

GEBYR FOR ARBEIDER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

(fritatt for mva)

GEBYRTYPE	ENHET	2016	2017	2018
2. Ansvarsrett				
Bytte av ansvarsrett	Pr. tiltak			700
3. Kontroll av nybygg, tilbygg, påbygg m.v.				
3.1. Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging, plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg samt vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt over (jf. Pbl. § 20-1 a, b og j).				
15-50	Pr. bygg	1 225	1 256	1 288
51 - 100 m ² BYA	Pr. bygg	4 290	4 397	4 512
101 - 200 m ² BYA	Pr. bygg	5 209	5 339	5 478
201 - 350 m ² BYA	Pr. bygg	6 128	6 281	6 445
351 - 500 m ² BYA	Pr. bygg	7 353	7 537	7 733
501 - 1000 m ² BYA	Pr. bygg	8 580	8 795	9 023
Over 1000 m ² BYA	Pr. 100 m ²	1 225	1 256	1 288
For kjeller og overliggende etasje(r) betales for hvert et gebyr på 25% av grunnflatetaksten.				
3.2. Tiltak etter pbl. § 20-1 a - l som ikke kan måles etter areal (fasadeendring, bruks-endring, bygningstekniske installasjoner, gjerde, mur, flytebrygger etc.)				
	Pr. tiltak	919	942	950
3.3. Mindre tiltak på bebygd eiendom (garasjer, redskapshus / lager og naust) samt driftsbygninger i landbruket, jfr. Pbl. §20-2 a - d belastes med 50% av satsene i pkt. 3.1.				
	Minimum	919	942	950
3.4. Mindre tiltak etter pbl. § 20-2 a - d som ikke kan måles etter areal (murpiper, skilt, skifte av ildsted, enkle installasjoner i bygg etc.)				
	Pr. tiltak	613	628	645
3.5. Når arbeid ikke kommer til utførelse eller ved fornyelse av tidligere godkjent søknad betales 25% av satsene i pkt. 3.1.				
	Minimum	613	628	645
3.6. Tillegg for utslippssøknad med kornfordelings- og infiltrasjonsprøve				
	Pr. kontroll	1 225	1 256	1 288
3.7. Utslippstillatelse som ikke inngår i byggesøknad				
	Pr. søknad	613	628	645
3.8. Tillegg for søknad om dispensasjon fra plan eller lov uten behov for ekstern uttalelse				
	Pr. søknad	1 225	1 256	1 288
3.9. Tillegg for søknad om dispensasjon fra plan eller lov med behov for ekstern uttalelse				
	Pr. søknad			2 577
3.10. Riving				
under 100 m ² (uten avfallsplan)	Pr. tiltak			950
over 100 m ² (med avfallsplan)	Pr. tiltak			1 900

GEBYRTYPE	ENHET	2016	2017	2018
3.11. Bruksendring	Pr. enhet			1 000
3.12. Rammetillatelse		75% av prisene på byggesaksbehandling		
3.13. Igangsettingstillatelse		50% av prisene på byggesaksbehandling		
3.14 Eventuelle flere behandlinger		25% av prisene på byggesaksbehandling		
4. Delingssøknad				
4.1. Behandling av søknad etter pbl. § 20-1 m om opprettelse av ny grunneiendom, anleggseiendom, nytt jordsameie, ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, eller arealoverføring, jfr. Lov om eiendomsregistrering. (Slik tillatelse er ikke nødvendig når tiltak etter første punktum skjer som ledd i jordskifte i samsvar med rettslig bindende plan)	Pr. parsell	3 064	3 141	3 222
4.2. Tillegg for søknad om dispensasjon fra plan eller lov uten behov for ekstern uttalelse	pr. stk.	1 225	1 256	1 288
4.3. Tillegg for søknad om dispensasjon fra plan eller lov med behov for ekstern uttalelse				2 577
4.4. Tillegg for behandling etter jordloven:				
4.4.1 Enkle/kurante saker	pr. stk.	1 000	1 025	1 052
4.4.2. Andre saker	pr. stk.	2 000	2 050	2 103
I tillegg betales gebyr for arbeider etter matrikkelloven.				
5. Private reguleringsplaner				
5.1. Behandling av plan til og med 10 tomter	Pr. plan	14 142	14 496	16 000
5.2. Behandling av plan med 11 tomter eller mer	Pr. plan	18 190	18 645	20 000
5.3. Tillegg for plan med konsekvensutredning	Pr. plan	2 357	2 416	4 000
5.4. Mindre vesentlig endring av godkjent plan	Pr. behandling	1 178	1 207	3 000
5.5. Vesentlig endring av godkjent plan	Pr. behandling	4 714	4 832	9 000
Forslagsstiller bærer kostnader ved utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning (§14-5) og utlysning av				
6. Havbrukssaker				
6.1. Kontroll, saksbeh. og ekspedering av havbrukssaker (konsesjon for oppdrett av fisk og skjell m.v.)	pr. stk.	5 892	6 039	6 196
7. Veiledning / hjelp til utfylling skjema				
7.1. Veiledning inntil 1 time		0	0	0
7.2. Veiledning utover 1 time	Pr. påbegynte time	800	820	850
8. Utlån				
8.1. Utlån av radonmåler	Pr. periode (14 dager)			1 000
9. Eiendomsopplysninger				
9.1 Gebyr for eiendomsopplysninger	Pr. eiendom			1 250