

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Roan Formannskap  
**Møtested:** Ordførerens kontor, Roan kommunehus  
**Dato:** 18.06.2015  
**Tid:** 09:00 – 17:30

## Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jan Helge Grydland	Ordfører	RO-SP
Randi Brodersen Andersen	Varaordfører	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V
Albert Larsen	Medlem	RO-H

## Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Tore Jensen	Medlem	Uavhengig

## Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Anbjørg Bremnes	Tore Jensen	RO-KrF

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roy-Bjarne Hemmingsen	Rådmann
Harriet Larsen	Sektorleder helse/sosial
Kari Helmersen	Sektorleder oppvekst/kultur
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

## Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Det ble vedtatt å ta opp ei ekstrasak *PS 32/15 Hongsand kai – Roar Wilmann – søknad om leie av areal*

Norunn Elise Fossum møtte i sak *–Kommuneplan for Roan kommune –*

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 19/15	FSK- Godkjenning av protokoll fra møte 19.05.2015	
PS 20/15	1632/56/25 Søknad om tilleggsareal til gnr. 56/21	
PS 21/15	1632 - Fosenterminalen Bessaker AS - Søknad om tildeling av næringsareal, Fosen Kysthavn	
PS 22/15	1632 - leie av areal på Løaholmen i Roan kommune	
PS 23/15	TV-aksjonen 2015 - Regnskogfondet - Anmodning om å opprette kommunekomite.	
PS 24/15	Nord-Fosen vakt- og Service Sentral v/Per Gipling - Søknad om støtte til innkjøp av utleiebåt.	
PS 25/15	Tomtesalg i Roan kommune	
PS 26/15	Tilleggsbevilgning - Klagebehandling eiendomsskatt	
PS 27/15	Oppsigelse av sengeplasser i Fosen Helse	
PS 28/15	Refsnesfond – statutter.	
PS 29/15	Roan kommunes regnskap og årsmelding 2014	
PS 30/15	Saldering av budsjett og investeringsbudsjett 2015	
PS 31/15	Kommuneplan	
PS 32/15	Hongsand kai – Roar Wilmann – søknad om leie av areal.	

### **PS 19/15 FSK- Godkjenning av protokoll fra møte 19.05.2015**

#### **Rådmannens innstilling:**

Rod Formannskap godkjenner protokoll fra møte 19.05.2015

#### **Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

#### **Behandling:**

Enstemmig som innstilling.

#### **Endelig vedtak:**

Roan Formannskap godkjenner protokoll fra møte 19.05.2015.

### **PS 20/15 1632/56/25 Søknad om tilleggsareal til gnr. 56/21**

#### **Rådmannens innstilling:**

Roan formannskap vedtar at tilleggstomt til gnr 56/21 skal sammenføres med gnr 56/21, og at den sammenføyede eiendommen skal ha de samme festebetingelsene i forhold til Roan kommune som festetomta gnr 56/21 har i dag.

Samtidig frafaller kommunen kravet om gebyrer ved fradelingen av tilleggstomta.

#### **Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

#### **Behandling:**

Saken utsettes.

#### **Endelig vedtak:**

Saken utsettes.

**PS 21/15 1632 - Fosenterminalen Bessaker AS - Søknad om tildeling av næringsareal, Fosen Kysthavn**

**Rådmannens innstilling:**

Roan formannskap vedtar å gi Fosenterminalen Bessaker AS tilbud om leie av et område på ca 1.600 m<sup>2</sup> på Fosen Kysthavn Bessaker, nord for dypvannskaia som omsøkt.

Administrasjonen gis fullmakt til å fremforhandle leieavtale for den nye festetomta, på samme vilkår som de andre festetomtene i området.

Begrunnelse: Arealformålet i reguleringsplanen er i samsvar med tiltenkt bruk.

**Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

**Behandling:**

**Framsatt tilleggsforslag:**

Avtaleutkast legges fram for formannskapet for godkjenning.

Innstilling samt tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Roan formannskap vedtar å gi Fosenterminalen Bessaker AS tilbud om leie av et område på ca 1.600 m<sup>2</sup> på Fosen Kysthavn Bessaker, nord for dypvannskaia som omsøkt.

Administrasjonen gis fullmakt til å fremforhandle leieavtale for den nye festetomta, på samme vilkår som de andre festetomtene i området.

**Begrunnelse:** Arealformålet i reguleringsplanen er i samsvar med tiltenkt bruk.

Avtaleutkast legges fram for formannskapet for godkjenning.

**PS 22/15 1632 - leie av areal på Løholmen i Roan kommune**

**Rådmannens innstilling:**

Roan formannskap vedtar å tilby Roan Maskin AS å leie et areal på ca 750 m<sup>2</sup> for lagring av grus, stein og pukk i østre del av havneområdet på Fosen Kysthavn som omsøkt.

Leieprisen skal være kr 18,25 + Mva pr. m<sup>2</sup> og år, og justeres årlig på samme måte som for festetomter.

Tilbudet gjelder for 2 år og kan forlenges dersom utleier finner dette hensiktsmessig i forhold til andre mulige leietakere.

Administrasjonen pålegges å utarbeide avtale for leieforholdet.

**Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

**Behandling:**

**Forslag framsatt i møte:**

Roan Formannskap vedtar å tilby Roan Maskin AS å leie et areal på ca 750 m<sup>2</sup> for lagring av grus, stein og pukk i østre del av havneområdet på Fosen Kysthavn som omsøkt.

Tilbudet gjelder for 2 år og kan forlenges dersom utleier finner dette hensiktsmessig i forhold til andre mulige leietakere.

Det utarbeides avtale på samme vilkår som tidligere inngåtte intensjonsavtaler om langtidstidsleie.

Avtalen legges fram for formannskapet til endelig godkjenning

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Roan Formannskap vedtar å tilby Roan Maskin AS å leie et areal på ca 750 m<sup>2</sup> for lagring av grus, stein og pukk i østre del av havneområdet på Fosen Kysthavn som omsøkt. Tilbudet gjelder for 2 år og kan forlenges dersom utleier finner dette hensiktsmessig i forhold til andre mulige leietakere.

Det utarbeides avtale på samme vilkår som tidligere inngåtte intensjonsavtaler om langtidstidsleie.

Avtalen legges fram for formannskapet til endelig godkjenning

**PS 23/15 TV-aksjonen 2015 - Regnskogfondet - Anmodning om å opprette kommunekomite.**

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet utnevnes som kommunekomite for årets TV-aksjon i Roan kommune. Ordfører er leder i komiteen med varaordfører som nestleder. Komiteen finner selv sin sekretær.

**Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

**Behandling:**

Enstemmig som innstilling.

**Endelig vedtak:**

Formannskapet utnevnes som kommunekomite for årets TV-aksjon i Roan kommune. Ordfører er leder i komiteen med varaordfører som nestleder. Komiteen finner selv sin sekretær.

**PS 24/15 Nord-Fosen vakt- og Service Sentral v/Per Gipling - Søknad om støtte til innkjøp av utleiebåt.**

**Rådmannens innstilling:**

Søknaden avslås. Der er allerede gitt støtte til innkjøp av en båt. Næringsfondet begrunner avslag om støtte til båtinnkjøp med at det gis tilskudd til kun en båt pr. reiselivsbedrift.

**Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

**Behandling:**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Søknaden avslås. Der er allerede gitt støtte til innkjøp av en båt. Næringsfondet begrunner avslag om støtte til båtinnkjøp med at det gis tilskudd til kun en båt pr. reiselivsbedrift.

**PS 25/15 1632 - Tomtesalg i Roan kommune**

**Rådmannens innstilling:**

Salget av tomter på Myrahaugen utsettes inntil kommunen selv har økonomi til å klargjøre tomtene til byggeklare, evt. vil det bli fremmet ny sak om det kommer seriøse henvendelser om kjøp av tomtene "på rot".

**Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

**Behandling:**

**Forslag framsatt i møte:**

Kommunene legger ut tomtene på Finn.no under overskriften «vurderes solgt» enkeltvis eller samlet for utbygging til bolig.

Framsatt forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Kommunene legger ut tomtene på Finn.no under overskriften «vurderes solgt» enkeltvis eller samlet for utbygging til bolig.

**PS 26/15 Klagebehandling eiendomsskatt**

**Rådmannens innstilling:**

Det settes av inntil 400.000,- kroner til innleie av konsulentbistand for behandling av klagesaker på utskrevet eiendomsskatt i Roan kommune.

**Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

**Behandling:**

Saken utsettes

**Endelig vedtak:**

Saken utsettes.

**PS 27/15 1632 - Oppsigelser av sengeplasser i Fosen Helse**

**Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

**Behandling:**

Rådmannen orienterte om styremøte i Fosen Helse, onsdag 17.juni 2015.

**Endelig vedtak:**

Det legges fram en sak vedrørende selskapsavtalen i Fosen Helse,

#### **PS 28/15 Refsnesfondet - statutter**

##### **Rådmannens innstilling:**

Statutter for årets ildsjel i Roan kommune og statutter for Refsnesfondet vedtas som framlagt.

##### **Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

##### **B ensehandling:**

##### **Tilleggsforslag framsatt av Randi B. Andersen:**

Prisen på reiseavgavejekk endres til kr. 10.000,-.

I tillegg får vinneren kr. 15.000,- til utdeling til ett eller flere lag, klubber eller foreninger i Roan kommunesom årets ildsjel mener fortjener en slik oppmuntring.

Ved votering ble framsatt tilleggsforslag fra Randi B. Andersen enstemmig vedtatt.

##### **Endelig vedtak:**

Statutter for årets ildsjel i Roan kommune og statutter for Refsnesfondet vedtas som framlagt.

Prisen på reiseavgavejekk endres til kr. 10.000,-.

I tillegg får vinneren kr. 15.000,- til utdeling til ett eller flere lag, klubber eller foreninger i Roan kommunesom årets ildsjel mener fortjener en slik oppmuntring.

#### **PS 29/15 1632 - Regnskap og årsmelding 2014**

##### **Rådmannens innstilling:**

Driftsregnskapet viser et merforbruk (underskudd) på kr. 2.886 mill.

Etter inntektsføring av ekstraordinære inntekter vedr. tildeling av oppdrettskonsesjoner viser investeringsregnskapet et mindreforbruk (overskudd) på kr. 3,888 mill. Dette etter at øvrige prosjekt er dekket av det mottatte beløp på kr. 5,351 mill i stedet for tilsvarende opptak av lån.

Mindreforbruket kr. 3,888 mill avsettes til ubundne investeringsfond og brukes til dekning av investeringer i 2015, hvilket fremgår av egen sak vedr. saldering 2015.

##### **Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

##### **Behandling:**

##### **Forslag framsatt i møte:**

##### **Formannskapet anbefaler kommunestyret å fatte følgende vedtak:**

Roan kommunestyre godkjenner regnskap og årsmelding 2014 med et merforbruk (underskudd) på kr. 2.886 mill

Videre godkjennes investeringsregnskapet med et mindreforbruk (overskudd) på kr. 3.888 mill. Mindreforbruket kr. 3.888 mill avsettes til ubundne investeringsfond og brukes til dekning av investeringer i 2015, hvilket fremgår av egen sak vedr. saldering 2015.

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt.

##### **Endelig vedtak:**

Roan kommunestyre godkjenner regnskap og årsmelding 2014 med et merforbruk (underskudd) på kr. 2.886 mill

Videre godkjennes investeringsregnskapet med et mindreforbruk (overskudd) på kr. 3.888 mill. Mindreforbruket kr. 3.888 mill avsettes til ubundne investeringsfond og brukes til dekning av investeringer i 2015, hvilket fremgår av egen sak vedr. saldering 2015.

### **PS 30/15 1632 - Budsjettsaldering juni 2015.**

#### **Rådmannens innstilling:**

**Den fremlagte budsjettsaldering legges fram for kommunestyret med følgende innstilling fra formannskapet:**

Kommunestyret vedtar det fremlagte salderingsforslaget for kommunens budsjett for året 2015 som det endelige budsjett, og det fremlagte investeringsbudsjett med foreslått inndekning.

#### **Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

##### **Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt.

##### **Endelig vedtak:**

**Den fremlagte budsjettsaldering legges fram for kommunestyret med følgende innstilling fra formannskapet:**

Kommunestyret vedtar det fremlagte salderingsforslaget for kommunens budsjett for året 2015 som det endelige budsjett, og det fremlagte investeringsbudsjett med foreslått inndekning.

### **PS 31/15 Kommuneplan for Roan kommune - 2. gangs behandling.**

#### **Rådmannens innstilling:**

Kommunestyret vedtar med rettsvirkning kommuneplanens arealdel i hht § 11.15 i plan- og bygningsloven med de endringer som er vist nedenfor.

Sjøområdene unntas rettsvirkning jf. innsigelse fra Fiskeridirektoratet og Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Det tas sikte på å løse dette i en videre prosess med mekling og eventuell oversendelse til Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Følgende endringer gjøres i planen:

Bestemmelse § 1.2 tas ut

Bestemmelse § 3.2 første ledd og § 3.3 flyttes til retningslinjer.

Tilføyelse i strategipunkt under kommuneplanens samfunnsdels kapittel 3.3 Folkehelse:

"- Fokus på trafikksikkerhet spesielt rettet mot barn og unge.2

Nytt strategipunkt under kommuneplanens samfunnsdels kapittel 3.4 Langsiktig arealbruk:

"- Viktige områder for fiske og akvakultur må sikres for framtidig bruk."

Nytt strategipunkt under kommuneplanens samfunnsdels kapittel 3.4 Langsiktig arealbruk:  
"Reindriftas særverdiområder skal sikres mot nedbygging."

Plankartet rettes opp slik at hensynssone d) H730 blir bedre synlig.

Ny setning i Planbeskrivelsen, kapittel 3.6.5, andre avsnitt, andre setning: "Området ligger ca 250 m øst-nordøst for nåværende Roan kirke."

Nytt avsnitt under Bestemmelse pkt 3.2:

"Før det gis tillatelse til byggetiltak må sikkerheten med tanke på kvikkleireskred dokumenteres og evt. sikring gjennomføres."

Konsekvensutredningens side 51, Naturmangfold, første setning rettes opp: ...."1-3 km fra inngrepsfrie naturområder..."

## **Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

### **Behandling:**

#### **Formannskapets innstilling:**

Kommunestyret vedtar med rettsvirkning kommuneplanens samfunnsdel hht § 11.15 i plan- og bygningsloven og arealdel i hht § 11.16 i plan- og bygningsloven med de endringer som er vist nedenfor.

Formålene Ferdsel og Fiske unntas rettsvirkning jf. innsigelse fra Fiskeridirektoratet og Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Det bes om mekling for områdene vist til Ferdsel og Fiske i hht plan- og bygningslovens § 5.6.

Følgende endringer gjøres i planen:

#### Samfunnsdel:

Tilføyelse i strategipunkt under kommuneplanens samfunnsdels kapittel 3.3 Folkehelse:

- Fokus på trafikksikkerhet og holdningsskapende arbeid spesielt rettet mot barn og unge.

Nye strategipunkt under kommuneplanens samfunnsdels kapittel 3.4 Langsiktig arealbruk:

- Områder for fiske og akvakultur må sikres for framtidig bruk.

- Reindriftas særverdiområder skal sikres mot nedbygging.

#### Arealdel:

- Bestemmelser:

Nummereringen i bestemmelsene rettes opp slik at paragrafene blir stående i stigende rekkefølge.

Bestemmelse § 1.3: Begynnelsen av første setning endres til: "Utbyggingsavtaler kan brukes der det er nødvendig..."

Bestemmelse § 3.2 første ledd flyttes til retningslinjer.

Bestemmelse § 3.2, Nytt førsteavsnitt: For byggeområde B1, B2, B3 og B4 må sikkerheten med tanke på kvikkleireskred dokumenteres og evt. sikring gjennomføres før det gis tillatelse til byggetiltak.

Bestemmelse § 3.3 flyttes til retningslinjer.

- Plankart

Plankartet rettes opp slik at hensynssone d) H730 blir bedre synlig.

- Planbeskrivelse

Ny setning i Planbeskrivelsen, kapittel 3.6.5, andre avsnitt, andre setning: Området ligger ca 250 m øst-nordøst for nåværende Roan kirke.

- Retningslinjer

Ny retningslinje under ny overskrift og nytt kapittel 5.1 *Generelle retningslinjer*: I all saksbehandling skal man søke å bevare verdien av kulturminner og bygninger med antikvarisk og kulturhistorisk betydning. Riksantikvarens nasjonale kulturminnebase legges til grunn for saksbehandlingen.

- Konsekvensutredning

Konsekvensutredningens side 51, Naturmangfold, første setning rettes opp: ...."1-3 km fra inngrepsfrie naturområder..."

### **Tilleggsforslag framsatt av Anbjørg Bremnes:**

Vedrørende pkt. 4.3.16 i konsekvensutredningen.

Området unntas rettsvirkning og vurderes tatt inn i planen etter ny høring.

Ved votering fikk tilleggsforslag fra Anbjørg Bremnes 2 stemmer og falt, formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

### **Endelig vedtak:**

#### **Formannskapetets innstilling:**

Kommunestyret vedtar med rettsvirkning kommuneplanens samfunnsdel hht § 11.15 i plan- og bygningsloven og arealdel i hht § 11.16 i plan- og bygningsloven med de endringer som er vist nedenfor.

Formålene Ferdsel og Fiske unntas rettsvirkning jf. innsigelse fra Fiskeridirektoratet og Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Det bes om mekling for områdene vist til Ferdsel og Fiske i hht plan- og bygningslovens § 5.6.

Følgende endringer gjøres i planen:

#### Samfunnsdel:

Tilføyelse i strategipunkt under kommuneplanens samfunnsdels kapittel 3.3 Folkehelse:

- Fokus på trafikkikkerhet og holdningsskapende arbeid spesielt rettet mot barn og unge.

Nye strategipunkt under kommuneplanens samfunnsdels kapittel 3.4 Langsiktig arealbruk:

- Områder for fiske og akvakultur må sikres for framtidig bruk.

- Reindriftas særverdiområder skal sikres mot nedbygging.

#### Arealdele:

- Bestemmelser:

Nummereringen i bestemmelsene rettes opp slik at paragrafene blir stående i stigende rekkefølge.

Bestemmelse § 1.3: Begynnelsen av første setning endres til: "Utbyggingsavtaler kan brukes der det er nødvendig...."

Bestemmelse § 3.2 første ledd flyttes til retningslinjer.

Bestemmelse § 3.2, Nytt førsteavsnitt: For byggeområde B1, B2, B3 og B4 må sikkerheten med tanke på kvikkleireskred dokumenteres og evt. sikring gjennomføres før det gis tillatelse til byggetiltak.

Bestemmelse § 3.3 flyttes til retningslinjer.

- Plankart

Plankartet rettes opp slik at hensynssone d) H730 blir bedre synlig.

- Planbeskrivelse

Ny setning i Planbeskrivelsen, kapittel 3.6.5, andre avsnitt, andre setning: Området ligger ca 250 m øst-nordøst for nåværende Roan kirke.

- Retningslinjer

Ny retningslinje under ny overskrift og nytt kapittel 5.1 *Generelle retningslinjer*: I all saksbehandling skal man søke å bevare verdien av kulturminner og bygninger med antikvarisk og kulturhistorisk betydning. Riksantikvarens nasjonale kulturminnebase legges til grunn for saksbehandlingen.

- Konsekvensutredning

Konsekvensutredningens side 51, Naturmangfold, første setning rettes opp: ...."1-3 km fra inngrepsfrie naturområder..."

## **PS 32/15 Hongsand kai - Roar Wilmann- søknad om leie av areal**

### **Rådmannens innstilling:**

Roan formannskap vedtar å tilby Roar Wilmann å leie et område på Hongsand fiskerikai på ca 250 m<sup>2</sup>, under forutsetning av at Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir midlertidig dispensasjon fra arealformålet.

Administrasjonen gis fullmakt til å fremforhandle leieavtale for det omsøkte arealet, med samme leiepris som for festetomter i havneområdene i Roan.

### **Saksprotokoll i Roan Formannskap - 18.06.2015**

#### **Behandling:**

Saken utsettes

#### **Endelig vedtak:**

Saken utsettes.

Roan kommune, 19. juni 2015

Jan Helge Grydeland  
Ordfører

Roy-Bjarne Hemmingsen  
Rådmann