

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø  
**Møtested:** Roanstua  
**Dato:** 23.11.2017  
**Tid:** 19:00 – 22:20

## Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Anine Humlen	Byggesaksbehandler
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

**Merknader:** Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Det ble vedtatt å ta opp 3 ekstrasaker som får følgende saksnummer:

PS 80/17 Ole Kristian Brandsø – Oppgradering av avløpsanlegg.  
PS 81/17 Ole Kristian Brandsø – Forhåndsvarsel/tvangsmulkt  
PS 82/17 Stans i byggearbeid / forhåndsvarsel/ tvangsmulkt Rorbuer Bessaker

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	<b>Referatsaker</b>	
RS 86/17	1632/39/81- Heidi Hepsø - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Tilbygg	
RS 87/17	1632/65/165 - Tone Sandø - Vedtak av tvangsmulkt	
RS 88/17	1632/65/30 -Idar Sandø - Vedtak om tvangsmulkt	
RS 89/17	1632/46/78 - Kai Tore Herfjord - Søknad om utslippstillatelse og søknad om tillatelse til tiltak	
RS 90/17	1632/46/78 Kai Tore Herfjord - Tillatelse til tiltak - Bolig	
RS 91/17	1632 - Motorferdsel i utmark 2017-2018 - Asle Groven	
RS 92/17	1632/55/5 - Assar Forfot -Søknad om vanntilknytning og	

	søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter	
RS 93/17	1632 - Dreneringstilskudd - Ida Basmo Pettersen	
RS 94/17	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) - Ida Basmo Pettersen	
RS 95/17	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) - Edgar Sumstad	
RS 96/17	1632/41/80 - Arve Olav Hegge - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Terasse	
RS 97/17	1632/64/49 - Roan utbygging AS - Søknad om tillatelse til tiltak - Nytt bygg	
RS 98/17	1632/51/2 - Statnett - Trafostasjon ved Haugtjønn - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter.	
RS 99/17	1632/48/1 - Gisle Brattgjerd- Søknad om tillatelse til tiltak - Riving og oppsetting av nytt redskapshus.	
RS 100/17	1632/63/24 Melvin Oldervik - tillatelse til tiltak - Naust	
RS 101/17	1632/69/19 - Ole Kristian Brandsø - Pålegg om stans av avløpsutslipp og pålegg om oppgradering av avløpsanlegg	
RS 102/17	1632/73/1 - Inger Lise Eian - Søknad om riving av bygning	
RS 103/17	1632/46/16 Ella Gilde - Utskillelse av tomtedel	
RS 104/17	1632/56/1 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 105/17	1632/46/78 - Kai Tore Herfjord - Vedtak om tilknytning til kommunalt vann	
	<b>Saker til behandling</b>	
PS 68/17	HU TLM- Godkjenning av protokoll fra møte 05.10.2017	
PS 69/17	1632/74/9 Einar Eide Fossum - søknad om ferdigattest for flytebrygge	
PS 70/17	Endringer i delegeringsreglementet for TLM sitt ansvarsområde	
PS 71/17	1632/58/79 - Frank Eian - Søknad om tillatelse til tiltak - Ombygging av garasje	
PS 72/17	1632/77/118 Karel Søberg - Opparbeiding av vei til 77/141.	
PS 73/17	1632 Vassdragstiltak - Hagadalen	
PS 74/17	Søknad om redusert fartsgrense på Brandsøya	
PS 75/17	1632/54/2 - Randi Jenssen - Boligbebyggelse	
PS 76/17	1632/68/1 Stian S. Karlsen - Søknad om tillatelse til tiltak - Veg	
PS 77/17	1632/58/111 - Willy Sumstad - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 78/17	1632/77/4 Liv Maaø - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.	
PS 79/17	1632/65/4 - Odd Arve Nygård - Søknad om fradeling av tilleggsareal til 65/61	
PS 80/17	Ole Kristian Brandsø – Oppgradering av avløpsanlegg	
PS 81/17	Ole Kristian Brandsø – Forhåndsvarsel/tvangsmulkt	
PS 82/17	Stans i byggearbeid/forhåndsvarsel/tvangsmulkt –Rorbuer Bessaker	

	<b>Referatsaker</b>	
RS 86/17	1632/39/81- Heidi Hepsø - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Tilbygg	
RS 87/17	1632/65/165 - Tone Sandø - Vedtak av tvangsmulkt	
RS 88/17	1632/65/30 -Idar Sandø - Vedtak om tvangsmulkt	
RS 89/17	1632/46/78 - Kai Tore Herfjord - Søknad om utslippstillatelse og søknad om tillatelse til tiltak	
RS 90/17	1632/46/78 Kai Tore Herfjord - Tillatelse til tiltak - Bolig	
RS 91/17	1632 - Motorferdsel i utmark 2017-2018 - Asle Groven	
RS 92/17	1632/55/5 - Assar Forfot -Søknad om vanntilknytning og søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter	
RS 93/17	1632 - Dreneringstilskudd - Ida Basmo Pettersen	
RS 94/17	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) - Ida Basmo Pettersen	
RS 95/17	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) - Edgar Sumstad	
RS 96/17	1632/41/80 - Arve Olav Hegge - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Terrasse	
RS 97/17	1632/64/49 - Roan utbygging AS - Søknad om tillatelse til tiltak - Nytt bygg	
RS 98/17	1632/51/2 -Statnett - Trafostasjon ved Haugtjøenna - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter.	
RS 99/17	1632/48/1 - Gisle Brattgjerd- Søknad om tillatelse til tiltak - Riving og oppsetting av nytt redskapshus.	
RS 100/17	1632/63/24 Melvin Oldervik - tillatelse til tiltak - Naust	
RS 101/17	1632/69/19 - Ole Kristian Brandsø - Pålegg om stans av avløpsutslipp og pålegg om oppgradering av avløpsanlegg	
RS 102/17	1632/73/1 - Inger Lise Eian - Søknad om riving av bygning	
RS 103/17	1632/46/16 Ella Gilde - Utskillelse av tomtedel	
RS 104/17	1632/56/1 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 105/17	1632/46/78 - Kai Tore Herfjord - Vedtak om tilknytning til kommunalt vann	

**Endelig vedtak:**

Referatsakene tas til orientering.

**PS 68/17 HU TLM- Godkjenning av protokoll fra møte 05.10.2017**

**Rådmannens innstilling:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 05.10.2017.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**  
**Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 05.10.2017.

**PS 69/17 1632/74/9 Einar Eide Fossum - søknad om ferdigattest for flytebrygge**

**Rådmannens innstilling:**

HTLM innvilger ikke søknad om ferdigattest. HTLM avkrever ny søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjonssøknad fra bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5. Oppføring av søknadspliktige tiltak uten tillatelse er ulovlig. Du pålegges derfor å søke om tillatelse innen 4.12.2017. Dersom du ikke gjør dette vil det iverksettes ulovlighetsoppfølging av tiltaket.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

**Behandling:**

**Endret innstilling:**

**HU TLM innvilger ikke søknad om ferdigattest. Tiltaket samsvarer ikke med tillatelse gitt i 2012**

For at ferdigattest skal kunne utstedes kreves søknad om og godkjenning av endring av opprinnelig gitt tillatelse samt dispensasjon fra bebyggelsesplan for Ansteinsundet § 5. Administrasjonen utformer forhåndsvarsel om pålegg.

Ved votering ble endret innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

**HU TLM innvilger ikke søknad om ferdigattest. Tiltaket samsvarer ikke med tillatelse gitt i 2012**

For at ferdigattest skal kunne utstedes kreves søknad om og godkjenning av endring av opprinnelig gitt tillatelse samt dispensasjon fra bebyggelsesplan for Ansteinsundet § 5. Administrasjonen utformer forhåndsvarsel om pålegg.

**PS 70/17 Endringer i delegeringsreglementet for TLM sitt ansvarsområde**

**Rådmannens innstilling:**

**HTLM anbefaler Roan kommunestyre å endre delegeringsreglementet ved å ilegge myndighet til Rådmannen på følgende punkter:**

- Pbl. §32-1.
- Pbl. §32-2.
- Pbl. § 32-4.
- Pbl. § 32-8

**HTLM anbefaler samtidig å endre myndigheten til å behandle dispensasjonssaker etter pbl. § 19-2 på følgende punkter:**



### LNFR

Administrasjonen kan behandle følgende dispensasjonssaker på allerede bebygde eiendommer innenfor LNFR-områder:

- Tilbygg, inntil 15m<sup>2</sup>. Forutsatt at tiltaket ikke berører dyrkamark.
- Frittstående bygninger, inntil 15m<sup>2</sup>. Forutsatt at tiltaket ikke berører dyrkamark.

### Strandsonen, pbl. § 1-8.

Administrasjonen kan behandle følgende dispensasjonssaker på allerede bebygde eiendommer innenfor 100-meters beltet langs sjø og vassdrag:

- Tilbygg, inntil 15m<sup>2</sup>. Forutsatt at tilbygget ikke kommer nærmere sjø eller vassdrag enn eksisterende bygning.
- Frittstående bygning, inntil 15m<sup>2</sup>. Forutsatt at bygningen ikke kommer nærmere sjø eller vassdrag enn andre bygninger på eiendommen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017

Behandling:

**Framsatt tilleggsforslag:**

§15 i Aquakulturloven – generell uttalelse

§§ 16 og 18 Naturmangfoldloven - skadefelling

Ved votering ble innstilling samt framsatt tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

HTLM anbefaler Roan kommunestyre å endre delegeringsreglementet ved å ilegge myndighet til Rådmannen på følgende punkter:

- Pbl. §32-1.
- Pbl. §32-2.
- Pbl. § 32-4.
- Pbl. § 32-8

HTLM anbefaler samtidig å endre myndigheten til å behandle dispensasjonssaker etter pbl. § 19-2 på følgende punkter:

### LNFR

Administrasjonen kan behandle følgende dispensasjonssaker på allerede bebygde eiendommer innenfor LNFR-områder:

- Tilbygg, inntil 15m<sup>2</sup>. Forutsatt at tiltaket ikke berører dyrkamark.
- Frittstående bygninger, inntil 15m<sup>2</sup>. Forutsatt at tiltaket ikke berører dyrkamark.

### Strandsonen, pbl. § 1-8.

Administrasjonen kan behandle følgende dispensasjonssaker på allerede bebygde eiendommer innenfor 100-meters beltet langs sjø og vassdrag:



- Tilbygg, inntil 15m<sup>2</sup>. Forutsatt at tilbygget ikke kommer nærmere sjø eller vassdrag enn eksisterende bygning.
- Frittstående bygning, inntil 15m<sup>2</sup>. Forutsatt at bygningen ikke kommer nærmere sjø eller vassdrag enn andre bygninger på eiendommen.

§15 i Aquakulturloven – generell uttalelse  
 §§ 16 og 18 Naturmangfoldloven - skadefelling

**PS 71/17 1632/58/79 - Frank Eian - Søknad om tillatelse til tiltak - Ombygging av garasje**

**Rådmannens innstilling:**

HTLM innvilger gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, a) og b) tillatelse til omsøkt tilbygg/ombygging. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

**Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

HTLM innvilger gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, a) og b) tillatelse til omsøkt tilbygg/ombygging. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

**PS 72/17 1632/77/118 Karel Søberg - Opparbeiding av vei til 77/141.**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og bestemmelsene i reguleringsplanen Flyhaugen hyttområde, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-11 at omsøkt vei opparbeides.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

**Behandling:**

**Tillegg til innstillingen:**

Ordet «omsøkt» fjernes.

**Vilkår:**

Veien må legges utenom myra.

**Begrunnelse:**

Naturmangfoldloven § 11 Skade på naturmangfoldet.

Ved votering ble tillegg til innstilling enstemmig vedtatt

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og bestemmelsene i reguleringsplanen Flyhaugen hyttområde, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-11 at vei opparbeides.

**Vilkår:**

Veien legges utenom myra.

**Begrunnelse:**

Naturmangfoldloven § 11 Skade på naturmangfoldet.

**PS 73/17 1632 Vassdragstiltak - Hagadalen**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1j at omsøkt tiltak gjennomføres.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

**Behandling:**

**Tilleggsforslag framsatt i møte:**

Tiltaket gjennomføres i juli – september 2018

Ved votering ble innstilling samt tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1j at omsøkt tiltak gjennomføres.

Tiltaket gjennomføres i juli – september 2018



## **PS 74/17 Søknad om redusert fartsgrense på Brandsøya**

### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø bestemmer med hjemmel i *Forskrift om offentlige trafikkskilt, vegoppmerking, trafikklyssignaler og anvisninger § 26* at den kommunale veien på Brandsøya, i en lengde på ca. 1 400 meter, fra søppelkontainer ved gnr 69/52 og til eksisterende 30 km/t sone, skal maks tillatte hastighet være 30 km/t.

Administrasjonen pålegges å anskaffe og sette opp skilt som varsler hastighetsreduksjonen.

Begrunnelse: En slik hastighetsreduksjon vil, så langt det lar seg gjøre, ivareta sikkerheten for de som bor langs veien.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

### **Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø bestemmer med hjemmel i *Forskrift om offentlige trafikkskilt, vegoppmerking, trafikklyssignaler og anvisninger § 26* at den kommunale veien på Brandsøya, i en lengde på ca. 1 400 meter, fra søppelkontainer ved gnr 69/52 og til eksisterende 30 km/t sone, skal maks tillatte hastighet være 30 km/t.

Administrasjonen pålegges å anskaffe og sette opp skilt som varsler hastighetsreduksjonen.

Begrunnelse: En slik hastighetsreduksjon vil, så langt det lar seg gjøre, ivareta sikkerheten for de som bor langs veien.

## **PS 75/17 1632/54/2 - Randi Jenssen - Boligbebyggelse**

### **Rådmannens innstilling:**

Omsøkt tiltak er ett tiltak etter Plan- og bygningsloven § 20-11. Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø viser til det ovenfornevnte og avslår omsøkt tiltak.

### **Begrunnelse:**

- Omsøkt tiltak er i strid med Jordloven
- Hensynet til arealformålet i kommuneplanens arealdel (LNF(R)) blir vesentlig tilsidesatt.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

### **Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt

### **Endelig vedtak:**

Omsøkt tiltak er ett tiltak etter Plan- og bygningsloven § 20-11. Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø viser til det ovenfornevnte og avslår omsøkt tiltak.

### **Begrunnelse:**

- Omsøkt tiltak er i strid med Jordloven
- Hensynet til arealformålet i kommuneplanens arealdel (LNF(R)) blir vesentlig tilsidesatt.





**PS 76/17 1632/68/1 Stian S. Karlsen - Søknad om tillatelse til tiltak - Veg**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-11 at omsøkt vei opparbeides.

Kopi sendes;

Hedrun Tone Dahl

Tor Lothe

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

**Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-11 at omsøkt vei opparbeides.

Kopi sendes;

Hedrun Tone Dahl

Tor Lothe

**PS 77/17 1632/58/111 - Willy Sumstad - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som fritidseiendom.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

**Behandling:**

**Rådmannens endrede innstilling:**

Siste setning i innstilling «fradeles om fritidseiendom» endres til «fradeles som boligeiendom»

Innstiling samt rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som boligeiendom.



**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**PS 78/17 1632/77/4 Liv Maaø - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø stadfester delegert vedtak 72/17 av 25.08.17.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

**Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø stadfester delegert vedtak 72/17 av 25.08.17.

**PS 79/17 1632/65/4 - Odd Arve Nygård - Søknad om fradeling av tilleggsareal til 65/61****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til 65/61.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017****Behandling:****Rådmannens endrede innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at ca. 400 m<sup>2</sup> av omsøkt parsell mellom 65/61 og 65/181 fradeles som tilleggsareal til 65/61.

Ved votering ble rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at ca. 400 m<sup>2</sup> av omsøkt parsell mellom 65/61 og 65/181 fradeles som tilleggsareal til 65/61.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**PS 80/17 1632/69/19 - Ole Kristian Brandsø - Oppgradering av avløpsanlegg, dispensasjon fra LNFR + pbl. § 1-8.**

## **Rådmannens innstilling:**

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til omsøkt oppgradering av avløpsanlegg og tillatelse med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 til utslipp fra eiendommen 69/19. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 og arealformålet LNFR. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no).
- Arbeidet med private avløpsledninger utføres av firma med ADK-1 kompetanse.
- Sammen med anmodning om ferdigattest skal det leveres kart i målestokk 1:500 eller 1:1000. Kartet skal være målsatt, og det må vise kummer, avløpskart og grøfter.
- Kumlokk skal være forsvarlig sikret til enhver tid. De skal ikke tildekkes, men være tilgjengelig for inspeksjon og tømning.

## **Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

## **Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

## **Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

## **Endelig vedtak:**

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til omsøkt oppgradering av avløpsanlegg og tillatelse med hjemmel i forurensningsforskriften § 12-5 til utslipp fra eiendommen 69/19. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 og arealformålet LNFR. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, [www.roan.kommune.no](http://www.roan.kommune.no).
- Arbeidet med private avløpsledninger utføres av firma med ADK-1 kompetanse.
- Sammen med anmodning om ferdigattest skal det leveres kart i målestokk 1:500 eller 1:1000. Kartet skal være målsatt, og det må vise kummer, avløpskart og grøfter.
- Kumlokk skal være forsvarlig sikret til enhver tid. De skal ikke tildekkes, men være tilgjengelig for inspeksjon og tømning.

#### **Ferdigstillelse:**

Alle søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

#### **Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

#### **PS 81/17 Ole Kristian Brandsø - Forhåndsvarsel/tvangsmulkt**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

#### **Behandling:**

##### **Forslag framsatt i møte:**

1. HU TLM ber administrasjonen utforme varsel om dagbøter.
2. Dagbøter starter fra 20.12.17 og settes til kr. 500,- pr dag.
3. Hjemmel: Forurensningsloven § 73.

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt.

##### **Endelig vedtak:**

1. HU TLM ber administrasjonen utforme varsel om dagbøter.
2. Dagbøter starter fra 20.12.17 og settes til kr. 500,- pr dag.
3. Hjemmel: Forurensningsloven § 73.

**PS 82/17 1632/41/142 Stans i bygging / Forhåndsvarsel / tvangsmulkt.**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 23.11.2017**

**Behandling:**

Stian Skjærvik Hansen ba om vurdering av sin habilitet grunnet ansettelse i byggefirmaet.  
Ved votering ble Stian Skjærvik Hansen enstemmig kjent habil.

**Forslag framsatt i møte:**

1. HU TLM pålegger stans i bygging fra 24.11.2017 ved 41/142.
2. Forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr, PBL § 32.8, uttalefrist 3 uker fra 27.11.2017.
3. Forhåndsvarsel om tvangsmulkt, PBL § 32.5, uttalefrist 3 uker fra 27.11.2017.  
Tvangsmulkt blir ilagt om det foregår arbeid på plassen før alle nødvendige tillatelser/dispensasjoner foreligger fra Roan kommune.  
Tvangsmulkt løper fra 24.11.2017 om pålegg om stans i bygging ikke overholdes.  
Tvangsmulkt settes til kr.2000/dag og belastes tiltakshaver.

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

1. HU TLM pålegger stans i bygging fra 24.11.2017 ved 41/142.
2. Forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr, PBL § 32.8, uttalefrist 3 uker fra 27.11.2017.
3. Forhåndsvarsel om tvangsmulkt, PBL § 32.5, uttalefrist 3 uker fra 27.11.2017.

Tvangsmulkt blir ilagt om det foregår arbeid på plassen før alle nødvendige tillatelser/dispensasjoner foreligger fra Roan kommune.

Tvangsmulkt løper fra 24.11.2017 om pålegg om stans i bygging ikke overholdes.

Tvangsmulkt settes til kr.2000/dag og belastes tiltakshaver.

Roan kommune, 4. desember 2017



Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk/landbruk