



Roan kommune
Teknisk og landbruk

RS 916/16

Idar og Karen Skjølberg

Roansveien 1752
7194 BRANDSFJORD

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	37329/2016/1632/54/12/6PSO	25.10.2016

Saksnr: 118/16

1632/54/12 IDAR OG KAREN SKJØLBERG - SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM

Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Roan kommune har mottatt søknad fra Idar og Karen Skjølberg, datert 21.10.16, om fradeling av tomt 5 fra eiendommen Olvika hyttefelt 1, gnr 54/12.

Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 1332m² og skal benyttes som fritidsformål. Parsellen ligger i reguleringsplanen Olvika hyttefelt 1, planID:2003/002.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Planstatus:

Parsellen ligger i Olvika hyttefelt 1, planID:2003/002.

Søknaden er dermed i tråd med reguleringsplanen.



Postadresse 7180 Roan

Bankgiro

Telefon 72510000

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Nabovarsel:

Det er ikke kommet merknader fra naboer.

Bebyggelse:

Plassering av hytten, takvinkel, tillatt mur/pilarhøyde, samt utnyttelsesgrad følger av reguleringsbestemmelsene for området.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter Kommuneloven § 23, gir Roan kommune tillatelse til deling av eiendommen Olvika hyttefelt 1 gnr 54/12.

Det tillates fradelt ca. 1332m² til selvstendig eiendomstomt.

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

1. Rett til å benytte vei helt frem til hytta.
2. Rett til å legge ledningsnett for strøm, vann og avløp over avgivereiendommen.
Herunder også slamavskiller.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger i regulert område. Fradelingen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent



Postadresse 7180 Roan

Bankgiro

Telefon 72510000

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>



Roan kommune
Teknisk og landbruk

RS 97/16

Erling Iversen

Bessakerveien 466
7190 BESSAKER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 39028/2016//6PSO	Dato 07.11.2016
-------------------	-------------------------------------	---------------------------

Saksnr: 119/16

1632/41/1 - SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Mottatt: 07.11.16

Saksopplysninger:

Erling Iversen søker om midlertidig brukstillatelse av driftsbygningen på eiendommen 41/1 i Roan kommune. Bygningen er stort sett ferdig, og det skal være klart for ferdigattest om ikke alt for lenge.

Vedtak:

Erling Iversen gis midlertidig brukstillatelse for driftsbygningen på eiendommen 41/1 i Roan kommune.

Det forutsettes at det søkes om ferdigattest når driftsbygningen er ferdigstilt.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent

Postadresse 7180 Roan

Telefon 72510000

E-post

Bankgiro

Internett <http://www.roan.kommune.no>

