

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø  
**Møtested:** Roanstua  
**Dato:** 13.06.2017  
**Tid:** 19:00 – 21:30

## Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Jan Birger Sandmo	Nestleder	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

## Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Hanne Eian	Medlem	RO-H

## Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ingen	Stian Skjærvik Hansen	RO-AP
Ingen	Hanne Eian	RO-H

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Iren Aronsen Viken	Møtesekretær

## Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	<b>Referatsaker</b>	
RS 41/17	1632/41/159 - Robu nr. 2 Bessaker - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.	
RS 42/17	1632/41/16/ - Synnøve Sæther - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 43/17	Gnr. 65/146 Trygve Bremnes - Søknad om tilknytning til kommunalt vann- og kloaknett.	
RS 44/17	1632/73/15 - Inger Lise Eian - tillatelse til tiltak - fasadeendring bolighus	
RS 45/17	1632/79/20 Ståle Risvik - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg/endringsmelding	
RS 46/17	1632/46/1 - Søknad om dreneringstilskudd	
RS 47/17	1632/42/1 Børøya - Torstein Larssen - Søknad om tillatelse til skadefelling på rødrev.	
RS 48/17	1632 - Felling av grågåås 2017	
RS 49/17	1632/41/184 - Robu nr. 5 - Bessaker - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.	
RS 50/17	1632/77/118 - Karel Søberg - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 51/17	1632 - Felling av grågåås 2017	
RS 52/17	1632/65/85 - Aase Eian - Fradeling av garasje som egen eiendom	
RS 53/17	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) - Nærings- og miljøtiltak (NMSK) - Dreneringstilskudd	
	<b>Saker til behandling</b>	
PS 36/17	HU - TLM - godkjenning av protokoll fra møte 02.05.2017	
PS 37/17	HU TLM - Møteplan 2. halvår 2017.	
PS 38/17	1632/41/16 - Synnøve Sæther - Fradeling - Salg av eiendom og driftsbygning	
PS 39/17	1632/39/5 - Klagebehandling - Søknad om tiltak - innretning foran naust	
PS 40/17	1632/65/115 Harald Larsen - naust - bygg av båthus	
PS 41/17	1632 - Tøssdalen vald - Fellingstillatelse for elg, hjort og rådyr - 2017	
PS 42/17	Reguleringsplan Grønningen	
PS 43/17	Randi Gjengaar Engesbakk – Tilbygg uthus	
PS 44/17	Frank Lauritsen – Sommerpaviljong.	

	<b>Referatsaker</b>	
RS 41/17	1632/41/159 - Robu nr. 2 Bessaker - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.	
RS 42/17	1632/41/16/ - Synnøve Sæther - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 43/17	Gnr. 65/146 Trygve Bremnes - Søknad om tilknytning til kommunalt vann- og kloaknett.	
RS 44/17	1632/73/15 - Inger Lise Eian - tillatelse til tiltak -	

	fasadeendring bolighus	
RS 45/17	1632/79/20 Ståle Risvik - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg/endringsmelding	
RS 46/17	1632/46/1 - Søknad om dreneringstilskudd	
RS 47/17	1632/42/1 Børøya - Torstein Larssen - Søknad om tillatelse til skadefelling på rødrev.	
RS 48/17	1632 - Felling av grågås 2017	
RS 49/17	1632/41/184 - Robu nr. 5 - Bessaker - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.	
RS 50/17	1632/77/118 - Karel Søberg - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 51/17	1632 - Felling av grågås 2017	
RS 52/17	1632/65/85 - Aase Eian - Fradeling av garasje som egen eiendom	
RS 53/17	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) - Nærings- og miljøtiltak (NMSK) - Dreneringstilskudd	

**Endelig vedtak:**

Referatsakene tas til orientering.

**PS 36/17 HU - TLM - godkjenning av protokoll fra møte 02.05.2017**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø godkjenner protokoll fra møte 02.05.2017

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017**  
**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø godkjenner protokoll fra møte 02.05.2017

**PS 37/17 HU TLM - Møteplan 2. halvår 2017.**

**Rådmannens innstilling:**

**HU TLM**

Møtene starter kl. 19.00

Torsdag 24. august

Torsdag 21. september

Torsdag 19. oktober

Torsdag 23. november

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017**  
**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Møtene starter kl. 19.00

Torsdag 24. august

Torsdag 21. september

Torsdag 19. oktober

Torsdag 23. november

**PS 38/17 1632/41/16 - Synnøve Sæther - Fradeling - Salg av eiendom og driftsbygning**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**Vilkår:**

- Aktsomhetsplikten etter *Kulturminneloven* § 8 skal overholdes.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017**

**Behandling:**

Det ble framsatte følgende omforent forslag til endret innstilling, 1. avnitt:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Jordlovens § 12 og Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom.

Endret innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i i Jordlovens § 12 og Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**Vilkår:**

- Aktsomhetsplikten etter *Kulturminneloven* § 8 skal overholdes.

**PS 39/17 1632/39/5 - Klagebehandling - Søknad om tiltak - innretning foran naust**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø opprettholder vedtak i sak 29/17, klagen tas ikke til følge.

**Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir ikke dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2 for bygging av betongplattning i forkant av naust på eiendommen 39/5 i Roan kommune.**

**Begrunnelse:**

Tiltaket er i strid med Plan- og bygningslovens § 1-8, samt reguleringsplan for Litj-Mostervik hytteområde.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017**

**Behandling:**

Det ble framsatte følgende omforent forslag til endret innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø opprettholder vedtak i sak 29/17, klagen tas ikke til følge.

**Begrunnelse:**

Det er ikke fremkommet nye argumenter i klagen.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Endret innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø opprettholder vedtak i sak 29/17, klagen tas ikke til følge.

**Begrunnelse:**

Det er ikke fremkommet nye argumenter i klagen.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

**PS 40/17 1632/65/115 Harald Larsen - naust - bygg av båthus**

**Rådmannens innstilling:**

**Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 fra reguleringsbestemmelsene for Solvika næringsområde for bygging av naust på 52 m<sup>2</sup> på eiendommen 65/115.**

**Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og landbruk gir samtidig byggetillatelse for naust på eiendommen 65/115 i Roan kommune, dette under følgende forutsetninger:**

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no). Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

## **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017**

### **Behandling:**

Rådmannens endrede innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir ikke dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 fra reguleringsbestemmelsene for Solvika næringsområde for bygging av naust på 52 m2 på eiendommen 65/115.

**Begrunnelse:**

Hovedutvalget ønsker ikke å fravike fra reguleringsplanen og kommunenplanens bestemmer på max. 42 m2 areal på naust. Bakgrunnen for vedtaket er et ønske om å ikke lage presedens for fremtidige saker som en følge av hovedutvalgets ønske om å forholde seg til gjeldende planer.

Tiltaker er vurdert i forhold til intensjonen i naturmangfoldlovens §§ 8-12, og ansees ikke å komme i konflikt med loven.  
innstilling ble enstemmig vedtatt.

Framsatte endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir ikke dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 fra reguleringsbestemmelsene for Solvika næringsområde for bygging av naust på 52 m2 på eiendommen 65/115.

**Begrunnelse:**

Hovedutvalget ønsker ikke å fravike fra reguleringsplanen og kommunenplanens bestemmer på max. 42 m2 areal på naust. Bakgrunnen for vedtaket er et ønske om å ikke lage presedens for fremtidige saker som en følge av hovedutvalgets ønske om å forholde seg til gjeldende planer.

Tiltaker er vurdert i forhold til intensjonen i naturmangfoldlovens §§ 8-12, og ansees ikke å komme i konflikt med loven.

## **PS 41/17 1632 - Tøssdalen vald - Fellingstillatelse for elg, hjort og rådyr - 2017**

### **Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2017:

- 1 elgokse.
- 1 elgkalv.
- 1 hjortebukk.
- 2 rådyr, som valgfrie dyr.

**Begrunnelse:**

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

## **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017**

### **Behandling:**

Rådmannens endrede innstilling:

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2017:

- 1 elgokse.
- 1 elgkalv.
- 1 hjort - valgfritt.
- 2 rådyr, som valgfrie dyr.

**Begrunnelse:**

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Framsatte endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2017:

- 1 elgokse.
- 1 elgkalv.
- 1 hjort - valgfritt.
- 2 rådyr, som valgfrie dyr.

**Begrunnelse:**

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**PS 42/17 Reguleringsplan Grønningen 61/1**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge ut Reguleringsplan for Grønningen (61/1), datert 20.04.2017, med reguleringsbestemmelser og kart til offentlig ettersyn og høring i 6 uker.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017**

**Behandling:**

**Forslag framsatt i møte:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø utsett er saken.

**Begrunnelse:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø ber utbygger ta kontakt med NVE for en vurdering av om ROS-analysen i Reguleringsplan for Grønningen vedrørende skred/ras er tilfredsstillende. Alle innspill til planen legges ved til neste behandling.

Forslag framsatt i møte ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø utsett er saken.

**Begrunnelse:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø ber utbygger ta kontakt med NVE for en vurdering av om ROS-analysen i Reguleringsplan for Grønningen vedrørende skred/ras er tilfredsstillende. Alle innspill til planen legges ved til neste behandling.

**PS 43/17 1632/39/6 Randi Gjengaar Engesbak - Tilbygg uthus****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk innvilger søknaden om dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen i kommuneplanen, (LNF(R)), for oppføring av tilbygg på eiendommen 39/6 i Roan kommune, og gir dispensasjon etter § 19-2 i Plan- og bygningsloven.

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav a) under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

**Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetenes vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017****Behandling:****Framsatt forslag i møte:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø innvilger ikke søknaden om dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen i kommuneplanen, med hjemmel i PBL §19.2, for oppføring av tilbygg på eiendommen 39/6 i Roan kommune.

Hovedutvalget tillater ikke utbygging som ikke er landbruksrelatert på en landbrukseiendom.

Tiltaket er vurdert og det kommer ikke i konflikt med intensjonene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Framsatt forslag i møte ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**



Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø innvilger ikke søknaden om dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen i kommuneplanen, med hjemmel i PBL §19.2, for oppføring av tilbygg på eiendommen 39/6 i Roan kommune.

Hovedutvalget tillater ikke utbygging som ikke er landbruksrelatert på en landbrukseiendom.

Tiltaket er vurdert og det kommer ikke i konflikt med intensjonene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

#### **PS 44/17 1632/69/20 - Frank Lauritsen - Søknad om tillatelse til tiltak - sommerpaviljong**

##### **Rådmannens innstilling:**

**Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 for oppføring av sommerpaviljong på eiendommen 69/20 i Roan kommune. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:**

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK10).
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det påløper byggesaksgebyr etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no). Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

##### **- Ferdigstillelse:**

- Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetenes vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Dette vedtak regnes som byggetillatelse og tiltaket kan oppstartes.

#### **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2017**

##### **Behandling:**

Synnøve Lauritsen fratrådte møtet grunnet inhabilitet.

##### **Rådmannens endrede innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 samt § 1-8 fra arealformål for oppføring av sommerpaviljong på eiendommen 69/20 i Roan kommune. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK10).
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det påløper byggesaksgebyr etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no). Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

##### **Naturmangfold.**

##### **- Ferdigstillelse:**

- Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetenes vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Dette vedtak regnes som byggetillatelse og tiltaket kan oppstartes.

Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 samt § 1-8 fra arealformål for oppføring av sommerpaviljong på eiendommen 69/20 i Roan kommune. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK10).
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det påløper byggesaksgebyr etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no). Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

**Naturmangfold.**

**- Ferdigstillelse:**

- Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetenes vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Dette vedtak regnes som byggetillatelse og tiltaket kan oppstartes.

Roan kommune, 20.juni 2017



Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk/landbruk