

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø

**Møtested:** Roanstua, Roanstua

**Dato:** 30.11.2016

**Tid:** 19:00-21:00

## Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP

## Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Birger Sandmo	NESTL	RO-SP
Hanne Skjæggestad	MEDL	RO-V
Synnøve T. Lauritsen	MEDL	RO-H

## Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Wenche Kristiansen	Synnøve T. Lauritsen	RO-H
Harald Selnes	Hanne Skjæggestad	RO-SP
Renate Moen	Jan Birger Sandmo	RO-V
		RO-H
Andreas Forfod PS 70/16, 74/16 og 77/16	Hanne Eian (inhabil PS 70, 74 og 77/16)	

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Iren Aronsen Viken	Sekretær
i tillegg møtte	
Einar Eian	Ordfører

## Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 96/16	1632/54/12 Idar og Karen Skjølberg - søknad om fradeling av grunneiendom	
RS 97/16	1632/41/1 - Søknad om midlertidig brukstillatelse	
	Saker til behandling	
PS 69/16	HU TLM - Godkjenning av protokoller fra møte 15.09.2016 og møte 20.10.2016	
PS 70/16	1632/63/1 - Fradeling av Farmannsøya som hel teig.	
PS 71/16	1632/59/4 - John Kristiansen - Søknad om deling av grunneiendom	
PS 72/16	1632/41/55 - Bj.Søreng/Svein Søreng - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning-Fradeling av grunneiendom.	
PS 73/16	1632/58/6 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 74/16	1632/63/1 - Einar Eian - Søknad om fradeling av grunneiendom	
PS 75/16	1632/46/6 Solveig og Knut Harsvik - Søknad om fradeling av grunneiendom	
PS 76/16	1632/69/63 - Andre Sandmo Helmersen - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg	
PS 77/16	1632/63/1 - Einar Eian - Søknad om deling av grunneiendom	
PS 78/16	1632/65/5 - Søknad om fradeling av tilleggsareal til hyttetomt	

**Merknader :** Referatsaker fra møte den 20.10.2016 skal behandles i møtet.

TLM tok referatsakene RS 79/16 – RS 95/16 til orientering fra møtet 20.10.2016.

Roan kommune, 30.11.2016

Erik Jakobsen/Sign.  
Leder

Geir Ola Aune  
Sektorleder teknisk/landbruk



## **Referatsaker**

**RS 96/16 1632/54/12 Idar og Karen Skjølberg - søknad om fradeling av grunneiendom**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

**Behandling:**

**Endelig vedtak:**

Referatsak ble tatt til orientering

**RS 97/16 1632/41/1 - Søknad om midlertidig brukstillatelse**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

**Behandling:**

**Endelig vedtak:**

Referatsak ble tatt til orientering.

## **Saker til behandling**

### **PS 69/16 HU TLM - Godkjenning av protokoller fra møte 15.09.2016 og møte 20.10.2016**

#### **Rådmannens innstilling:**

HU TLM godkjenner protokollene fra møtene 15.09.2016 og 20.10.2016.

### **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

#### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

HU TLM godkjenner protokollene fra møtene 15.09.2016 og 20.10.2016.

### **PS 70/16 1632/63/1 - Fradeling av Farmannsøya som hel teig.**

#### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig teig.

#### **Begrunnelse:**

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

### **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

#### **Behandling:**

Hanne Eian var inhabil i denne saken og fratrådte.

Andreas Forfod var innkalt og tiltrådte.

Erik Jakobsen framsatte følgende forslag til vedtak:

Rådmannens innstilling med følgende tillegg:

Fradeling forutsetter at parsellen blir liggende i LNF området i gjeldende kommuneplan

Harald Selnes framsatte følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes til planstatus er fastsatt.

Rådammens innstilling med framsatte tillegg ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer

#### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig teig.

Fradeling forutsetter at parsellen blir liggende i LNF området i gjeldende kommuneplan.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges

**PS 71/16 1632/59/4 - John Kristiansen - Søknad om deling av grunneiendom**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til 59/16.

**Vilkår:**

- Formålet med den fradelte parsellen vil fortsatt være jordbruk/skogbruk, jfr. reguleringsbestemmelsene. Alle tiltak som skal gjennomføres her som ikke er i tråd med formålet må omsøkes.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til 59/16.

**Vilkår:**

- Formålet med den fradelte parsellen vil fortsatt være jordbruk/skogbruk, jfr. reguleringsbestemmelsene. Alle tiltak som skal gjennomføres her som ikke er i tråd med formålet må omsøkes.

**PS 72/16 1632/41/55 - Bj.Søreng/Svein Søreng - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning-Fradeling av grunneiendom.**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til 41/118.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

### **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

#### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

#### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til 41/118.

#### **Begrunnelse:**

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

### **PS 73/16 1632/58/6 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning**

#### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

#### **Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

#### **Vilkår:**

- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.

### **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

#### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

#### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**Vilkår:**

- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.

**PS 74/16 1632/63/1 - Einar Eian - Søknad om fradeling av grunneiendom****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra reguleringsplanens bestemmelser, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 63/32.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Kopi av vedtaket sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016****Behandling:**

Hanne Eian var inhabil i denne saken og fratrådte.  
Andreas Forfod var innkalt og tiltrådte.

Erik Jakobsen framsatte følgende tillegg til rådmannens innstilling:

Arealet begrenses til en trekant sørøst for de nåværende tomt med utgangspunkt i GRN 1-2 og forlengelsen av GRN4-2 ca 140 m<sup>2</sup>

Framsatte forslag ble enstemmig vedtatt

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra reguleringsplanens bestemmelser, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 63/32.

Arealet begrenses til en trekant sørøst for de nåværende tomt med utgangspunkt i GRN 1-2 og forlengelsen av GRN 4-2 ca 140 m<sup>2</sup>

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Kopi av vedtaket sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag



## **PS 75/16 1632/46/6 Solveig og Knut Harsvik - Søknad om fradeling av grunneiendom**

### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

### **Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

### **Vilkår:**

- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.
- Formålet med den fradelte parsellen vil fortsatt være LNF(R). Alle tiltak som skal gjennomføres her som ikke er i tråd med formålet må omsøkes.

## **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

### **Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

### **Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

### **Vilkår:**

- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.
- Formålet med den fradelte parsellen vil fortsatt være LNF(R). Alle tiltak som skal gjennomføres her som ikke er i tråd med formålet må omsøkes.

**PS 76/16 1632/69/63 - Andre Sandmo Helmersen - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg**

**Rådmannens innstilling:**

**Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningsloven for tilbygg på eiendommen 69/63 i Roan kommune.**

**Hovedutvalget for Teknisk, Miljø og Landbruk gir byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a), under følgende forutsetninger:**

- Roan Bygg AS har ansvarsrett for arbeidet.
- Det må iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jfr. TEK 13-5.
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven eller byggt teknisk forskrift (TEK-10).
- Dersom tiltaket ikke er oppstartet innen 3 år faller tillatelsen bort.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

**Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningsloven for tilbygg på eiendommen 69/63 i Roan kommune.**

**Hovedutvalget for Teknisk, Miljø og Landbruk gir byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a), under følgende forutsetninger:**

- Roan Bygg AS har ansvarsrett for arbeidet.
- Det må iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jfr. TEK 13-5.
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven eller byggt teknisk forskrift (TEK-10).
- Dersom tiltaket ikke er oppstartet innen 3 år faller tillatelsen bort.

**PS 77/16 1632/63/1 - Einar Eian - Søknad om deling av grunneiendom**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra reguleringsplanens bestemmelser, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 63/31.

Formålet med den fradelte parsellen vil fortsatt være jordbruk/skogbruk, jfr. reguleringsplanen, det berører også hensynssone kulturminner.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

- Aktsomhetsplikten etter *Kulturminneloven* § 8 skal overholdes.
- Alle tiltak som skal gjennomføres her som ikke er i tråd med formålet må omsøkes.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**

**Behandling:**

Hanne Eian var inhabil i denne saken og fratrådte.

Andreas Forfod var innkalt og tiltrådte.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra reguleringsplanens bestemmelser, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 63/31. Formålet med den fradelte parsellen vil fortsatt være jordbruk/skogbruk, jfr. reguleringsplanen, det berører også hensynssone kulturminner.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

- Aktsomhetsplikten etter *Kulturminneloven* § 8 skal overholdes.
- Alle tiltak som skal gjennomføres her som ikke er i tråd med formålet må omsøkes.

**PS 78/16 1632/65/5 - Søknad om fradeling av tilleggsareal til hyttetomt**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 65/54.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

- Fylkesmannens anbefaling følges;
  - *Fylkesmannen forutsetter derfor at tomteavgrensningen justeres og begrenses slik at tomten blir liggende innenfor område avsatt til formålet.*

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 30.11.2016**  
**Behandling:**

Rådmannens endrede innstilling:

1. avsnitt avsluttes med: .....i tråd med fylkesmannens anbefaling.

Rådmannens endrede innstilling med tilføyelse til avsnitt 1 ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 65/54 i tråd med fylkesmannens anbefaling.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

- Fylkesmannens anbefaling følges;
- *Fylkesmannen forutsetter derfor at tomteavgrensningen **justeres og begrenses slik at tomten blir liggende innenfor område avsatt til formålet.***