Slike søknader behandles etter *Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord* gitt av Landbruks- og matdepartementet 25.06.13, og kommentarer til forskriften; Rundskriv 2013-5 gitt av Statens Landbruksforvaltning, samt *Naturmangfoldloven* og *Vannforskriften*. Tiltaket er også behandlet etter *Kulturminneloven* § 8.

Vurdering etter Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord:

Søker har godtgjort at arealene det søkes tilskudd for er tidligere drenert jordbruksjord.

Saksbehandlers vurdering av denne søknaden er at størrelsen på tiltaket, etter gårdskart fra Skog og Landskap, er 6 daa.

For systematisk drenering gis det tilskudd på kr 1000 pr daa. Dette gir et tilskudd på kr **6.000,00**.

Vurdering etter Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (Jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (Jfr. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (Jfr § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (Jfr. § 12).

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Det er ikke opplysninger i *Miljøplan trinn 2- Grøfting* som er til hinder for tiltaket.

Vurdering etter Vannforskriften:

Resipient for tiltaket vil være Hofstaddalselva og Brandsfjorden. Tiltaket vil etter saksbehandlers vurdering være positivt i forhold til vannkvaliteten i resipienten, i det en vil få mindre avrenning av overflatevann med tilhørende næringsstoffer fra jorda.

Tiltaket vurderes å ikke føre til økt flomfare.

Vurdering etter Kulturminneloven:

Gårdskart fra Skog og Landskap viser at det ikke er noen kulturminner i nærheten som blir berørt av tiltaket.

Vedtak:

Roan kommune gir, med hjemmel i *Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord*, og i medhold av delegert myndighet etter *Kommuneloven* § 23, Sivert Iversen kr 6.000,00 i tilskudd til drenering av jordbruksjord på eiendommen gnr 46/1 som omsøkt.

Begrunnelse:

1. Søknaden tilfredsstillende de krav som er beskrevet i *Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord*.
2. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i *Naturmangfoldloven*.
3. Tiltaket vil ikke forringe vannkvaliteten i de resipientene som blir berørt.

Vilkår:

1. Tiltaket skal utføres etter de planene som søknaden er basert på.
2. Aktsomhetsplikten etter *Kulturminneloven* § 8 skal overholdes.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent

Postadresse 7180 Roan

Telefon 72510000

E-post

Bankgiro

Internett <http://www.roan.kommune.no>





Torstein Larssen

Bjørnanlia 21
7190 BESSAKER

RS 47/17

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1711/2017/1632/42/1/6PSO

Dato

19.05.2017

Saksnr: 35/17

1632/42/1 BØRØYA - TORSTEIN LARSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL SKADEFELLING PÅ RØDREV.

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Torstein Larssen søkte 19.05.17 om fellingstillatelse på grågås på gårdsnummer 42/1. Alle eiendommenes arealer benyttes til sauehold.

Søker opplyser om at reven har tatt lam på inngjerdet innmarksbeite, og at den er svært nærgående og markerer inne på gårdstunet.

Søker opplyser om at hiet er lokalisert og ber om tillatelse til å ta ut to voksne individer samt eventuelle valper tilhørende de voksne individene.

Vurdering:

Slike søknader behandles etter *Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon* av 1. september 1997, med hjemmel i lov av 29. mai 1981.

Etter forskriftens pkt. II B kan kommunen gi tillatelse til felling av noen viltarter, deriblant rødrev.

Søknaden er også vurdert i forhold til *Lov om biologisk mangfold* og det konkluderes med at denne loven ikke er til hinder for å gi en slik tillatelse.

Vedtak:

1. Torstein Larssen gis fellingstillatelse på inntil 2 voksne rødrev med påfølgende kull på gårdsnummer 42/1 i Roan kommune.
2. Jakta kan bare utføres på den tid av døgnet det er vanlig dagslys.
3. Jakta skal bare foregå ved omsøkte gårds- og bruksnummer i Roan kommune.
4. Jakta skal følge villlovens bestemmelser om utøvelse av jakt på rødrev.
5. Tillatelsen gjelder fram til 31.05.17, da ordinær jakt starter. Rapport om antall felte rødrev sendes Roan kommune innen 09.06.17.
6. Torstein Larssen, som søker, er ansvarlig for at fellingen organiseres og iverksettes i samsvar med tillatelsen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent



RS 48/17

Asle Rikardsen

Postboks 21
7101 RISSA

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
1479/2017/K40/6PSO

Dato
27.04.2017

Saksnr: 27/17

1632 - FELLING AV GRÅGÅS 2017

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Asle Rikardsen søkte 26.04.17 om fellingstillatelse på grågås på gårdsnummer 75. Alle eiendommenes arealer benyttes til sauehold, henholdsvis som beite og grasproduksjon for vinterfôr. Søker opplyser om at det visuelt er en sterkt økende bestand av grågås ute på øyene. Det er innhentet muntlige tillatelser fra de respektive grunneierne på Almenningen, og det påpekes at det ikke blir søkt for parseller for andre øyer med gårdsnummer 75 med underliggende bruksnummer.

Vurdering:

Slike søknader behandles etter *Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon* av 1. september 1997, med hjemmel i lov av 29. mai 1981.

Etter forskriftens pkt. II B kan kommunen gi tillatelse til felling av noen viltarter, deriblant grågås.

Søknaden er også vurdert i forhold til *Lov om biologisk mangfold* og det konkluderes med at denne loven ikke er til hinder for å gi en slik tillatelse.

Vedtak:

1. Asle Rikardsen gis fellingstillatelse på inntil 20 grågås på gårdsnummer 75 på Almenningen i Roan kommune.
2. Jakta kan bare utføres på den tid av døgnet det er vanlig dagslys.
3. Jakta skal bare foregå ved omsøkte gårds- og bruksnummer i Roan kommune.
4. Jakta skal følge viltlovens bestemmelser om utøvelse av jakt på grågås.
5. Tillatelsen gjelder fram til 25.05.17, da ordinær jakt starter. Rapport om antall felte grågås sendes Roan kommune innen 30.05.17.
6. Asle Rikardsen, som søker, er ansvarlig for at fellingens organiseres og iverksettes i samsvar med tillatelsen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sjørgård
Fagkonsulent



Postadresse 7180 Roan

Bankgiro

Telefon 72510000

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>



Roan kommune

Teknisk og landbruk

Torhild Monkan

Doktorbakkan 1
7190 BESSAKER

RS 49/17

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1471/2017/1632/41/142/6PSO

Dato

09.05.2017

Saksnr: 26/17

1632/41/184 - ROBU NR. 5 - BESSAKER - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING.

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Roan kommune har mottatt søknad fra Robu AS v/Torhild Monkan, datert 22.04.17, om fradeling av en bebygd parsell fra eiendommen, gnr 41/184.

Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 200 m² og skal benyttes til fritidsformål. Parsellen ligger i, etter kommuneplanen, et område regulert til «Kombinert bebyggelse og anlegg (Turisme og fritidsformål)». Kommuneplanen ble vedtatt av Roan kommune 26.06.15, sak 51/15. Tomten skal etableres som egen grunneiendom.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Postadresse 7180 Roan

Telefon 72510000

E-post

Bankgiro

Internett <http://www.roan.kommune.no>



Planstatus:

Parsellen ligger i, etter kommuneplanen, et område regulert til «Kombinert bebyggelse og anlegg (Turisme og fritidsformål)». Kommuneplanen ble vedtatt av Roan kommune 26.06.15, sak 51/15.

Søknaden er dermed i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarsel:

Omsøkt parsell grenser kun mot avgivereiendommen. Nabovarsel er dermed ikke påkrevet.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23, gir Roan kommune tillatelse til deling av eiendommen gnr 41/184.

Det tillates fradelt ca. 200 m² til fritidsformål.

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

1. Rett til å benytte vei helt frem til hytta.
2. Rett til å legge ledningsnett for strøm, vann og avløp over avgivereiendommen. Herunder også slamavskiller.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger i regulert område. Fradelingen er i samsvar med vedtatt kommuneplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Rådgiver



RS 50/17

Karel Søberg

Dalaveien 68
7180 ROAN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	1791/2017/1632/77/118/6PSO	29.05.2017

Saksnr: 38/17

1632/77/118 - KAREL SØBERG - SØKNAD OM DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Roan kommune har mottatt søknad fra Karel Søberg, datert 15.05.17, om fradeling av en ubebygd parsell fra eiendommen Flyhaugen, gnr 77/118.

Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 1 000 m² og skal benyttes til fritidsformål. Parsellen ligger i reguleringsplanen «Flyhaugen hytteområde». Reguleringsplanen ble vedtatt av Roan kommune 11.02.08, sak 111/18. Tomten skal etableres som egen grunneiendom.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Planstatus:

Parsellen ligger i reguleringsplanen «Flyhaugen hytteområde». Reguleringsplanen ble vedtatt av Roan kommune 11.02.08, sak 111/18. Søknaden er dermed i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarsel:

Omsøkt parsell grenser kun mot avgivereiendommen. Nabovarsel er dermed ikke påkrevet.

Bebyggelse:

Plassering av hytta, takvinkel, tillatt mur/pilarhøyde, samt utnyttelsesgrad følger av reguleringsbestemmelsene for området.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23, gir Roan kommune tillatelse til deling av eiendommen Flyhaugen hytteområde gnr 77/118.

Det tillates fradelt ca. 1 000 m² til fritidsformål.

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

1. Rett til å benytte vei helt frem til hytta.
2. Rett til å legge ledningsnett for strøm, vann og avløp over avgivereiendommen. Herunder også slamavskiller.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger i regulert område. Fradelingen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Rådgiver



Postadresse 7180 Roan

Telefon 72510000

E-post

Bankgiro

Internett <http://www.roan.kommune.no>



Roan kommune
Teknisk og landbruk

RS 5/17

Gunnar Strudshavn

Nordskjørveien 366
7180 ROAN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 1729/2017/K40/6PSO	Dato 22.05.2017
-------------------	---------------------------------------	---------------------------

Saksnr: 36/17

1632 - FELLING AV GRÅGÅS 2017

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Gunnar Strudshavn søkte 22.05.17 om fellingstillatelse på grågås på gnr 66/1 og 66/2. Alle eiendommenes arealer benyttes husdyrproduksjon.

Vurdering:

Slike søknader behandles etter *Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon* av 1. september 1997, med hjemmel i lov av 29. mai 1981.

Etter forskriftens pkt. II B kan kommunen gi tillatelse til felling av noen viltarter, deriblant grågås.

Søknaden er også vurdert i forhold til *Lov om biologisk mangfold* og det konkluderes med at denne loven ikke er til hinder for å gi en slik tillatelse.



Postadresse 7180 Roan

Bankgiro

Telefon 72510000

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Vedtak:

1. Gunnar Strudshavn gis fellingstillatelse på inntil 20 grågås på gnr 66/1 og 66/2 i Roan kommune.
2. Jakta kan bare utføres på den tid av døgnet det er vanlig dagslys.
3. Jakta skal bare foregå ved omsøkte gårds- og bruksnummer i Roan kommune.
4. Jakta skal følge viltlovens bestemmelser om utøvelse av jakt på grågås.
5. Tillatelsen gjelder fram til 09.06.17, da ordinær jakt starter. Rapport om antall felte grågås sendes Roan kommune innen 16.06.17.
6. Gunnar Strudshavn, som søker, er ansvarlig for at fellingens organiseres og iverksettes i samsvar med tillatelsen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sørgård
Sektorleder TLM

Paul Arne

Fagkonsulent



Aase Eian

Eiansveien 10
7180 ROAN

RS 52/17

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1586/2017/1632/65/85/6PSO

Dato

09.05.2017

Saksnr: 30/17

1632/65/85 - AASE EIAN - FRADELING AV GARASJE SOM EGEN EIENDOM

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Roan kommune har mottatt søknad fra Aase Eian, datert 09.05.17, om fradeling av en bebygd parsell fra eiendommen gnr 65/85.

Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 950 m² og skal benyttes til Annet kommunikasjonsanlegg/teknisk anlegg.

Parsellen ligger i reguleringsplanen «Roan Sentrumsplan», i område regulert til forretninger, kontor mv.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Rådmannen finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Planstatus:

Parsellen ligger i reguleringsplanen «Roan Sentrumsplan», i område regulert til forretninger, kontor mv. Reguleringsplanen for Roan sentrum ble vedtatt av Roan kommunestyre i møte 06.11.1986.

Søknaden er dermed i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarsel:

Det er ikke innkommet merknader fra naboer.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23, gir Roan kommune tillatelse til deling av eiendommen gnr 65/85.

Det tillates fradelt ca. 950 m² til annet kommunikasjonsanlegg/teknisk anlegg.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger i regulert område. Fradelingen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Roy-Bjarne Hemmingsen
Rådmann



Heidi Aspeggen

Roansveien 1755
7194 BRANDSFJORD

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1844/2017/223/6PSO

Dato

31.05.2017

Saksnr: 39/17

1632 - SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUK (SMIL) - NÆRINGS- OG MILJØTILTAK (NMSK) - DRENERINGSTILSKUDD

Rådmannen har etter delegering gitt i medhold av Kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Roan kommune har for 2017 fått tildelt kr 100.000 i tilskuddsmidler for «Spesielle miljøtiltak i jordbruket», såkalte SMIL-midler. Til nå er kr 91 092 tildelt forskjellige tiltak, og kr 5 940 er inndratt da arbeidsfristen ikke ble overholdt. Det vil si at Roan kommune har kr 14 848 til disposisjon.

Heidi Aspeggen søkte 31.05.17 om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket. Midlene skal brukes til innkjøp av en 10m³ container som skal brukes til oppbevaring av brukt rundballeplast. Dagens løsning er gamle ødelagte småfegrinder som er satt sammen som en innhegning. Denne gir unødig stort svinn av plast og er ikke stor nok til formålet. En ny container vil redusere plastikk tatt av vind, og vil være positivt for nærområdet som slipper plastrester som kommer med vinden.

Roan kommune har behandlet søknaden i henhold til *Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket* med tilhørende rundskriv 2015-17 og brev fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag av 02.02.16, samt i henhold til prioritering av søknader på SMIL-midler i Roan kommune for 2015 og inntil videre, vedtatt i Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø i møte 07.05.2015, sak nr. 24/15.

Vurdering etter Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (Jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (Jfr. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (Jfr. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (Jfr. § 12). Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Vurdering:

Kostnadsoverslaget som er utarbeidet av søkeren er på kr 21.000,00 eks MVA. Godkjent kostnadsoverslag er kr 20.900,00 eks MVA. Dette er justert ned da timesatsen for eget arbeid er høy. Det er saksbehandlers vurdering at denne ikke bør overstige kr 200 per time.

Tiltaket kommer inn under Forskriftens § 5, tilskudd til kulturlandskapstiltak, og omtalt i Rundskriv 2015-17 som sier at det kan innvilges tilskudd til tiltak som fremmer organisert beitebruk. Tiltaket kommer inn under pkt. 2 i kommunens prioritering av søknader. Slike tiltak kan gis tilskudd med opptil 70 % av kostnadsoverslaget, det vil si kr 14.630,00 i tilskudd til prosjektet.

Vedtak:

Roan kommune gir med hjemmel i *Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket*, og i medhold av delegert myndighet etter *Kommuneloven* § 23, Heidi Aspeggen kr 14.630,00 som engangstilskudd for innkjøp av container til oppbevaring av landbruksplast på gnr 54/11.

Vilkår:

1. Det er en forutsetning at tiltaket blir gjennomført som beskrevet i søknaden.
2. Det skal føres tilfredsstillende regnskap over alle faktiske utgifter og timeliste for egeninnsats, dugnad med mer. Gjør gjerne en avtale med regnskapsfører slik at dette blir ført på egen konto i regnskapet.
3. Tilskuddsmottaker er selv ansvarlig for å innhente samtykke etter de lover og regler som tiltaket faller inn under.
4. Tiltaket skal vedlikeholdes i minst 10 år etter at arbeidet er ferdig.

Utbetaling:

Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskap. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskapet er godkjent. Det må gis beskjed ved endring av kontonummer.

Kontroll:

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidler er i tråd med forutsetningene. Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet.

Arbeidsfrist:

Tiltaket skal være gjennomført innen 31.12.17. Arbeidsfristen skal overholdes, men dersom noe uforutsett skulle oppstå, kan det søkes om forlenget arbeidsfrist.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrøkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgeard
Fagkonsulent

Postadresse 7180 Roan

Telefon 72510000

E-post

Bankgiro

Internett <http://www.roan.kommune.no>

