

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua
Dato: 11.02.2016
Tid: 19:00 – 21:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Einar Eian	Ordfører
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknad til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 17/16	Godkjenning av protokoll fra møte 07.01.2016	
PS 18/16	1632/60/5 - Tilbygg til fritidsbolig - Endre Fjorden - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt Pbl § 1-8 bygge- og deleforbudet i strandsonen	
PS 19/16	1632/77/114 - Tilbygg garasje, carport - Jan Helge Grydeland - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel	
PS 20/16	Vannavgift Vik-Bessaker skole	
PS 21/16	1632/43/1 - Søknad om deling /rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 22/16	1632/79/10 - Etteranmeldelse av uthus og tilbygg fjøs/lager i Skjøra - Ståle Risvik - Tillatelse	
PS 23/16	1632/77/2 - Karel Søberg - Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt	
PS 24/16	Retningslinjer for omklassifisering av kommunale veier	
	Referatsaker	

RS 3/16	1632/65/88 - Utvidelse av eksisterende flytekai i Roan fiskerihavn - Odd Inge Viken Tillatelse	
RS 4/16	1632/41/85 - Pålegg om retting og pålegg om stans i henhold til Pbl. § 32-3	
RS 5/16	1632/70/40- Plassering av flytende oksygentank for ventemerd laks - Kråkøy Slakteri AS - Tillatelse	
RS 6/16	1632 - Vedtak - Motorferdsel i utmark 2015/2016	
RS 7/16	1632/52/49 - Hytte i Lundemyrene hytteområde - Håvard Brunnes - Byggetillatelse	
RS 8/16	1632/6285 - Forlenget midlertidig utslippstillatelse - Krifo Fisk AS - Midlertidig tillatelse	
RS 9/16	1632/65/104 - Tilbygg til hovedbygning, samt midlertidig lager - Krifo Fisk AS - Byggetillatelse	
RS 10/16	1632/64/3 - Riving av smørhus - Kristian Nilsen - Rivingstillatelse	
RS 11/16	1632 - Vedtak - Motorferdsel i utmark 2015/2016	
RS 12/16	1632 - Vedtak - Motorferdsel i utmark 2015 - 2016	
RS 13/16	1632/63/22 - Opparbeidelse av vei til boligtomt, samt sprenging av tomt - Bygge- og sprengningstillatelse	
RS 14/16	1632/39/100 - Nytt trafobygg - Marine Harvest AS - igangsettingstillatelse del 2	
RS 15/16	1632 - Produksjonstilskudd i jordbruket - August 2015 - Avkorting	

PS 17/16 Godkjenning av protokoll fra møte 07.01.2016

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 07.01.2016.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 07.01.2016.

PS 18/16 1632/60/5 - Tilbygg til fritidsbolig - Endre Fjorden - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt Pbl § 1-8 bygge- og deleforbudet i strandsonen

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt Pbl § 1-8 bygge- og deleforbudet i strandsonen, for oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på 29 m² BYA som omsøkt.

Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Vedtaket begrunnes med at dette er et tiltak på eksisterende bebyggelse, som ligger i samme avstand til sjø som eksisterende fritidsbolig. Tiltaket anses ikke til å være skadelig på dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet, og er heller ikke til hinder for allmenne ferdsel.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016
Behandling:

Enstemmig som innstilling.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt Pbl § 1-8 bygge- og deleforbudet i strandsonen, for oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på 29 m² BYA som omsøkt.

Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Vedtaket begrunnes med at dette er et tiltak på eksisterende bebyggelse, som ligger i samme avstand til sjø som eksisterende fritidsbolig. Tiltaket anses ikke til å være skadelig på dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet, og er heller ikke til hinder for allmenne ferdsel.

PS 19/16 1632/77/114 - Tilbygg garasje, carport - Jan Helge Grydeland - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område) for oppføring av tilbygg til eksisterende garasje/ carport på 20 m² BYA på eksisterende garasje. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*

- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er av mindre størrelse på eksisterende bebyggelse, som ikke anses til å være skadelig på dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet, og er heller ikke til hinder for allmenne ferdsel.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Enstemmig som innstilling.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område) for oppføring av tilbygg til eksisterende garasje/ carport på 20 m² BYA på eksisterende garasje. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK-10).
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er av mindre størrelse på eksisterende bebyggelse, som ikke anses til å være skadelig på dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet, og er heller ikke til hinder for allmenne ferdsel.

PS 20/16 Vannavgift Vik-Bessaker skole

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, miljø og landbruk finner ikke å kunne slette faktura 41503680 og i stedet fakturere for gjennomsnittsforbruket i de siste år, og avslår dermed søknaden. Dette begrunnes med at det ikke er noe uforutsett og ukontrollerbart som har ført til det høye vannforbruket.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

HU TLM sender saken tilbake til administrasjon.

Endelig vedtak:

HU TLM sender saken tilbake til administrasjonen.

PS 21/16 1632/43/1 - Søknad om deling /rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vilkår:

- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vilkår:

- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.

PS 22/16 1632/79/10 - Etteranmeldelse av uthus og tilbygg fjøs/lager i Skjøra - Ståle Risvik - Tillatelse

Rådmannens innstilling:

HTML innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), og gir samtidig tillatelse til utførte oppføring av uthus og tilbygg med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a).

Vedtaket begrunnes med at uthuset er av mindre størrelse, og at tilbygget er oppført på gamle murer av tidligere tilbygg, og vil derfor ikke tilføre eiendommen ny bebyggelse. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven, anses som lite skadelig på dyre- og plantelivet i nærområdet, og hindrer ikke allmenne ferdsel.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Enstemmig som innstilling

Endelig vedtak:

HTML innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), og gir samtidig tillatelse til utførte oppføring av uthus og tilbygg med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a).

Vedtaket begrunnes med at uthuset er av mindre størrelse, og at tilbygget er oppført på gamle murer av tidligere tilbygg, og vil derfor ikke tilføre eiendommen ny bebyggelse. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven, anses som lite skadelig på dyre- og plantelivet i nærområdet, og hindrer ikke allmenne ferdsel.

PS 23/16 1632/77/2 - Karel Søberg - Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø vil i henhold til Plan- og bygningsloven kapittel 32 pålegge Karel Søberg å rette masseuttaket på gnr. 77/2, og ilegge en tvangsmulkt kr ____. Om masseuttaket ikke er rettet innen 31.03.16 vil det ilegges en løpende dagsmulkt kr ____ inntil tiltaket er rettet.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Møtet ble lukket.

Framsatt forslag i møte:

1. Masseuttaket pusses og sidene slettes slik at utrasing ikke skjer.
2. Arbeidet godkjennes av teknisk etat, Roan kommune.
Frist for gjennomføringen settes til 31.03.2016.
3. Overholdes ikke fristen ilegges en tvangsmulkt, et engangsbeløp på kr. 3000,- og en løpende dagmulkt på kr. 100,- fra 01.04.2016.
4. I henhold til Pbl § 32 – 2, 3. ledd, varsles det at pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, kan følges opp med forelegg. Etter Pbl § 32-6 kan forelegget få virkning som rettskraftig dom.

Ved votering ble framsatt forslag i møte enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Masseuttaket pusses og sidene slettes slik at utrasing ikke skjer.
2. Arbeidet godkjennes av teknisk etat, Roan kommune.
Frist for gjennomføringen settes til 31.03.2016.
3. Overholdes ikke fristen ilegges en tvangsmulkt, et engangsbeløp på kr. 3000,- og en løpende dagmulkt på kr. 100,- fra 01.04.2016.
4. I henhold til Pbl § 32 – 2, 3. ledd, varsles det at pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, kan følges opp med forelegg. Etter Pbl § 32-6 kan forelegget få virkning som rettskraftig dom.

PS 24/16 Retningslinjer for omklassifisering av kommunale veier

Rådmannens innstilling:

Rådmannen foreslår at Hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø vedtar følgende kriterier som retningsgivende for at kommunalt vegnett kan omklassifiseres fra kommunalt til privat veghold:

1. Alt vegnett hvor vegens total lengde fordelt på hver fastboende husstand (eiendom) er mindre enn 300 meter.
2. Veg tilknyttet gårder i drift uten regelmessig henting av produkter.
3. Veier med liten allmenn interesse.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Forslag framsatt i møte:

Kriterier for utarbeidelse av framlegg om eventuell privatisering av kommunale veier

- Kommunale boligfelt beholdes
- Pkt. 1 i rådmannens innstilling.
- Pkt 2 Tillegg :
 - henting/levering i drift/næring
 - Bompenger – bruk av det
 - Veilag- organisering/avtaler
 - Økonomi
 - Kart

Nytt pkt. 3:

Offentlig formålstjenlig/ikke offentlig formålstjenlig.

Kommunens ressursbruk på den aktuelle veien, ansees ikke fordelaktig for offentligheten og ansees som særbehandling. Veien tjener enkeltbeboere mer enn lokalsamfunnet og er ikke strategisk når det gjelder trafikkavvikling etc.

Endelig vedtak:

Hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø vedtar følgende kriterier som retningsgivende for at kommunalt vegnett kan omklassifiseres fra kommunalt til privat veghold:

1. Alt vegnett hvor vegens total lengde fordelt på hver fastboende husstand (eiendom) er mindre enn 300 meter.
 2. Veg tilknyttet gårder i drift uten regelmessig henting av produkter.
 3. Veier med liten allmenn interesse.
- Kommunale boligfelt beholdes
 - Pkt. 1 i rådmannens innstilling.
 - Pkt 2 Tillegg :
 - henting/levering i drift/næring

- Bompenger – bruk av det
- Veilag- organisering/avtaler
- Økonomi
- Kart

Offentlig formålstjenlig/ikke offentlig formålstjenlig.

Kommunens ressursbruk på den aktuelle veien, ansees ikke fordelaktig for offentligheten og ansees som særbehandling. Veien tjener enkeltbeboere mer enn lokalsamfunnet og er ikke strategisk når det gjelder trafikkavvikling etc.

Referatsaker

RS 3/16 1632/65/88 - Utvidelse av eksisterende flytekai i Roan fiskerihavn - Odd Inge Viken Tillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 4/16 1632/41/85 - Pålegg om retting og pålegg om stans i henhold til Pbl. § 32-3

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 5/16 1632/70/40- Plassering av flytende oksygentank for ventemerd laks - Kråkøy Slakteri AS - Tillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 6/16 1632 - Vedtak - Motorferdsel i utmark 2015/2016

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 7/16 1632/52/49 - Hytte i Lundemyrene hytteområde - Håvard Brunnes - Byggetillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 8/16 1632/6285 - Forlenget midlertidig utslippstillatelse - Krifo Fisk AS - Midlertidig tillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 9/16 1632/65/104 - Tilbygg til hovedbygning, samt midlertidig lager - Krifo Fisk AS - Byggetillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 10/16 1632/64/3 - Riving av smørhus - Kristian Nilsen - Rivingstillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 11/16 1632 - Vedtak - Motorferdsel i utmark 2015/2016

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 12/16 1632 - Vedtak - Motorferdsel i utmark 2015 - 2016

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 13/16 1632/63/22 - Opparbeidelse av vei til boligtomt, samt sprenging av tomt - Bygge- og sprengningstillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 14/16 1632/39/100 - Nytt trafob bygg - Marine Harvest AS - igangsettingstillatelse del 2

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 15/16 1632 - Produksjonstilskudd i jordbruket - August 2015 - Avkorting

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 11.02.2016

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering