

Møteinnkalling

Utvalg: Roan Formannskap
Møtested: Roan kommunehus - Ordførerens kontor
Møtedato: 09.04.2015
Tid: Umiddelbart etter møte i administrasjonsutvalget

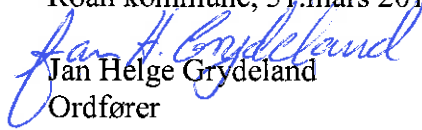
Forfall meldes til kommunens sentralbord på telefon 72 51 00 00 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenter
Jan Helge Grydeland	Ordfører	RO-SP
Randi Brodersen Andersen	Varaordfører	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V
Albert Larsen	Medlem	RO-H
Tore Jensen	Medlem	Uavhengig
Ola Håvard Krogfjord	Varamedlem	RO-SP
Tove Irene Bye	Varamedlem	RO-SP
Hilde Nordløy	Varamedlem	RO-V
Einar Eian	Varamedlem	RO-H
Synnøve Lauritsen	Varamedlem	RO-H
Anbjørg Bremnes	Varamedlem	RO-KrF
Bente Sandmo	Varamedlem	RO-AP
Roy-Bjarne Hemmingsen	Rådmann	
Harriet Larsen	Sektorleder helse/sosial	
Kari Helmersen	Sektorleder oppvekst/kultur	
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/Landbruk	
Kontrollutvalget		
Eldrerådet		
Kommunalt råd for funksjonshemmede		
Fosen Kommunerevisjon		
Fosna-Folket		

Saksnr	Sakstittel	Lukket
RS 1/15	Regionale utviklingsmidler 2015 - tilsagn til kommunale næringsfond sendt fra Sør-Trøndelag fylkeskommune	
PS 8/15	Norsk landbruksrådgivning - søknad om driftsstøtte.	
PS 9/15	Mandat til utredning av skolestruktur i Roan kommune	
PS 10/15	1632 Kjøp av melkekvoter 2014	
PS 11/15	1632 -Aron Viken- forespørsel om kjøp av Rulletomta gnr. 65/2	
PS 12/15	1632 - Kommuneplan for Roan kommune	

Roan kommune, 31.mars 2015


Jan Helge Grydeland
Ordfører

Roy-Bjarne Hemmingsen/Sign.
Rådmann

Referatsaker:

RS 1/15	Regionale utviklingsmidler 2015 - tilsagn til kommunale næringsfond sendt fra Sør-Trøndelag fylkeskommune	
---------	---	--



Se mottakerliste nederst i brevet

Dette brevet er elektronisk signert, og sendes bare som vedlegg på e-post til postmottak i kommunene.

Vår referanse
201505688-1

Deres referanse

Dato
19.02.2015

Regionale utviklingsmidler 2015 -tilsagn til kommunale næringsfond

MERK: Nye vilkår for 2015

Fylkesutvalget vedtok 27.01.2015 sak 21/15, fordeling av regionale utviklingsmidler 2015.

I samme sak ble fordeling til kommunale/regionale næringsfond vedtatt.

Beløp pr. kommune*	Samlet beløp	Merknad
Kr 550.000	8.250.000	Hemne, Snillfjord, Hitra, Frøya, Agdenes, Bjugn, Åfjord, Roan, Osen, Oppdal, Rennebu, Meldal, Røros, Holtålen, Tydal
Kr 350.000	700.000	Ørland, Selbu
Kr 225.000	450.000	Rissa og Midtre-Gauldal, tillegg til bevilgning direkte til Trondheimsregionen
Regionalt næringsfond Tr. heimsregionen	1.700.000	Trondheim, Melhus, Klæbu, Malvik, Skaun, Orkdal, Rissa og Midtre-Gauldal
Reg. næringsfond Holtålen-Røros	200.000	Holtålen, Røros
Stimulering til regionale næringsfond	700.000	Kr 100' til øvrige kommuner ved etabl. av reg. næringsfond
SUM kommunale næringsfond	12.000.000	

* Prioritering innenfor det distriktpolitiske virkeområde

Dette gir følgende fordeling for 2015:

Tilsagnsnr.	Kommuner:		Beløp
KNF 15.01	Hemne	kr	550.000
KNF 15.02	Snillfjord	kr	550.000
KNF 15.03	Hitra	kr	550.000
KNF 15.04	Frøya	kr	550.000
KNF 15.05	Agdenes	kr	550.000
KNF 15.06	Bjugn	kr	550.000
KNF 15.07	Åfjord	kr	550.000

Saksbehandler: Ole Harris Hanssen, ole.harris.hanssen@stfk.no.

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

KNF 15.08	Roan	kr	550.000
KNF 15.09	Osen	kr	550.000
KNF 15.10	Oppdal	kr	550.000
KNF 15.11	Rennebu	kr	550.000
KNF 15.12	Meldal	kr	550.000
KNF 15.13	Røros	kr	550.000
KNF 15.14	Holtålen	kr	550.000
KNF 15.15	Tydal	kr	550.000
KNF 15.16	Selbu	kr	350.000
KNF 15.17	Ørland	kr	350.000
KNF 15.18	Rissa	kr	225.000
KNF 15.19	Midtre Gauldal	kr	225.000
KNF 15.20	Trondheimsregionen	kr	1.700.000
KNF 15.21	Holtålen-Røros		200.000
	Stimuleringsmidler	kr	700.000
	SUM	kr	12 000 000

Stimuleringsmidlene gjelder for kommuner som går sammen om å etablere regionale næringsfond. Det er avsatt kr 100.000,- som en bonus pr. kommune dersom kommunene legger inn minst 50% av de kommunale fondene i et felles regionalt fond. Informasjon om dette ble utsendt i eget brev til kommunene 23.02.2011 og beskrivelsen i brevet gjelder også for 2015. Ta gjerne kontakt så tidlig som mulig dersom det er aktuelt å vurdere etablering av regionale næringsfond. Så langt er dette etablert i Trondheimsregionen og i Røros/Holtålen kommuner.

Trondheimsregionen og Røros/Holtålen vil for øvrig motta separate tilsagnsbrev vedr. de regionale næringsfondene.

Midlene skal brukes i tråd med innsatsområdene i Regionalt handlingsprogram for innovasjon og verdiskaping 2015¹

Det forutsettes at kommunene prioriterer mobiliserende og bedriftsrettede tiltak med det formål å utvikle arbeidsplasser og å bidra til verdiskaping i fylket. Innsatsen skal særlig spisses mot entreprenørskap og innovasjon og tiltak rettet mot næringsrettet kompetanse, næringsrettet infrastruktur og nærings- og innovasjonsmiljøer.

Det må også settes økt fokus på kommunens rolle i forhold til førstelinjetjenesten for næringsutviklingsarbeidet, herunder vurdere behov for kompetanseheving. Videre forutsettes det et aktivt samarbeid med næringshagene og Innovasjon Norge. I den grad det gis støtte til enkeltprosjekt skal nyskapende prosjekt med framtidig vekstpotensial prioriteres.

I bedriftssaker, forutsettes det følgende arbeidsdeling:

- Kommunene behandler alle saker som kun har et lokalt marked.
- Innovasjon Norge behandler alle saker for potensielle vekstetablerere og for bedrifter med regionalt/nasjonalt/internasjonalt marked.

¹ <http://www.stfk.no/Documents/Nering/Trykt%20version.%20Regionalt%20handlingsprogram%202014.pdf>

Utviklingsprosjekt med kostnadsramme under kr 150.000,- bør behandles på lokalt nivå. Midlene skal ikke brukes til å finansiere investeringer i/eller ordinær drift og vedlikehold av statlig, fylkeskommunal eller kommunal velferdsproduksjon og offentlig forvaltnings- eller forretningsvirksomhet.

De kommunene som også mottar Næringsrettede midler til regional utvikling (tidl. RDA-midler) må se disse midlene i sammenheng med midlene til kommunalt næringsfond.

Målgrupper

Kommunal- og moderniseringsdepartementet legger vekt på at målgruppen kvinner fremdeles er en prioritert gruppe, og at minst 40 prosent av de næringsrettede virkemidlene under departementet skal nå fram til kvinner. Kommunene bes imidlertid også ha et spesielt fokus på mangfoldet i forhold til brukergrupper.

Bagatellmessig støtte

Direkte bedriftsrettet støtte tildeles med bakgrunn i bagatellstøtteregulverket (de minimis) og de til enhver tid gjeldende gruppeuntakene. Dersom det blir gitt direkte bedriftsstøtte i tråd med gruppeuntakene, skal tildelingene holde seg innenfor de ytre økonomiske grenseverdiene som gjelder for de minimis regelverket. Max-grensen er p.t. 200.000 euro over 3 år.

Mer informasjon om dette finnes på fylkeskommunens hjemmesider².

Nytt for 2015

- Alle søknader om støtte fra kommunale/regionale næringsfond skal sendes inn til kommunen av søkeren selv, via det elektroniske søknadssystemet www.regionalforvaltning.no.
- Fra 1.1.2015 gjelder reviderte retningslinjer² for kap. 551 postene 60 og 61. Forskrift og retningslinjer er i det vesentlige førende for alle tilskuddsforvaltere (inkludert kommunene) i forhold til krav som følger av andre gjeldende lover og regelverk

For øvrig minner vi om:

- Alle forvaltere (inkludert kommunene) skal kunngjøre tilskuddsordningene gjennom www.regionalforvaltning.no, og på en slik måte at målgruppen nås.
- Fra 1. januar 2014 trådte forskrift for distrikts- og regionalpolitiske virkemidler² i kraft
- Klageadgang er presisert og tydeliggjort i forskriften. Vedtak truffet av kommunen kan påklages til kommunestyret eller den kommunestyret har gitt fullmakt til.

² http://stfk.no/no/Tjenester/naering_og_innovasjon/Regionale-utviklingsmidler/

Rapportering

- Kommunal- og moderniseringsdepartementet krever at kommunene rapporterer i www.regionalforvaltning.no. Fylkeskommuner, kommuner, regionråd etc. skal rapportere i det samme systemet, og fristen for dette er **01.02.2016**.
- I tillegg skal det også utarbeides en kort skriftlig **årsrapport** vedr bruken av kommunens næringsfond for 2015. Se vedlagte momentliste for hva rapporten skal omfatte. Rapporten skal behandles i formannskap evt. kommunestyre før den oversendes Sør-Trøndelag fylkeskommune innen **01.03.2016**.

Utbetaling

Kommuner som fikk overført midler til sitt kommunale næringsfond i 2014, må avgi rapport (jfr. tilsagnsbrev for 2014) for bruken av midlene. Før utbetaling av 2015-rammen kan foretas må rapporteringene være godkjent av fylkeskommunen og Kommunal og moderniseringsdepartementet.

Kommunene må i tillegg snarest bekrefte at vilkårene i dette tilsagnsbrevet er vedtatt. Samtidig bes oppgitt bankkontonummer for overføringen. Sendes: bjarne.bull-berg@stfk.no

Med hilsen

Ole Harris Hanssen
Seniorrådgiver

Elektronisk godkjent

Vedlegg: Momentliste for utarbeidelse av årsmelding

Kopi:

Innovasjon Norge i Sør-Trøndelag, Postboks 6109 Sluppen, 7435 TRONDHEIM
Adm.gruppa, her

Mottakerliste (sendt per e-post til postmottak i kommunene):

Kommuner:
Agdenes
Bjugn
Frøya
Hemne
Hitra
Holtålen
Meldal
Midtre Gauldal
Oppdal
Osen
Rennebu

Rissa
Roan
Røros
Selbu
Snillfjord
Tydal
Ørland
Åfjord

Årsmelding kommunale næringsfond – innhold

Det foreligger ingen fastsatt mal eller skjema for årsmelding kommunale næringsfond, men følgende momenter skal være med:

- **Beskrivelse, kortfattet**
 - Om næringslivet i kommunen
 - Om kommunens arbeid med næringsutvikling, inkl. ressursbruk/organisering
 - Evt. andre finansieringsordninger/fond som kommunen forvalter. Kort om bruken av midlene siste år og saldo pr 31.12.

- **Vurderinger**
 - Innvilgede prosjektsøknader opp mot mål, strategier og tiltak i kommunens næringsplan
 - Fremtidige utfordringer

- **Vedlegg**
 - Tilsagnsoversikt m/beløp (utskrift fra RF 13.50)
 - Ramme-/saldo oversikt (utskrift fra RF 13.50)

Merk:

Rapporten skal behandles i formannskap evt. kommunestyre før den oversendes Sør-Trøndelag fylkeskommune innen 1. mars.

I tillegg krever Kommunal- og moderniseringsdepartementet en egen rapportering i rapporteringssystemet RF 13.50. Se årets tilsagnsbrev for mer informasjon.



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
8/15	Roan Formannskap	09.04.2015

Saksbehandler: Harald Selnes

NORSK LANDBRUKSRÅDGIVNING - SØKNAD OM DRIFTSSTØTTE.

Vedlegg

1 Søknad om driftsstøtte for 2015

Sakens bakgrunn og innhold:

Norsk Landbruksrådgiving Sør-Trøndelag (NLR S-T) søkte ved brev av 29.10.2014 om driftsstøtte på kr **5.000** for 2015.

NLR S-T gir et variert rådgivningstilbud til landbruket, både innen økologisk og konvensjonell drift. Miljøplanveiledning, jordprøvetaking og utarbeidelse av gjødselplaner er viktige oppgaver. I tillegg tilbys autorisasjonskurs i plantevern, funksjonstesting av åkersprøyter, rådgivning i forbindelse med omlegging til økologisk drift, oppfølging av produsenter med økologisk produksjon, telefonsupport, konsulentoppdrag for gårdbrukere, kommuner, banker m.m.

NLR S-T har 1.694 medlemmer, hvorav 30 i Roan kommune.

Vurdering:

Roan kommune er kjent med det viktige arbeidet NLR S-T gjør for bøndene i Roan.

De statlige retningslinjene for bruk av kommunale næringsfond er klare på at det ikke er anledning til å gi driftsstøtte til bedrifter over næringsfondet. Eventuell driftsstøtte til NLR S-T må derfor finansieres over kommunens budsjett.

Knappe ressurser gjør at det heller ikke for 2015 er funnet plass for driftsstøtte til NLR S-T, som dermed blir et av flere gode tiltak som kommunen ikke har økonomi til å bli med på.

Rådmannens innstilling:

Roan kommune er svært tilfreds med det gode rådgivningstilbudet Norsk

Landbruksrådgiving Sør-Trøndelag tilbyr, men må dessverre avslå søknaden om driftsstøtte for 2015.

Begrunnelse: Roan kommunes budsjett for 2015 gir ikke rom for slik støtte



2012/4303

Roan Kommune

Vedlegg

7180 Roan

Leinstrand 29. oktober 2014

Søknad om driftsstøtte for 2015

Norsk Landbruksrådgiving Sør-Trøndelag (NLR ST) vil med dette søke Roan kommune om økonomisk bidrag for 2015. Vi er en medlemsorganisasjon, som arbeider for å være bondens støttespiller for å optimalisere drifta på gården, slik at det økonomiske resultatet blir best mulig, og slik at bonden driver i tråd med regelverket. Gjennom våre fagmøter (inne og ute på jordet) bidrar vi også til et fagmiljø for landbruksnæringa.

Vi dekker et stort geografisk område og er lokalisert på åtte kontorer rundt om i distriktet vårt. Våre ansatte har et stort faglig fellesskap der de kan trekke veksler på hverandre og har mulighet for å tilegne seg spisskompetanse. Vi føler at vi er godt rustet å møte framtida på rådgivingsida. Tilgjengelighet og lokal forankring er et av kjennetegnene for organisasjonen. Gjennom vår paraplyorganisasjon med hovedkontor på Ås, har vi et faglig nettverk der vi utveksler kunnskap og får faglig oppdatering.

NLR ST tilbyr rådgiving innen fagområdene korn- og fôrproduksjon, hagebruk, kulturlandskap, hydroteknikk, maskinteknikk, bygningsplanlegging og driftsøkonomi. Vi gir et variert rådgivningstilbud både innen økologisk og konvensjonell drift. Miljøplanveiledning (inkl. gjødslingsplan) og jordprøvetaking er viktige oppgaver. Alle gårdbrukere som søker produksjonstilskudd må ha Miljøplan trinn 1 for å få utbetalt full tilskudd. For enkelte andre støtteordninger er det også krav om trinn 2. Vårt bidrag i forbindelse med dette, medfører ekstra overføringer til landbruksnæringa i Roan.

Vi gir også tilbud om autorisasjonskurs i plantevern, funksjonstesting av åkersprøyte, oppsøkende tjeneste (gårdsbesøk), rådgivning i forbindelse med omlegging til økologisk drift (ØFR), oppfølging av økologiske produsenter, samt konsulentbistand for gårdbrukere og kommuner. Hvert år gjennomfører vi flere lokale forsøk innen plantekultur. I disse praktiske forsøkene får vi kunnskap om sortvalg, gjødsling, plantevern m.m., for det enkelte distrikt. Dette er kunnskap som kommer både medlemmer og ikke-medlemmer til gode. Vår maskinteknisk- og byggeteknisk rådgiving er også godt etablerte tilbud, som våre medlemmer i Roan også benytter.

Per i dag er 1 694 driftsenheter (samdrifter og enkeltbrukere) medlemmer i NLR ST. Av disse holder 30 til i Roan kommune. Tjenestene for medlemmer i Roan kommune innen jord- og plantekultur utføres hovedsakelig fra vårt kontor i Åfjord, som bemannes av vår rådgiver Asgaut Løwø. Landbruksrådgivinga har i alt 16 ansatte.



**Norsk Sør-Trøndelag
Landbruksrådgiving**

e-post: nlrst@nlr.no

Tlf.: 72 84 51 10

Post: Skjetlein Grønt Kompetansesenter,

7083 Leinstrand

Bankgiro: 4295 08 00024

Org.nr: NO 980 397 165 MVA

Økonomien vår tilsier at vi er avhengig av økonomisk støtte for å komme i balanse. På den måten kan vi holde oppe et godt rådgivningstilbud til landbruket i kommunene. Budsjettet for 2015 vil bli vedtatt årsmøtet i mars 2015, og er dermed ikke klart i skrivende stund.

Vi søker med dette Roan kommune om kr. 5 000,- i driftsstøtte for 2015. Vi håper på velvillig behandling av vår søknad og ønsker et fortsatt godt samarbeid med kommunen!

Med vennlig hilsen

Arild Melås
Styreleder
-sign-


Bente Sørdal
Daglig leder



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
9/15	Roan Formannskap	09.04.2015

Saksbehandler: Kari Helmersen

MANDAT TIL UTREDNING AV SKOLESTRUKTUR I ROAN KOMMUNE

Sakens bakgrunn og innhold:

Det foreligger ikke et politisk vedtak om mandatet til gruppa som ble nedsatt 15.05.14. for å utrede skolestruktur i Roan. Det er i sak 26/14 i Roan kommunestyre kommet forslag om mulige valg av framtidig skolestruktur i Roan kommune. En utredning om skolestruktur vil bygge på forslag framkommet i forbindelse med kommunestyresak 26/14.

Vurdering:

Roan formannskap anmodes om å fatte et vedtak som formelt godkjenner gruppa nedsatt 15.05.14. og eventuelt gi føringer for innholdet i en utredning om skolestruktur i Roan.

Rådmannens innstilling:

Hanne Skjæggestad, Tore Jensen, Sigrun Hansen og Kari Helmersen gis med dette mandat til å legge fram en utredning om skolestruktur i Roan. Utredningen bygger på de forslag som er framkommet etter kommunestyrets gruppearbeid 27.03.14 knyttet til sak 26/14.



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
10/15	Roan Formannskap	09.04.2015

Saksbehandler: Harald Selnes

1632 KJØP AV MELKEKVOTER 2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Roan Bondelag søkte på vegne av melkeprodusentene i Roan om tilskudd fra næringsfondet til kjøp av melkekvote, kjøpeomgang 2014, ved brev av 24.09.2014.

Ordningen med kjøp og salg av melkekvoter ble innført etter jordbruksforhandlingene i 1997. Til å begynne med måtte hele kvoten selges til staten, og staten regulerte videresalget til melkeprodusentene i forhold til markedsbalansen. De siste årene er det åpnet for at en viss del av kvoten kan selges på det private markedet. Dette markedet er ikke offentlig regulert, og det er tilbud og etterspørsel som bestemmer pris. Prisen på privat kjøpt kvote er derfor høyere enn prisen på kvote kjøpt fra staten.

Prisen på statlig kvote er fra og med kjøpeomgang 2012 gått ned fra **kr 3.50** pr kvoteliter, til **kr 2.50** pr kvoteliter. Prisen på kvote kjøpt fra private har også vært for nedadgående.

I retningslinjer for bruk av kommunale næringsfond heter det bl.a.:

"Næringsfondet skal nyttes til tiltak med det formål å fremme næringsutviklingsarbeidet gjennom kommunal tilrettelegging, og støtte nyetablering og videreutvikle eksisterende bedrifter".

I tillegg har kommunen vedtatt egne utfyllende regler for bruk av kommunens næringsfond. I pkt. 1 Formål heter det bl.a. :

"Roan kommunes næringsfond skal brukes til å fremme etableringer av ny virksomhet samt videreutvikling av bedrifter i den hensikt å skape nye, samt sikre eksisterende arbeidsplasser".

Vurdering:

Ved kjøpeomgang 2014 kjøpte melkeprodusentene i Roan 91.004 kvoteliter, hvorav 41.004 l fra staten, og 50.000 l fra private. Dette er ca 40.000 l lavere enn i 2013.

Tilskudd til kjøp bidrar til å øke melkeproduksjonsvolumet i kommunen, noe som igjen bidrar direkte til økt lønnsomhet på det enkelte bruk.

Roan formannskap som næringsfondsstyre bevilget kr 100.000 til kjøp av melkekvote i 2007. Kr 200.000 i 2008. Kr 100.000 i 2009, kr 204.000 i 2010, kr 67.000 i 2011, kr 47.148 i 2012 og kr 91.894 i 2013.

Når tilskuddsbehovet fortsatt er høyt gjenspeiler det en stor satsing i landbruket i Roan. Det er nå 18 aktive melkeprodusenter i kommunen. Gjennomsnittlig kvotestørrelse for 2014 var ca 205.000 liter, noe som er svært høyt. De to store samdriftene drar dette tallet opp, men utenom disse var det 5 produsenter som hadde disponible kvoter på over 200.000 liter i 2014.

Det er svært positivt at næringa satser gjennom å øke kvotene for melkeproduksjon, da dette er med på å sikre og styrke det enkelte gårdsbruks driftsgrunnlag. Gjennom tilskudd til kvotekjøp gir kommunen et positivt signal til landbruksnæringa.

Ettersom en stor del av kvoten kjøpes privat, og dermed til en forholdsvis høy pris, bør det gis et høyere støttebeløp til kjøp av privat kvote enn til statlig kvote. Det bør også stilles krav om at kvotekjøp som delfinansieres gjennom kommunalt tilskudd ikke kan selges på fem år. Tilskudd til kjøp av melkekvoter vurderes å være i tråd med retningslinjene for bruk av næringsfond.

Da Roan gikk inn i samarbeid med andre Fosenkommuner om "Landbruksprosjektet" ble det forutsatt at noe av finansieringen kunne tas fra det som tidligere var brukt som tilskudd for kjøp av melkekvoter.

På bakgrunn av at prisene pr kvoteliter er gått ned, og på bakgrunn av finansieringen av "Landbruksprosjektet", ble tilskuddssatsene for kjøpeomgang 2012 og 2013 satt til kr 0,50 pr kvoteliter kjøpt fra staten, og kr 1,00 pr kvoteliter kjøpt fra private. Dersom disse satsene videreføres for kjøpeomgang 2014 vil det utløse et tilskuddsbehov på kr **70.502**

Saksbehandler anbefaler at dette blir gjort.

Rådmannens innstilling:

Roan formannskap som næringsfondsstyre bevilger kr 70.502,00 til kjøp av melkekvoter for kjøpeomgang 2014. Tilskuddet fordeles slik:

Det ytes et tilskudd på inntil kr 0,50 pr liter kjøpt statlig kvote, og inntil kr 1,00 pr liter kjøpt privat kvote.

Det forutsettes at kvoten ikke selges på fem år. Salg før denne tid utløser krav om tilbakebetaling av tilskuddet.

Beløpet belastes Næringsfondet, konto 14708.150.3251



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
11/15	Roan Formannskap	09.04.2015

Saksbehandler: Harald Selnes

1632 -ARON VIKEN- FORESPØRSEL OM KJØP AV RULLETOMTA GNR. 65/2

Vedlegg

1 Situasjonkart

Sakens bakgrunn og innhold:

Roan kommune har mottatt henvendelse fra Aron Viken om kjøp av en parsell (Rulletomta) på ca 1.850 m2 tilhørende eiendommen gnr 65/2 som eies av Roan kommune. Parsellen ligger sørvest for fylkesveien ved Prestvika, som vist i vedlagte kart.

Søker har planer om bygging av næringsbygg med verksted/garasje i 1. etasje, og boenheter for utleie i 2. etasje.

Vurdering:

Parsellen ligger i sone LNF-1 i henhold til gjeldende kommuneplan. Ved et eventuelt salg må derfor kommunen gi dispensasjon fra arealformålet dersom det skal være aktuelt for kjøper.

Parsellen brukes i dag som oppstillingsplass for Rulle (det mobile miljøtorget i Roan). Denne må skaffes annen oppstillingsplass dersom angjeldende parsell selges, noe som ikke burde være vanskelig.

Roan kommune disponerer andre tomter i sentrumsområdet som er regulert for næringsformål. Disse er mindre aktuell for søker, etter som omsøkt parsell grenser opp mot søkerens heim plass og av den grunn er attraktiv . Etter som det planlegges boenheter i 2. etasje vil omsøkt parsell være godt egnet for formålet.

Det er viktig at unge mennesker med planer om egen næringsvirksomhet gis mulighet for å realisere disse. Saksbehandler anbefaler derfor at søknaden imøtekommes.

Pris:

Roan kommune har ikke solgt mange næringstomter de siste åra, og for de som er solgt er det vanskelig å finne dokumentasjon på pris. Det eneste saksbehandler har funnet dokumentasjon på er tomte på Nilsengmyra som er tilbudt Erland Harsvik for kr 2,75 pr m². Denne er imidlertid av en helt annen kvalitet når det gjelder grunnforhold, slik at den ikke er direkte sammenlignbar med omsøkte parsell.

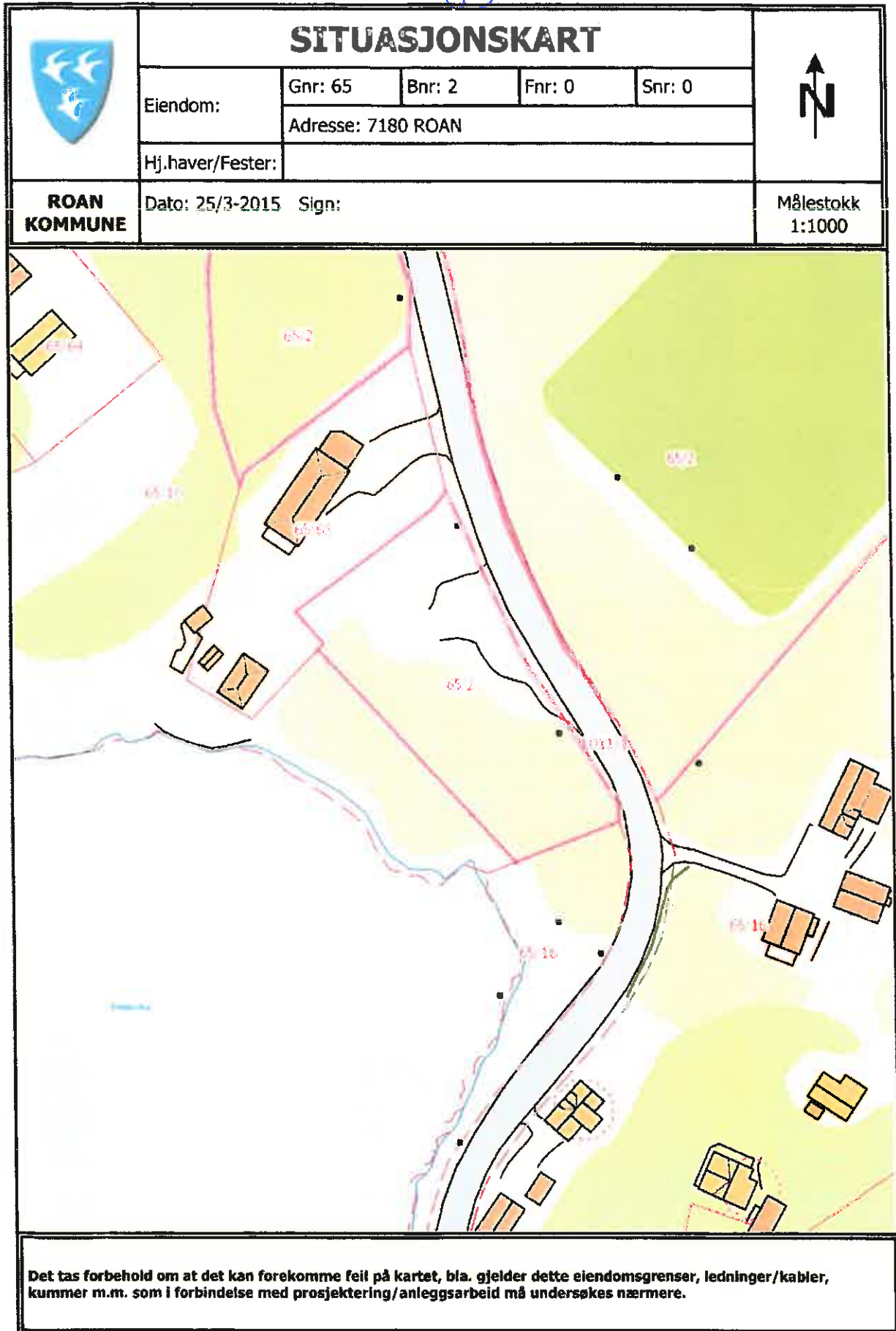
Når det gjelder salg av boligtomter spriker prisene såpass mye at saksbehandler ikke finner noen konsekvent linje som kan brukes for prisfastsetting.

Det overlates derfor til Roan formannskap å fastsette pris, eventuelt legge føringer for prisfastsetting.

Rådmannens innstilling:

Roan formannskap vedtar å selge en parsell på ca 1.850 m² (Rulletomta) til Aron Viken til kombinert bolig- og næringsformål.

Vedlegg





SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
12/15	Roan Formannskap	09.04.2015

Saksbehandler: Norunn Fossum

1632 - KOMMUNEPLAN FOR ROAN KOMMUNE

Saksdokumenter:

Kommuneplan for Roan – Samfunnsdel 2015

Roan kommune. Kommuneplanens arealdel; planbeskrivelse, planbestemmelser og retningslinjer

Roan kommune. Kommuneplanens arealdel; plankart

Roan kommune. Kommuneplanens arealdel; Innspill, konsekvensutredning og ROS-analyse

Saksopplysninger:

Utarbeidelsen av kommuneplanen har skjedd gjennom en planprosess i perioden mai 2014 – mars 2015. Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel er utarbeidet på bakgrunn av planprogrammet, vedtatt i kommunestyret den 18.12.2014 sak 76/14. Planprogrammet gir føringer for arbeidet både når det gjelder forutsetninger, innhold og prosess. Formannskapet og kommunestyret skal nå behandle rådmannens planforslag og legge ut sitt forslag til høring og offentlig ettersyn. Formannskapet og kommunestyret har anledning til å endre planforslaget ved f.eks å ta ut eller legge til byggeområder. Hvis det skal legges til nye byggeområder bør dette gjøres i denne behandlingen, da nye byggeområder krever ny høring av planen.

Kommunestyret vedtok i møte den 15.5.2014 sak 28/14 oppstart av planarbeidet, med frist for å komme med innspill den 4.7.2014. Oppstartsvarslet ble annonsert i Fosnafolket og lagt ut som link på kommunes hjemmeside. På grunn av en feil ble ikke alle sektormyndigheter og nabokommuner varslet, det ble derfor sendt ut et nytt oppstartsvarsel med frist for å komme med innspill innen den 14.11.2014. Det er kommet inn mange innspill, både fra private og sektormyndigheter. Disse er beskrevet og vurdert i dokumentet *Innspill, konsekvensutredning og ROS-analyse*.

Med bakgrunn i planprogrammet og innspillene er det utarbeidet et forslag til kommuneplan som består av følgende dokumenter:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommuneplanens arealdel: plankart, planbeskrivelse, planbestemmelser og retningslinjer samt innspill, konsekvensutredning og ROS-analyse.

Plankartet viser hvilke arealformål områdene er avsatt til. Bestemmelsene fastlegger forutsetningene for arealbruken. Plankart og planbestemmelser er juridisk bindende. Planbeskrivelsen og dokumentet *Innspill, konsekvensutredning og ROS-analyse* beskriver planens intensjoner og hvilke vurderinger som ligger bak.

Vurdering:

I planprogrammet fremheves Roans fokus på "ren energi" i form av innbyggernes livskraft, de naturgitte mulighetene til å produsere rene råvarer og produksjonen av fornybar energi. Dette gjenspeiles både i samfunnsdelens fem fokusområder; Næringsutvikling og arbeidsplasser, omdømme og kompetanse, folkehelse, langsiktig arealbruk og regional forankring, og i arealdelens prioritering av land- og sjøarealer. Planforslaget samsvarer med betingelser satt i planprogrammet og vurderinger gjort i konsekvensutredningen.

Landbruket bidrar med viktige arbeidsplasser i Roan, og dyrkamarka er en minimumsfaktor for framtidig utvikling. Kommuneplanen viser en konsekvent holdning for å opprettholde disse områdene slik de er i dag og har derfor tatt ut all dyrkamark fra byggeområder og tilbakeført disse til formålet framtidig LNF(R).

Fiske er en annen viktig primærnæring i Roan som bidrar til arbeidsplasser både på sjøen og på lokalt fiskemottak. Formål fiske er vist på områder registrert hos fiskeridirektoratet som låssettingsplasser, fiskeområder for aktive fiskeredskaper, gyteområder og tareskogområder. Tareskogområdene er tatt med fordi disse representerer viktige oppvekstområder for fisken. For å forhindre taretråling er det i tillegg lagt til en bestemmelse om forbud mot taretråling innenfor formålet fiske.

På samme måte som fiske, er arbeidsplassene innen akvakultur viktig både for selve næringen og for det lokale fiskemottaket. Det er kun de konsesjonsbelagte områdene som er vist i plankartet, men det er avsatt areal med formålet bruk og vern av sjø og vassdrag som kan benyttes til dette formålet i framtida.

Vindkraftutbyggingen er viktig med tanke på framtidig aktivitet for eksisterende næringsliv. Plankartet viser de konsesjonsbelagte områdene slik de er vist i NVE sitt register.

Det meste av den eksisterende næringsaktiviteten ligger innenfor allerede gjeldende reguleringsplaner og blir derfor ivaretatt gjennom disse. I tillegg kom det private innspill på tre nye områder hvor to er tatt inn i planforslaget.

Gjennomgangen av gjeldende reguleringsplaner og områder avsatt til nåværende boligformål i kommuneplanen viste at det pr d.d. er ledige tomter i alle grendene med unntak av Fagerdal og Sumstad. Det kom inn fire innspill om nye byggeområder hvor tre av disse ble tatt inn i planforslaget (to private og ett fra arbeidsgruppa). Disse områdene ligger i Fagerdal, Øverdal og Straum.

Fritidsinnbyggerne er viktig for Roan, derfor er det viktig og kunne tilby attraktive områder og tomter til denne brukergruppen også. Gjennomgangen av gjeldende reguleringsplaner og områder avsatt til

nåværende fritidsbebyggelse i kommuneplanen viste at det er mye attraktivt areal tilgjengelig. Totalt kom det inn 16 private innspill om nye områder for fritidsbebyggelse, hvorav 6 er vist i planforslaget.

Rådmannen vurderer at planforslaget er i samsvar med planprogrammet og anbefaler at det sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht plan- og bygningslovens § 11-14

Rådmannens innstilling:

Forslaget til Kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel sendes, ihht Pbl § 11-14, på høring og offentlig ettersyn.