

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua, Roanstua
Dato: 20.08.2015
Tid: 19:00 – 22:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Hanne Skjæggestad	Leder	RO-V
Einar Eian	Nestleder	RO-H
Inge Monkan	Medlem	RO-H
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Annbjørg Fagerdal	Medlem	RO-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vidar Larsen	Medlem	RO-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Ann Karin Viken	Vidar Larsen	RO-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 26/15	1632/58/9-Frank Solli- Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2015-Søknad om tilskudd	
RS 27/15	1632/52/6-Oddvar Dahl - Søknad om godkjenning av forpaktningkontrakt.	
RS 28/15	1632/45/2 Andreas Viken - Byggesak	
RS 29/15	1632/73/43 - Tove og Elmar Lindbak - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Hagestue	
RS 30/15	1632/77/38 - Leif Bjørn Arvik - Søknad om tillatelse til tiltak -	

	Terasse og verandadør	
RS 31/15	Klagebehandling - ulovlighetsoppfølging og pålegg om retting av tiltak på eiendommen gnr. 75/6/4 Roan - kommunens vedtak stadfestes	
RS 32/15	1632/79/2 Einar Alstad - søknad om tillatelse til tiltak for riving av naust	
RS 33/15	1632/58/62 - Solvor Lilleøren/Jo Vegar Dahlen - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - utbygg stue og gapahuk	
RS 34/15	1632/79/8 - Frøydis Nygård - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje/bod.	
RS 35/15	1632/41/109 - Paul Måsvær - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Tilbygg altan med takoverbygg	
RS 36/15	1632/79/17 - Ivar Lothe - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - røsting av garasjetak	
RS 37/15	1632/58/8,9-Frank Solli-Søknad om felling av skadegås	
RS 38/15	1632/73/23 - Tore Lindbak - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Hagestue	
RS 39/15	1632- Produksjonstilskudd i jordbruket - Januar 2015.	
RS 40/15	1632- Produksjonstilskudd i jordbruket - Januar 2015.	
RS 41/15	1632- Produksjonstilskudd i jordbruket - Januar 2015.	
RS 42/15	Avgjørelse av klage på vedtak om midlertidig tillatelse til etablering av akvakulturlokaliteten Buholmen i Roan kommune - Sal Mar Farming AS	
RS 43/15	1632/65/7 - Stagan - Søknad om tillatelse til tiltak - Stabbur	
RS 44/15	1632/78/1 Arne Lothe - søknad om deling av grunneiendom/ rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 45/15	1632/62/7-Geir Arne Kosberg- Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2015-Søknad om tilskudd	
RS 46/15	1632/57/1-Oene van Dijk - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2015-Søknad om tilskudd	
RS 47/15	1632/69/2-Helmer Helmersen - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2015-søknad om tilskudd	
RS 48/15	1632-Visinord Fjell Nord AS- søknad om landing/letting med helikopter	
RS 49/15	1632/65/10 - Magnar Simavik - Søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 50/15	1632/45/2-Andreas Viken - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2014-søknad om tilskudd	
RS 51/15	1632/6413 - Jan Ove Larsen - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg	
RS 52/15	201308007-27 - SalMar Farming AS - Søknad om endret plassering av flåte på lokalitet 24575 Farmannsøya- oversendelse for kommunal behandling.	
RS 53/15	1632/69/15 - Kristian Lysholm - tiltak på eiendommen - Riving av våningshus bygningsnr 183693387	
RS 54/15	1632/46/8-Grethe Hopstad - Søknad om godkjenning av forpaktningkontrakt.	
RS 55/15	1632/65/10 Magnar Simavik - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje	
RS 56/15	1632/74/12- Jan H. Hovde-forelegg om plikt til å etterkomme pålegg	

RS 57/15	Gnr. 72/3 - Inger Sumstad - tiltak på eiendommen - terrasse	
	Saker til behandling	
PS 43/15	HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 16.06.2015	
PS 44/15	Hongsand kai -Dispensasjon fra arealformålet.	
PS 45/15	1632/74/16- Åsmund og Olav Lindbak m/flere-Søknad om deling av grunneiendom-Rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 46/15	Angående ulovlig fylling samt ulovlig avfallsbrenning på gnr 67 bnr 1 i Berfjorden.	
PS 47/15	Gnr. 75/6/4 - Roger Eidshaug - - Søknad om tiltak til oppføring av driftsbygning	
PS 48/15	1632/79/2 - Edel T.L - og Henning Martinsen - Søknad om tillatelse til bygging av veg til 79/31	
PS 49/15	1632/68/11 Stian S. Karlsen - søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 50/15	1632/7373 - Bjørn Nordaune - søknad om utvidelse av eksisterende flytekai	
PS 51/15	1632/39/10 og 39/6 - Bjørn R. Nilssen, Nils Peder Osen og Randi Gjengard Engesbakk - Søknad om fradeling av eiendom fra 39/10 og 39/6	
PS 52/15	1632/51/1 og 1632/54/9 - Jan Ivar G. Strøm - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 53/15	1632/74/16 Olav og Åsmund Lindbak - deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - landfeste flytebrygge samt adkomst brygge og fritidsbolig	
PS 54/15	Reguleringsplan Kiran 77/6 og 77/7	
PS 55/15	Reguleringsplan Grønningen	
PS 56/15	Roan kommune – Søknad om deling av grunneiendom – rekvisisjon av kartforretning.	

Referatsaker

RS 26/15 1632/58/9-Frank Solli- Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2015-Søknad om tilskudd

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 27/15 1632/52/6-Oddvar Dahl - Søknad om godkjenning av forpaktningkontrakt.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 28/15 1632/45/2 Andreas Viken - Byggesak

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 29/15 1632/73/43 - Tove og Elmar Lindbak - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Hagestue

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 30/15 1632/77/38 - Leif Bjørn Arvik - Søknad om tillatelse til tiltak - Terasse og verandadør

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 31/15 Klagebehandling - ulovlighetsoppfølging og pålegg om retting av tiltak på eiendommen gnr. 75/6/4 Roan - kommunens vedtak stadfestes

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 32/15 1632/79/2 Einar Alstad - søknad om tillatelse til tiltak for riving av naust

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 33/15 1632/58/62 - Solvor Lilleøren/Jo Vegar Dahlen - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - utbygg stue og gapahuk

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 34/15 1632/79/8 - Frøydis Nygård - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje/bod.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 35/15 1632/41/109 - Paul Måsvær - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Tilbygg altan med takoverbygg

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 36/15 1632/79/17 - Ivar Lothe - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - røsting av garasjetak

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 37/15 1632/58/8,9-Frank Solli-Søknad om felling av skadegås

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 38/15 1632/73/23 - Tore Lindbak - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Hagestue

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 39/15 1632- Produksjonstilskudd i jordbruket - Januar 2015.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 40/15 1632- Produksjonstilskudd i jordbruket - Januar 2015.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 41/15 1632- Produksjonstilskudd i jordbruket - Januar 2015.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

**RS 42/15 Avgjørelse av klage på vedtak om midlertidig tillatelse til etablering av
akvakulturlokaliteten Buholmen i Roan kommune - Sal Mar Farming AS**

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 43/15 1632/65/7 - Stagan - Søknad om tillatelse til tiltak - Stabbur

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

**RS 44/15 1632/78/1 Arne Lothe - søknad om deling av grunneiendom/ rekvisisjon av
oppmålingsforretning**

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering

Endelig vedtak:
Tatt til orientering

RS 45/15 1632/62/7-Geir Arne Kosberg- Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2015-Søknad om tilskudd

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 46/15 1632/57/1-Oene van Dijk - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2015-Søknad om tilskudd

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

RS 47/15 1632/69/2-Helmer Helmersen - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2015-søknad om tilskudd

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Ikke tatt til orientering. Det er feil i saksframlegget.

Endelig vedtak:

Ikke tatt til orientering. Det er feil i saksframlegget.

RS 48/15 1632-Visinord Fjell Nord AS- søknad om landing/letting med helikopter

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 49/15 1632/65/10 - Magnar Simavik - Søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av oppmålingsforretning

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 50/15 1632/45/2-Andreas Viken - Spesielle miljøtiltak i jordbruket (SMIL) 2014-søknad om tilskudd

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:
Tatt til orientering.

RS 51/15 1632/6413 - Jan Ove Larsen - Søknad om tillatelse til tiltak - Tilbygg

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering.

Endelig vedtak:
Tatt til orientering.

RS 52/15 201308007-27 - SalMar Farming AS - Søknad om endret plassering av flåte på lokalitet 24575 Farmannsøya- oversendelse for kommunal behandling.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering.

Endelig vedtak:
Tatt til orientering.

RS 53/15 1632/69/15 - Kristian Lysholm - tiltak på eiendommen - Riving av våningshus bygningsnr 183693387

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering.

Endelig vedtak:
Tatt til orientering.

RS 54/15 1632/46/8-Grethe Hopstad - Søknad om godkjenning av forpaktningkontrakt.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering.

Endelig vedtak:
Tatt til orientering.

RS 55/15 1632/65/10 Magnar Simavik - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - garasje

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:
Tatt til orientering.

Endelig vedtak:
Tatt til orientering.

RS 56/15 1632/74/12- Jan H. Hovde-forelegg om plikt til å etterkomme pålegg

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 57/15 Gnr. 72/3 - Inger Sumstad - tiltak på eiendommen - terasse

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Tatt til orientering.

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

Saker til behandling**PS 43/15 HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 16.06.2015****Rådmannens innstilling:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 16.06.2015

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Enstemmig som innstilling.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 16.06.2015

PS 44/15 Hongsand kai -Dispensasjon fra arealformålet.**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet jf. *Reguleringsplan Hongsand – kråkøya*, for et 250 m2 stort område på Hongsand kai fra dato da leiekontrakt mellom WILMANN MEK OG SERVICE og Roan kommune ble inngått, og fram til og med 30.09.2015, samt for seinere perioder det måtte være aktuelt med utleie av samme areal til denne leietakeren.

Begrunnelse: Leieforholdet er en *vinn-vinn-situasjon*, i det begge parter har fordeler av det.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling.:

Innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet jf. *Reguleringsplan Hongsand – kråkøya*, for et 250 m2 stort område på Hongsand kai fra dato da leiekontrakt mellom WILMANN MEK OG SERVICE og Roan kommune ble inngått, og fram til og med 30.09.2015, samt for seinere perioder det måtte være aktuelt med utleie av samme areal til denne leietakeren.

Begrunnelse: Leieforholdet er en *vinn-vinn-situasjon*, i det begge parter har fordeler av det.

PS 45/15 1632/74/16- Åsmund og Olav Lindbak m/flere-Søknad om deling av grunneiendom-Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i *Plan- og bygningsloven* §§ 20-1, bokstav m, og 26-1, fradeling av ca 500 m2 tilsvarende tomt nr 51 i henhold til *Bebyggelsesplan for Ansteinsundet*.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Ola Håvard Krogfjord meldte seg inhabil i saken og fratrådte møtet under behandlingen.

Enstemmig som innstilling

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i *Plan- og bygningsloven* §§ 20-1, bokstav m, og 26-1, fradeling av ca 500 m2 tilsvarende tomt nr 51 i henhold til *Bebyggelsesplan for Ansteinsundet*.

Ola Håvard Krogfjord tiltrådte møtet igjen.

PS 46/15 Angående ulovlig fylling samt ulovlig avfallsbrenning på gnr 67 bnr 1 i

Berfjorden.Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i *Plan- og bygningslovens* § 32-5 ilegges det en tvangsmulkt som engangsbeløp pålydende 5.000,- inntil den ulovlige fyllingen er fjernet. Mulkten gjelder også for den ulovlige avfallsbrenningen i Berfjorden på gnr 67 bnr 1. Det kan bli aktuelt med noe redusering av mulkten etter at fyllingen er fjernet og brenningen av rask har opphørt.

I tillegg ilegges det et overtredelsesgebyr pålydende 5.000,-. Dette gjøres med hjemmel i *Plan- og bygningslovens* § 32-8 bokstav a.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Saken returneres. Det sendes nytt forhåndsvarsel hjemlet i *Forurensingsloven*.

Endelig vedtak:

Saken returneres. Det sendes nytt forhåndsvarsel hjemlet i *Forurensingsloven*.

PS 47/15 Gnr. 75/6/4 - Roger Eidshaug - - Søknad om tiltak til oppføring av driftsbygning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø vedtar at de rettingene som er gjort i forhold til ulovlig utførte byggearbeider på eiendommen gnr 75/31 er i henhold til pålegg, og gir klarsignal for at de byggearbeidene som er omsøkt og godkjent kan igangsettes.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Framsatt forslag i møte:

De rettingene som var utført ved befaring 16. juni 2015 var ikke i henhold til pålegg gitt i sak 7/15.

Når rettingen er utført i samsvar med pålegget må søker sende ny dokumentasjon.

Ved votering ble framsatt forslag vedtatt med 5 stemmer, 1 stemte imot.

Endelig vedtak:

De rettingene som var utført ved befaring 16. juni 2015 var ikke i henhold til pålegg gitt i sak 7/15.

Når rettingen er utført i samsvar med pålegget må søker sende ny dokumentasjon.

PS 48/15 1632/79/2 - Edel T.L - og Henning Martinsen - Søknad om tillatelse til bygging av veg til 79/31**Rådmannens innstilling:**

I medhold av Pbl § 20-1 bokstav 1, innvilger HTLM tillatelse til bygging av ny veg til eiendommen 79/31 som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at en ny veg til eiendommen 79/31 forenkler adkomsten til eiendommen i stor grad. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015**Behandling:****Framsatt forslag i møte:**

HTLM innvilger dispensasjon fra PBL § 1-8 jfr. 19-2 og gir i medhold av PBL § 20-1 bokstav 1 tillatelse til bygging som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at ny veg til eiendommen 79/31 forenkler adkomsten til eiendommen i stor grad. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Framsatt forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger dispensasjon fra PBL § 1-8 jfr. 19-2 og gir i medhold av PBL § 20-1 bokstav 1 tillatelse til bygging som omsøkt. Vedtaket begrunnes med at ny veg til eiendommen 79/31 forenkler adkomsten til eiendommen i stor grad. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

PS 49/15 1632/68/11 Stian S. Karlsen - søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av oppmålingsforretning**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, fradeling av ca 180 m2 bryggetomt til uendret bruk fra gnr 68/1.

Videre tillates med hjemmel i Jordloven § 12 fradeling av ca 180 m2 bergland fra gnr 68/1.

Begrunnelse:

1. Dette er en fradeling til uendret bruk.
2. De forhold som skal vektlegges etter Jordloven § 12 er funnet å ikke være til hinder for fradelingen.
3. Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vilkår:

1. Tinglyst festekontrakt skal avlyses.
2. Fradelt parsell skal ha rett til adkomst over avgivereiendommen.
3. Festekontraktens punkter om rett til bruk av areal rundt brygga for nødvendig vedlikehold av hus og redskap, samt rett til utlegg av båt på sørsiden av brygga ved eksisterende fester i berget tas inn i skjøtet.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015**Behandling:**

Enstemmig som innstilling.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, fradeling av ca 180 m2 bryggetomt til uendret bruk fra gnr 68/1.

Videre tillates med hjemmel i Jordloven § 12 fradeling av ca 180 m2 bergland fra gnr 68/1.

Begrunnelse:

1. Dette er en fradeling til uendret bruk.
2. De forhold som skal vektlegges etter Jordloven § 12 er funnet å ikke være til hinder for fradelingen.
3. Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vilkår:

1. Tinglyst festekontrakt skal avlyses.
2. Fradelt parsell skal ha rett til adkomst over avgivereiendommen.
3. Festekontraktens punkter om rett til bruk av areal rundt brygga for nødvendig vedlikehold av hus og redskap, samt rett til utlegg av båt på sørsiden av brygga ved eksisterende fester i berget tas inn i skjøtet.

PS 50/15 1632/7373 - Bjørn Nordaune - søknad om utvidelse av eksisterende flytekai

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger i medhold av Pbl§19-2 dispensasjon for utvidelsen av flyteanlegget og gir samtidig byggetillatelse til tiltaket i medhold av Pbl§20-1 bokstav a. Vedtaket begrunnes med at det i forbindelse med økt næringsvirksomhet er behov for større kapasitet. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Saken returneres til administrasjonen. Uttalelse fra Kystverket mangler.

Endelig vedtak:

Saken returneres til administrasjonen. Uttalelse fra Kystverket mangler.

PS 51/15 1632/39/10 og 39/6 - Bjørn R. Nilssen, Nils Peder Osen og Randi Gjenggaard Engesbakk - Søknad om fradeling av eiendom fra 39/10 og 39/6

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1, bokstav m og 26-1, fradeling av ca 25 daa fra eiendommene gnr 39/6 og 39/10 som omsøkt.

Begrunnelse:

1. Fradelingen er i tråd med arealformålet i kommuneplanen.
2. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vilkår:

1. Før området tas i bruk må det utarbeides en reguleringsplan som tar hensyn til boligeiendommen som grenser mot området i vest/sørvest, i henhold til skriftlig avtale, og til hyttetomta som ligger inne i området.
2. Før fradelingen kan fullføres må sameiet mellom gnr 39/6 og 39/10 registreres med eget bruksnummer.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015
Behandling:

Saken returneres. Det må søkes om dispensasjon fra PBL § 1-8

Endelig vedtak:

Saken returneres. Det må søkes om dispensasjon fra PBL § 1-8

PS 52/15 1632/51/1 og 1632/54/9 - Jan Ivar G. Strøm - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i jordloven § 12 at driftsenheten bestående av grunneiendommene gnr 51/1 og gnr 54/9 splittes opp i to driftsenheter bestående av de to grunneiendommene.

Begrunnelse:

1. Vedtaket fører til at det kommer en ny beboer i Grova.

Vilkår:

1. Den nye eieren må flytte til eiendommen i løpet av ett år etter overtakelsen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø tillater med hjemmel i jordloven § 12 at driftsenheten bestående av grunneiendommene gnr 51/1 og gnr 54/9 splittes opp i to driftsenheter bestående av de to grunneiendommene.

Begrunnelse:

1. Vedtaket fører til at det kommer en ny beboer i Grova.

Vilkår:

1. Den nye eieren må flytte til eiendommen i løpet av ett år etter overtakelsen.

PS 53/15 1632/74/16 Olav og Åsmund Lindbak - deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - landfeste flytebrygge samt adkomst brygge og fritidsbolig

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra bestemmelsene i *Bebyggelsesplan for Ansteinsundet* om etablering av nye tomter, og fra bestemmelsen i Pbl § 1-8 om forbud mot tiltak mv. i 100-metersbeltet mot sjøen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1, bokstav m, og 26-1 at det etableres punkt feste som legger beslag på ca 70 m2 for landfeste for flytebrygge og opptrekk av båt.

Begrunnelse:

Det er rimelig at de som eier andre fritidshus enn brygger og rorbuer får muligheter for tilkomst med båt.

Vilkår:

Det må sendes separat søknad om utlegg av flytebrygge. Det er for tida byggestopp for slike tiltak inntil bebyggelsesplanen er revidert.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015

Behandling:**Framsatt forslag i møte:**

Saken avvises, jfr. kommuneplanens bestemmelsene til arealdel pkt. 2.3.

Ved votering ble framsatt forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken avvises, jfr. kommuneplanens bestemmelsene til arealdel pkt. 2.3.

PS 54/15 Reguleringsplan Kiran -77/6 og 77/7**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-10 og § 12-11 legges reguleringsplan for Kiran 77/6 og 77/7 ut på offentlig høring i 6-seks uker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015**Behandling:****Forslag framsatt i møte:**

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny utredning.

Enstemmig som framsatt forslag.

Endelig vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny utredning.

PS 55/15 Reguleringsplan Grønningen**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven §12-10 og § 12-11 legges reguleringsplan for Grønningen 61/1 ut på offentlig høring i 6-seks uker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015**Behandling:****Framsatt forslag i møte:**

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny utredning.

Enstemmig som framsatt forslag.

Endelig vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny utredning.

PS 56/15 1632/65/2-Roan kommune-søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av kartforretning**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i gjeldende kommuneplan, og fra bestemmelsen i Plan- og bygningsloven § 1-8 om forbud mot tiltak mv. i strandsonen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1,m og 26-1 fradeling av ca 1.750 m² til bolig- og næringsformål fra eiendommen gnr 65/2.

Begrunnelse: Fradelingen er et viktig bidrag til næringsutvikling i Roan sentrum.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.08.2015**Behandling:**

Framsatt forslag i møte:

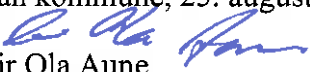
Saken returneres til administrasjonen. Det fremmes ny sak med dispensasjonssøknad.

Enstemmig som framsatt forslag.

Endelig vedtak:

Saken returneres til administrasjonen. Det fremmes ny sak med dispensasjonssøknad.

Roan kommune, 25. august 2015


Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk/landbruk