

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø

**Møtested:** Roanstua, Roanstua

**Dato:** 05.02.2015

**Tid:** 19:00 - 20:55

## Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hanne Skjæggestad	Leder	RO-V
Annbjørg Fagerdal	Medlem	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Vidar Larsen	Medlem	RO-SP
Inge Monkan	Medlem	RO-H
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H

## Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Einar Eian	Nestleder	RO-H

## Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Geir Ola Aune	Einar Eian	RO-H

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roy-Bjarne Hemmingsen	Rådmann
Harald Selnes	Fagkonsulent landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

## Merknader:

Ingen merknad til innkalling og sakliste.

Det ble vedtatt å behandle ei ekstrasak, PS 8/15, 46/6, Erland Harsvik – Søknad om tillatelse til tiltak.

Geir Ola Aune møtte fra sak 3/15.

## Drøftingssak:

Byggesøknad kai og sjøbu Ansteinsundet, Jan H. Hovde, status for pålegg om retting.

## Orientering:

Intensjonsavtale med Statnett om leie av areal ved Fosen kysthavn.

**Til neste møte ber hovedutvalget om orientering om følgende saker:**

- Bebudet pålegg vedrørende bålbrenning juni 2014.
- Orientering om masseuttak ved Flyhaugen.
- Gnr. 75/15 Oppfølging av byggesak

HU teknisk/landbruk ber rådmannen tilskrive næringsdrivende i kommunen om forbud mot bålbrenning, herunder sanksjonsmuligheter, samt muligheter for avfallslevering.

Det bes også om en orientering om samme emne i Roansnytt med fokus på privatpersoner.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	<b>Saker til behandling</b>	
PS 1/15	HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 04.12.2014.	
PS 2/15	1632/75/3 Aud Ertsås Haug - søknad om tillatelse til bygging av naust	
PS 3/15	1632/79/19 Terje Lothe - søknad om tillatelse til oppsetting av nytt bygg	
PS 4/15	Fastsetting av fellingsavgifter for elg og hjort for fra og med 2014 og inntil videre	
PS 5/15	1632/70/1 - Kråkøya - Søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av kartforretning	
PS 6/15	1632/78/6 Erna Lothe - søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av kartforretning	
PS 7/15	Gnr. 75/6/4 - Roger Eidshaug - - Søknad om tiltak til oppføring av driftsbygning	
PS 8/15	1632/46/6 – Erland Harsvik – Søknad om tillatelse til tiltak	
RS 1/15	1632/54/11- Kurt Solli-Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord	
RS 2/15	1632/51/3-Olav Groven-Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord	
RS 3/15	1632/52/37 Karl-Signar Karlsen - søknad om tillatelse til oppføring av hytte	
RS 4/15	Opprettelse av Elgsjøen naturreservat - Melding om vedtak	
RS 5/15	1632/64/8 - Hilde Nilssen Grøtan m/fl. - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 6/15	Refsnes Laks AS - Søknad om etablering av akvakulturanlegg på ny lokalitet Brandsfjorden	
RS 7/15	1632 Oddbjørn Hopstad- søknad om motorferdsel i utmark 2014 / 2015	
RS 8/15	1632 Terje Haltstrand- søknad om motorferdsel i utmark 2014 / 2015	
RS 9/15	Gnr. 64/16 - Tone Sandø - søknad om tillatelse til tiltak	
RS 10/15	1632/71/6 - Ola Håvard Krogfjord - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett	
RS 11/15	1632-63/2 - Hallgeir Eian - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett	
RS 12/15	1632/41/142 - Thore Erling Pettersen - Søknad om tillatelse til tiltak - utleiehytte	

**PS 1/15 HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 04.12.2014.**

**Rådmannens innstilling:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 04.12.2014.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Enstemmig som innstilling.

**Endelig vedtak:**

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 04.12.2014.

**PS 2/15 1632/75/3 Aud Ertsås Haug - søknad om tillatelse til bygging av naust**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalget for TLM innvilger dispensasjon fra Pbl§1-8, forbud mot tiltak i 100m beltet, for gjenoppbygging av naustet, og gir samtidig tillatelse til tiltaket i medhold av Pbl§20-1 bokstav a. Vedtaket begrunnes med at det tidligere har stått et naust på tilnærmet samme plass. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 blir ikke tilsidesatt.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Saken utsettes og sendes tilbake til administrasjonen for ny utredning.

**Endelig vedtak:**

Saken utsettes og sendes tilbake til administrasjonen for ny utredning.

**PS 3/15 1632/79/19 Terje Lothe - søknad om tillatelse til oppsetting av nytt bygg**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalget for TLM innvilger dispensasjon fra Pbl§1-8 for plassering av tilbygget 42m fra strandlinjen, og gir samtidig tillatelse til tiltaket i medhold av Pbl§20-1 bokstav a. Vedtaket begrunnes med at hele bygget etter tilbygg og ny røsting får et bedre utseende enn det eksisterende. I tillegg blir ikke prinsippene i naturmangfoldlovens §§8-12, berørt.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

HU TLM utsetter saken og sender den tilbake for ny utredning.

**Endelig vedtak:**

HU TLM utsetter saken og sender den tilbake til administrasjonen for ny utredning.

**PS 4/15 Fastsetting av fellingsavgifter for elg og hjort for fra og med 2014 og inntil videre**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø vedtar å øke satsene for fellingsavgift på elg og hjort til det maksimale av det Miljødirektoratet har fastsatt, fra og med 2015, og inntil det blir fastsatt nye rammer.

**Satsene blir da følgende:**

Voksen elg: kr 496  
Elgkalv: kr 292

Voksen hjort: kr 379  
Hjortekalv: kr 230

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Enstemmig som innstilling med følgende tillegg.

*Fellingsavgiften for 2014 forblir uforandret i forhold til formannskapetets vedtak av 20.01.2011, saK 11/11.*

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø vedtar å øke satsene for fellingsavgift på elg og hjort til det maksimale av det Miljødirektoratet har fastsatt, fra og med 2015, og inntil det blir fastsatt nye rammer.

**Satsene blir da følgende:**

Voksen elg: kr 496  
Elgkalv: kr 292

Voksen hjort: kr 379  
Hjortekalv: kr 230

Fellingsavgiften for 2014 forblir uforandret i forhold til formannskapetets vedtak av 20.01.2011, saK 11/11.

**PS 5/15 1632/70/1 - Kråkøya - Søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av kartforretning**

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i *Plan- og bygningsloven* § 19-2, fra arealformålet i *Reguleringsplan for Hongsand-Kråkøya*, samt fra bestemmelsen i *Plan- og bygningsloven* § 1-8, og tillater med hjemmel i *Pbl* §§ 20-1m og 26-1 fradeling av tomt for trafostasjon som omsøkt.

**Begrunnelse:**

1. Det er viktig at Kråkøy Slakteri gis nødvendig strømforsyning.
2. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

1. Parsellen må gis de rettigheter over avgivereiendommen som er nødvendig for å kunne skaffe strøm til Kråkøy slakteri.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Enstemmig som innstilling.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i *Plan- og bygningsloven* § 19-2, fra arealformålet i *Reguleringsplan for Hongsand-Kråkøya*, samt fra bestemmelsen i *Plan- og bygningsloven* § 1-8, og tillater med hjemmel i *Pbl* §§ 20-1m og 26-1 fradeling av tomt for trafostasjon som omsøkt.

**Begrunnelse:**

1. Det er viktig at Kråkøy Slakteri gis nødvendig strømforsyning.
2. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

1. Parsellen må gis de rettigheter over avgivereiendommen som er nødvendig for å kunne skaffe strøm til Kråkøy slakteri.

**PS 6/15 1632/78/6 Erna Lothe - søknad om deling av grunneiendom-rekvisisjon av kartforretning****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i Jordloven § 9 og tillater omdisponering av ca 200 m<sup>2</sup> fulldyrket jord. Samtidig tillates, med hjemmel i Jordloven § 12 fradeling av ca 3 daa til boligformål, og ca 1 daa nausttomt fra eiendommen gnr 78/6.

Samtidig tillates med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1 fradeling av gårdstun og nausttomt som omsøkt.

**Begrunnelse:**

1. Fradelingen er i samsvar med Landbruks- og Matdepartementets retningslinjer for harmonisering mellom eiendomsstruktur og bruksstruktur.
2. Fradelingen er i tråd med arealformålet i kommuneplanen.
3. tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

1. Fradelt parsell må sikres rett til ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.
2. Før matrikkelbrev kan utstedes må det foreligge kjøpekontrakt mellom Erna Lothe og kjøper av resteiendommen gnr 78/6 og grunneiendommen gnr 78/4.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015****Behandling:**

Enstemmig som innstilling

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø dispenserer med hjemmel i Jordloven § 9 og tillater omdisponering av ca 200 m2 fulldyrket jord. Samtidig tillates, med hjemmel i Jordloven § 12 fradeling av ca 3 daa til boligformål, og ca 1 daa nausttomt fra eiendommen gnr 78/6.

Samtidig tillates med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1 fradeling av gårdstun og nausttomt som omsøkt.

**Begrunnelse:**

1. Fradelingen er i samsvar med Landbruks- og Matdepartementets retningslinjer for harmonisering mellom eiendomsstruktur og bruksstruktur.
2. Fradelingen er i tråd med arealformålet i kommuneplanen.
3. tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

**Vilkår:**

1. Fradelt parsell må sikres rett til ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.
2. Før matrikkelbrev kan utstedes må det foreligge kjøpekontrakt mellom Erna Lothe og kjøper av resteiendommen gnr 78/6 og grunneiendommen gnr 78/4.

**PS 7/15 Gnr. 75/6/4 - Roger Eidshaug - - Søknad om tiltak til oppføring av driftsbygning****Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) § 32-3 pålegges Roger Eidshaug å rette følgende ulovlige tiltak på eiendommen gnr 75/31:

- Fasadeendring Rorbu
- Platting rundt rorbu
- Ulovlig oppført platting rundt redskapshus
- Oppbygde murer og levegger rundt ulovlig oppført platting
- Terrenginngrep for øvrig

Fristen for å etterkomme pålegget er 01.03.2015. Hjemmelshaver har selv ansvar for å underrette Roan kommune v/Teknisk og landbruk når forholdet er rettet.

Dersom rettefristen ikke overholdes, vil det bli ilagt tvangsmulkt med hjemmel i Pbl § 32-5. Tvangsmulkt vil bli gitt i form av et engangsbeløp på kr 5000,- og en løpende mulkt på kr 100,- pr dag inntil pålegget er gjennomført. Beløpet vil bli fakturert fortløpende og uten ytterligere varsler hver måned frem til pålegget er bekreftet gjennomført av hjemmelshaver.

I tillegg varsles det om at det vil utstedes forelegg med hjemmel i Pbl § 32-6 dersom pålegget ikke gjennomføres innen rettefristen. Dersom hjemmelshaver ikke reiser søksmål for å få forelegget prøvd innen 30 dager fra forkynnelsen, vil forelegget få virkning som en rettskraftig dom.

**Begrunnelse:** Forhåndsvarslede pålegg om retting er ikke utført innen fristen.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

**Framsatt forslag fra Ola Håvard Krogfjord:**

Fristen for å etterkomme pålegget er satt til 01.04.2015

Enstemmig som innstilling med framsatt forslag.

**Endelig vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) § 32-3 pålegges Roger Eidshaug å rette følgende ulovlige tiltak på eiendommen gnr 75/31:

- Fasadeendring Rorbu
- Platting rundt rorbu
- Ulovlig oppført platting rundt redskapshus
- Oppbygde murer og levegger rundt ulovlig oppført platting
- Terrenginngrep for øvrig

Fristen for å etterkomme pålegget er 01.04.2015. Hjemmelshaver har selv ansvar for å underrette Roan kommune v/Teknisk og landbruk når forholdet er rettet.

Dersom rettefristen ikke overholdes, vil det bli ilagt tvangsmulkt med hjemmel i Pbl § 32-5. Tvangsmulkt vil bli gitt i form av et engangsbeløp på kr 5000,- og en løpende mulkt på kr 100,- pr dag inntil pålegget er gjennomført. Beløpet vil bli fakturert fortløpende og uten ytterligere varsler hver måned frem til pålegget er bekreftet gjennomført av hjemmelshaver.

I tillegg varsles det om at det vil utstedes forelegg med hjemmel i Pbl § 32-6 dersom pålegget ikke gjennomføres innen rettefristen. Dersom hjemmelshaver ikke reiser søksmål for å få forelegget prøvd innen 30 dager fra forkynnelsen, vil forelegget få virkning som en rettskraftig dom.

**Begrunnelse:** Forhåndsvarslede pålegg om retting er ikke utført innen fristen.

**PS 8/15 1632/46/6 - Erland Harsvik - Søknad om tillatelse til tiltak.****Rådmannens innstilling:**

Roan kommune avslår med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 å dispensere fra arealformålet LNF-2 for etablering av masseuttak på eiendommen gnr 46/6 som omsøkt.

**Begrunnelse:** Samfunnsinteressene i området er for store til at dispensasjon kan gis  
**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Enstemmig som innstilling.

**Endelig vedtak:**

Roan kommune avslår med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 å dispensere fra arealformålet LNF-2 for etablering av masseuttak på eiendommen gnr 46/6 som omsøkt.

**Begrunnelse:** Samfunnsinteressene i området er for store til at dispensasjon kan gis

**Referatsaker****RS 1/15 1632/54/11- Kurt Solli-Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering.

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering.

**RS 2/15 1632/51/3-Olav Groven-Søknad om tilskudd til drenering av jordbruksjord**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 3/15 1632/52/37 Karl-Signar Karlisen - søknad om tillatelse til oppføring av hytte**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 4/15 Opprettelse av Elgsjøen naturreservat - Melding om vedtak**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 5/15 1632/64/8 - Hilde Nilssen Grøtan m/fl. - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 6/15 Refsnes Laks AS - Søknad om etablering av akvakulturanlegg på ny lokalitet Brandsfjorden**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering



**RS 7/15 1632 Oddbjørn Hopstad- søknad om motorferdsel i utmark 2014 / 2015**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 8/15 1632 Terje Haltstrand- søknad om motorferdsel i utmark 2014 / 2015**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 9/15 Gnr. 64/16 - Tone Sandø - søknad om tillatelse til tiltak**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 10/15 1632/71/6 - Ola Håvard Krogfjord - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 11/15 1632-63/2 - Hallgeir Eian - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**

Tatt til orientering

**RS 12/15 1632/41/142 - Thore Erling Pettersen - Søknad om tillatelse til tiltak - utleiehytte**

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 05.02.2015**

**Behandling:**

Tatt til orientering

**Endelig vedtak:**  
Tatt til orientering

Roan kommune, 6. februar 2015

Hanne Skjæggestad/Sign.  
Leder