

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø  
**Møtested:** Roanstua  
**Dato:** 19.05.2016  
**Tid:** 19:00 – 20:45

## Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

## Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste

HU TLM vedtok å ta opp ei ekstrasak PS 36/16 1632/79/10 –Redskapshus i Skjøra – Ståle Risvik – klagebehandling.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	<b>Saker til behandling</b>	
PS 30/16	HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 14.04.2016	
PS 31/16	1632/58/9 - Frank Solli - Søknad om deling / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 32/16	1632 - Tøssdalen vald - Fellingstillatelse for elg, hjort og rådyr	
PS 33/16	1632 - Godkjenning av Avskytings- og bestandsplan 2016-2018	
PS 34/16	1632/75/7 - Frits Rikardsen - Søknad om fradeling av eiendom	
PS 35/16	1632/77/118 - Karel Søberg - søknad om endring av reguleringsplan	
PS 36/16	1632/79/10 – Redskapshus i Skjøra – Ståle Risvik – Klagebehandling.	
RS 32/16	1632/67/48 - Søknad om forlenget byggetillatelse jmf. D.sak 87/09, garasje/uthus - Asle Sandmo - Tillatelse	

RS 33/16	1632/73/18 - Tilbygg til garasje på Hongsand - Steinar Eian - Byggetillatelse	
RS 34/16	1632/75/5 - Søknad om felling av grågås	
RS 35/16	1632/52/50- Utedo med bod til hytte - Odd Arne Haugen - Byggetillatelse	
RS 36/16	1632/46/34 Midlertidig plassering av brakkerigg i Reppkleiva - Johs. J. Syltern AS - Byggetillatelse, Tillatelse til tilknytning kommunal vannledning, samt utslippstillatelse	
RS 37/16	1632/77/4 - Riving av utvendig gjødsellager - Tor Nilssen- Rivingstillatelse	
RS 38/16	1632/79/2 - Edel Tove Lothe Martinsen - Produksjonstilskudd i jordbruket - August 2015	
RS 39/16	1632/39/164 - Ny sjøpumpestasjon i Bessaker - Marine Harvest AS - Ramme- og igangsettingstillatelse del 1	
RS 40/16	1632/57/7 - Tilbygg til garasje - Tor Lothe - Byggetillatelse	

### **PS 30/16 HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 14.04.2016**

#### **Rådmannens innstilling:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 14.04.2016.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 19.05.2016**

#### **Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 14.04.2016.

### **PS 31/16 1632/58/9 - Frank Solli - Søknad om deling / rekvisisjon av oppmålingsforretning**

#### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

#### **Begrunnelse:**

- Fradelingen gjelder uendret bruk
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

#### **Vilkår:**

- Parsellen må gis rett til adkomst over avgivereiendommen.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 19.05.2016**

#### **Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

#### **Begrunnelse:**

- Fradelingen gjelder uendret bruk

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

- Parsellen må gis rett til adkomst over avgivereiendommen.

**PS 32/16 1632 - Tøssdalen vald - Fellingstillatelse for elg, hjort og rådyr**

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2016:

- 1 ungdyr (1,5-åring) av elg.
- 1 elgkalv.
- 1 hjortebukk.
- 2 rådyr, som valgfrie dyr.

**Begrunnelse:**

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 19.05.2016**

**Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2016:

- 1 ungdyr (1,5-åring) av elg.
- 1 elgkalv.
- 1 hjortebukk.
- 2 rådyr, som valgfrie dyr.

**Begrunnelse:**

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**PS 33/16 1632 - Godkjenning av Avskytings- og bestandsplan 2016-2018**

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* §§ 9, 18 og 19, godkjenner Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø fremlagt bestandsplan, og gir Roan Utmarksråd fellingstillatelse for 75 elg, 20 hjort og 50 rådyr årlig i viltårene 2016-2018.

**Begrunnelse:**

- Fremlagt bestandsplan er i tråd med forskriften. Tildelingene er gitt i tråd med planen.
- Planen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 19.05.2016**

**Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* §§ 9, 18 og 19, godkjenner Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø fremlagt bestandsplan, og gir Roan Utmarksråd fellingstillatelse for 75 elg, 20 hjort og 50 rådyr årlig i viltårene 2016-2018.

**Begrunnelse:**

- Fremlagt bestandsplan er i tråd med forskriften. Tildelingene er gitt i tråd med planen.
- Planen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**PS 34/16 1632/75/7 - Frits Rikardsen - Søknad om fradeling av eiendom****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 19.05.2016****Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til selvstendig eiendomstomt.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**PS 35/16 1632/77/118 - Karel Søberg - søknad om endring av reguleringsplan****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalget for Teknisk, landbruk og miljø godkjenner i medhold av Pbl§12-14, en økning av maks bebygd areal for hytter og uthus til henholdsvis 130m<sup>2</sup> BYA og 30m<sup>2</sup> BYA.

**Begrunnelse for vedtaket:**

- De nye arealgrensene for bebygd areal er i samsvar med arealgrensene i sammenlignbare reguleringsplaner.
- Tomtene i dette feltet ligger ganske spredt og utnyttelsesgraden på tomtene blir fremdeles lav.
- Prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 blir ikke berørt av denne utvidelsen av bebygd areal for hytte og uthus.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 19.05.2016****Behandling:****Endret innstilling:**

Forste setning endres til:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø godkjenner i henhold til Pbl § 12 – 14, en mindre endring av reguleringsplan osv

Endret innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalget for Teknisk, landbruk og miljø godkjenner i medhold av Pbl§12-14, en mindre endring av reguleringsplan, maks bebygd areal for hytter og uthus til henholdsvis 130m<sup>2</sup> BYA og 30m<sup>2</sup> BYA.

**Begrunnelse for vedtaket:**

- De nye arealgrensene for bebygd areal er i samsvar med arealgrensene i sammenlignbare reguleringsplaner.
- Tomtene i dette feltet ligger ganske spredt og utnyttelsesgraden på tomtene blir fremdeles lav.
- Prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12 blir ikke berørt av denne utvidelsen av bebygd areal for hytte og uthus.

**PS 36/16 1632/79/10 - Redskapshus i Skjøra- Ståle Risvik - Klagebehandling**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø opprettholder vedtak av 26.01.16:

*«Plan- og byggesaksavdelingen gir ikke byggetillatelse i henhold til Plan- og bygningsloven (Pbl) § 20-1 for oppføring av redskapshus og omlegging av gårdsvei på gnr. 79/10 som omsøkt.*

*Avslaget begrunnes med at tiltaket krever omdisponering av overflatedyrka jord før byggesøknad kan behandles».*

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 19.05.2016**

**Behandling:**

**Omforent tilleggsforslag:**

1. Hovedutvalget vil påpeke at når landbrukseiendommen ikke er i drift er det ikke mulig å drive tilleggsnæring til landbruk. Et hvert tiltak på eiendommens arealer avsatt til LNFR formål vil da kreve dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering. I dette tilfelle kreves også dispensasjon fra Pbl § 1 – 8 (byggeforbud langs vann og vassdrag) og arealdisponering av overflatedyrket jord, jf. § 9. Søknaden anses ikke å være komplett før dette foreligger.
2. Hovedutvalget minner videre om at det er driveplikt på all dyrket og dyrkbar jord.
3. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig klagebehandling.

Innstilling samt omforent tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø opprettholder vedtak av 26.01.16:

**«Plan- og byggesaksavdelingen gir ikke byggetillatelse i henhold til Plan- og bygningsloven (Pbl) § 20-1 for oppføring av redskapshus og omlegging av gårdsvei på gnr. 79/10 som omsøkt.**

*Avslaget begrunnes med at tiltaket krever omdisponering av overflatedyrka jord før byggesøknad kan behandles».*

1. Hovedutvalget vil påpeke at når landbrukseiendommen ikke er i drift er det ikke mulig å drive tilleggsnæring til landbruk. Et hvert tiltak på eiendommens arealer avsatt til LNFR formål vil da kreve dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering. I dette tilfelle kreves også dispensasjon fra Pbl § 1 – 8 (byggeforbud langs vann og vassdrag) og arealdisponering av overflatedyrket jord, jf. § 9.  
Søknaden anses ikke å være komplett før dette foreligger.
2. Hovedutvalget minner videre om at det er driveplikt på all dyrket og dyrkbar jord.
3. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig klagebehandling.

#### **Referatsaker**

**RS 33/16 1632/73/18 - Tilbygg til garasje på Hongstrand - Steinar Eian - Byggetillatelse**

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 34/16 1632/75/5 - Søknad om felling av grågåss**

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 35/16 1632/52/50- Utedo med bod til hytte - Odd Arne Haugen - Byggetillatelse**

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalget opphever vedtak og ber om at saken behandles på nytt som en dispensasjonssak

**RS 36/16 1632/46/34 Midlertidig plassering av brakkerigg i Reppkleiva - Johs. J. Syltern AS - Byggetillatelse, Tillatelse til tilknytning kommunal vannledning, samt utslippstillatelse**

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 37/16 1632/77/4 - Riving av utvendig gjødsellager - Tor Nilssen- Rivingstillatelse**

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 38/16 1632/79/2 - Edel Tove Lothe Martinsen - Produksjonstilskudd i jordbruket - August 2015**

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 39/16 1632/39/164 - Ny sjøpumpestasjon i Bessaker - Marine Harvest AS - Ramme- og igangsettingstillatelse del 1**

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 40/16 1632/57/7 - Tilbygg til garasje - Tor Lothe - Byggetillatelse**

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

Roan kommune, 20. mai 2016



Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk/landbruk