

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø

Møtested: Ansteinsundet

Dato: 18.08.2016

Tid: 17:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Birger Sandmo	Nestleder	RO-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Harald Selnes	Jan Birger Sandmo	RO-SP
Lars-Jøran Øverdal	Enkeltsak	RO-H
Renate Moen	Enkeltsak	RO-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk

I tillegg møtte Einar Eian Ordfører

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Hovedutvalget vedtok å ta opp ei ekstrasak, PS 50/16 – Søknad om ny lokalitet Drevflesa i Roan kommune

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 52/16	1632/77/122 - Sprengning og terrengarbeid på fritidstomt - Tormod Bakken - Tillatelse	
RS 53/16	1632 - Melding om vedtak - Søknad om utsatt arbeidsfrist	
RS 54/16	1632/39/159 - Fosenterminalen - Søknad om tilknytning til kommunalt vann- og kloaknett	
RS 55/16	1632/41/4 - Riving av eksisterende og oppføring av nytt våningshus - Ida Basmo Petersen - Byggetillatelse	
RS 56/16	1632 - Roan Vest DA - Felling av skadegås	
RS 57/16	1632/39/100/74 - Marine Harvest Norway . Søknad om tillatelse til tiltak - Riving av naust	
RS 58/16	1632/46/68 -Roan Maskin - Brakkerigg på Reppkleiv	
RS 59/16	1632 - Vedtak - Motorferdsel i utmark 2015/2016	
RS 60/16	1632/65/69 - Elbjørn Bremnes - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving av bolig	
RS 61/16	1632/65/3 - Riving av bolig, samt planering for ny bolig i Ødegården - Tore Jensen - Rivingstillatelse	
RS 62/16	1632/39/164 - Ny sjøpumpestasjon i Bessaker - Marine Harvest AS - Igangsettingstillatelse del 2	
RS 63/16	1632/661 - Søknad om felling av skadegås	
RS 64/16	1632/78/1 - Vedtak - Søknad om fradeling av grunneiendom - tomt 6 Skjøra hyttefelt	
RS 65/16	1632/75/5 - Søknad om felling av grågås	
RS 66/16	1632/65/54 - Bjørn Ivar Opheim/Björg Kristiansen - Søknad om tillatelse til tiltak - rammetillatelse - Nybygg	
RS 67/16	1632/67/42- Garasje til bolig - Rita S. Møllevik - Byggetillatelse	
RS 68/16	1632/51/5 - Midlertidig plassering av brakkerigg	
RS 69/16	1632/42/1 - Jan Skjervø - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter.	
RS 70/16	1632/77/122 - Melding om vedtak - fradeling av grunneiendom	
	Saker til behandling	
PS 46/16	1632/58/6 - Søknad om fradeling av nausttomt	
PS 47/16	1632/78/1 - Arne Lothe - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 48/16	1632 - Anders Jystad - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
PS 49/16	1632/68/1 - Oddveig Irene og Arnt N Johnsen - Søknad om tillatelse til tiltak -Utbedring av vei	
PS 50/16	1632 - Søknad om ny lokalitet Drevflesa i Roan kommune.	

PS 50/16 Ikke utsendt ved møteinnkalling. Fremlegges og ønskes behandlet på møtet.

Referatsaker

RS 52/16 1632/77/122 - Sprengning og terrengarbeid på fritidstomt - Tormod Bakken - Tillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 53/16 1632 - Melding om vedtak - Søknad om utsatt arbeidsfrist

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 54/16 1632/39/159 - Fosenterminalen - Søknad om tilknytning til kommunalt vann- og kloaknett

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 55/16 1632/41/4 - Riving av eksisterende og oppføring av nytt våningshus - Ida Basmo Petersen - Byggetillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 56/16 1632 - Roan Vest DA - Felling av skadegås

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 57/16 1632/39/100/74 - Marine Harvest Norway . Søknad om tillatelse til tiltak - Riving av naust

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 58/16 1632/46/68 -Roan Maskin - Brakkerigg på ReppkleivSaksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 59/16 1632 - Vedtak - Motorferdsel i utmark 2015/2016

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 60/16 1632/65/69 - Elbjørn Bremnes - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving av bolig

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 61/16 1632/65/3 - Riving av bolig, samt planering for ny bolig i Ødegården - Tore Jensen - Rivingstillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 62/16 1632/39/164 - Ny sjøpumpe stasjon i Bessaker - Marine Harvest AS - Igangsettingstillatelse del 2

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 63/16 1632/661 - Søknad om felling av skadegås

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 64/16 1632/78/1 - Vedtak - Søknad om fradeling av grunneiendom - tomt 6 Skjøra hyttefelt

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 65/16 1632/75/5 - Søknad om felling av grågås

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 66/16 1632/65/54 - Bjørn Ivar Opheim/Björg Kristiansen - Søknad om tillatelse til tiltak - rammetillatelse - Nybygg

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 67/16 1632/67/42- Garasje til bolig - Rita S. Møllevik - Byggetillatelse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 68/16 1632/51/5 - Midlertidig plassering av brakkerigg

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 69/16 1632/42/1 - Jan Skjervø - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 70/16 1632/77/122 - Melding om vedtak - fradeling av grunneiendom

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

Saker til behandling

PS 46/16 1632/58/6 - Søknad om fradeling av nausttomt

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vilkår:

- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Innstilling endret under Vilkår.

Endret innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vilkår:

- Parsellen må gis rett til adkomst over avgivereiendommen.

PS 47/16 1632/78/1 - Arne Lothe - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen gjelder uendret bruk
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vilkår:

- Parsellen må gis rett til adkomst over avgivereiendommen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen gjelder uendret bruk
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vilkår:

- Parsellen må gis rett til adkomst over avgivereiendommen.

PS 48/16 1632 - Anders Jystad - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i Konsesjonsloven § 2 Anders Jystad og Nathalie Haavimb konsesjon for erverv av hele eiendommen gnr 63/1, 64/1 og 65/12 i Roan kommune.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i Konsesjonsloven § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er til stede.

Vilkår:

Det forutsettes at kjøper bosetter seg på eiendommen innen ett år fra den dato konsesjon blir gitt.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016**Behandling:**

Hanne Eian fratrådte - Lars-Jøran Øverdal tiltrådte.

Harald Selnes fratrådte - Renate Moen tiltrådte.

Enstemmig som innstilling.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i Konsesjonsloven § 2 Anders Jystad og Nathalie Haavimb konsesjon for erverv av hele eiendommen gnr 63/1, 64/1 og 65/12 i Roan kommune.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i Konsesjonsloven § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er til stede.

Vilkår:

Det forutsettes at kjøper bosetter seg på eiendommen innen ett år fra den dato konsesjon blir gitt.

PS 49/16 1632/68/1 - Oddveig Irene og Arnt N Johnsen - Søknad om tillatelse til tiltak - Utbedring av vei

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-11 at omsøkt vei utbedres.

Kopi sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Saken utsettes, utredes bedre.

Endelig vedtak:

Saken utsettes, utredes bedre.

PS 50/16 1632 - Søknad om ny lokalitet Drevflesa i Roan kommune.

Rådmannens innstilling:

Roan kommune har ingen innsigelser mot oppretting av ny lokalitet ved Drevflesa.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Hanne Eian fratrådte – Lars-Jøran Øverdal tiltrådte.

Avsnitt 2 under Vurdering tas ut.

I kommuneplanen tekstdel pkt. 4.1 heter det: I områder vist til Fiske skal tareskogen særskilt bevares for å sikre viktige yngleplasser og biologisk mangfold. Taretråling tillates ikke innenfor disse områdene

Tillegg i innstilling: - Tiltaket er i henhold til kommuneplanens arealdel.

Innstilling med tillegg enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Roan kommune har ingen innsigelser mot oppretting av ny lokalitet ved Drevflesa.

Tiltaket er i henhold til kommuneplanens arealdel.