

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua
Dato: 24.08.2017
Tid: 19:00 – 20:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V
Hanne Eian	Medlem	RO-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Unni Kristin Wiik	Hanne Eian	RO-AP
Ingen	Hanne Skjæggestad	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Annine Humlen	Byggsaksbehandler
Paul Arne Sørgeard	Rådgiver
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 54/17	1632/70/19 Vladislavs Gailiss - søknad om tillatelse til bygging av garasje	
RS 55/17	1632/72/2 - Edgar Sumstad - Søknad om tillatelse til tiltak - drivhus	
RS 56/17	1632 - Felling av grågås 2017 - Retting av vedtak 27/17	
RS 57/17	1632 - Felling av grågås 2017 - Retting av vedtak 36/17	
RS 58/17	1632 - Felling av grågås 2017	
RS 59/17	1632 - Felling av grågås 2017	
RS 60/17	1632/42/1 Børøya - Torstein Larssen - Søknad om tillatelse til skadefelling på rødrev. Retting av vedtak 35/17.	
RS 61/17	1632/49/1 - Fagerdal Vestre - Søknad om tillatelse til tiltak - Garasje/Lager	
RS 62/17	1632/41/170 - Hanne Skjæggestad/Torstein Larssen - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Tilbygg	
RS 63/17	1632 - Øverdalen og Bye Byggservice AS - byggetillatelse - tilbygg til lagerhall i Einarsdal	
RS 64/17	1632/73/9 - Odd Granamo - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter.	
RS 65/17	1632/41/222- Marianne Basmo og Øyvind Dreier - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig.	
RS 66/17	1632/65/69 - Elbjørn Bremnes - Søknad om midlertidig brukstillatelse 65/69	
RS 67/17	1632/58/114 - Øivind Tømmerås - Søknad om bygging av naust.	
RS 68/17	1632/65/165 - Tone Sandø - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter	
RS 69/17	1632/41/203-Arne-Johan Nikolaisen - Søknad om rammetillatelse - Tilbygg	
RS 70/17	1632/65/30 -Idar Sandø - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter,	
RS 71/17	1632/41/44 - Ballbinge Bessaker	
RS 72/17	1632/58/2 - Frank Solli - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.	
RS 73/17	1632/48/1 Marte Øverdalen og Gisle Brattgjerd - Bygging av gjødselkumme Øverdalen Fagerdal Samdrift	
RS 74/17	Refsnes Laks AS - Brakke ved kommunal kai Einarsdal	
RS 75/17	1632/77/19 Morten Braseth - Tillatelse til tiltak - Garasjebygg	
RS 76/17	1632/65/33 - Randi Wahl-Olsen - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving garasje	
RS 77/17	Refsnes Laks AS - Brakke ved kommunal kai Einarsdal, søknad om vann og utslipp	
	Saker til behandling	
PS 45/17	HU - TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 13.06.2017	
PS 46/17	1632/54/21-Geir Arne Leinum - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving av deler av eksisterende bygg og bygging av ny fritidsbolig.	
PS 47/17	Reguleringsplan Grønningen 61/1	

PS 48/17	1632 - Kråkøy slakteri AS - Områderegulering	
PS 49/17	1632/63/2 Hallgeir Eian - Søknad om tillatelse til bygging av naust	
PS 50/17	1632/39/6 Randi Gjengaar Engesbak - Tilbygg fritidsbolig - klagebehandling	
PS 51/17	1632/77/18 - Liv Holm - Søknad om tillatelse til tiltak-Tilbygg	
PS 52/17	1632/41/16 - Ida Basmo Pettersen - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
PS 53/17	1632/72/1 - Troningen Gård - hybler i fjøs - flytebrygge	
PS 54/17	1632/77/82- Søknad om tillatelse til tiltak, bruksendring	

	Referatsaker	
RS 54/17	1632/70/19 Vladislavs Gailiss - søknad om tillatelse til bygging av garasje	
RS 55/17	1632/72/2 - Edgar Sumstad - Søknad om tillatelse til tiltak - drivhus	
RS 56/17	1632 - Felling av grågås 2017 - Retting av vedtak 27/17	
RS 57/17	1632 - Felling av grågås 2017 - Retting av vedtak 36/17	
RS 58/17	1632 - Felling av grågås 2017	
RS 59/17	1632 - Felling av grågås 2017	
RS 60/17	1632/42/1 Børøya - Torstein Larssen - Søknad om tillatelse til skadefelling på rødrev. Retting av vedtak 35/17.	
RS 61/17	1632/49/1 - Fagerdal Vestre - Søknad om tillatelse til tiltak - Garasje/Lager	
RS 62/17	1632/41/170 - Hanne Skjæggestad/Torstein Larssen - Søknad om tiltak uten ansvarsrett - Tilbygg	
RS 63/17	1632 - Øverdal og Bye Byggservice AS - byggetillatelse - tilbygg til lagerhall i Einarsdal	
RS 64/17	1632/73/9 - Odd Granamo - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter.	
RS 65/17	1632/41/222- Marianne Basmo og Øyvind Dreier - Søknad om tillatelse til tiltak - Fritidsbolig.	
RS 66/17	1632/65/69 - Elbjørn Bremnes - Søknad om midlertidig brukstillatelse 65/69	
RS 67/17	1632/58/114 - Øvind Tømmerås - Søknad om bygging av naust.	
RS 68/17	1632/65/165 - Tone Sandø - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter	
RS 69/17	1632/41/203-Arne-Johan Nikolaisen - Søknad om rammetillatelse - Tilbygg	
RS 70/17	1632/65/30 -Idar Sandø - Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter,	
RS 71/17	1632/41/44 - Ballbinge Bessaker	
RS 72/17	1632/58/2 - Frank Solli - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.	
RS 73/17	1632/48/1 Marte Øverdal og Gisle Brattgjerd - Bygging av gjødselkumme Øverdal Fagerdal Samdrift	
RS 74/17	Refsnes Laks AS - Brakke ved kommunal kai Einarsdal	
RS 75/17	1632/77/19 Morten Braseth - Tillatelse til tiltak - Garasjebygg	

RS 76/17	1632/65/33 - Randi Wahl-Olsen - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving garasje	
RS 77/17	Refsnes Laks AS - Brakke ved kommunal kai Einarsdal, søknad om vann og utslipp	

Endelig vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

PS 45/17 HU - TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 13.06.2017

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 13.06.2017

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner protokoll fra møte 13.06.2017

PS 46/17 1632/54/21-Geir Arne Leinum - Søknad om tillatelse til tiltak - Riving av deler av eksisterende bygg og bygging av ny fritidsbolig.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, for rivning av eksisterende fritidsbolig, samt bygging av ny fritidsbolig på eiendommen 54/21 i Roan kommune.

Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, og det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir samtidig byggetillatelse for omsøkt tiltak, med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, a og f, under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Pbl. med byggeteknisk forskrift (TEK 10).
- Øverdahl og Bye Byggservice AS har ansvarsrett for bygget.
- Rørlegger Frits Rikardsen AS har ansvarsrett for rørleggerarbeidet.
- Avfall leveres godkjent mottak.
- Det monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes slokkerutstyr, husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6kg. ABC).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 10 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8, forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, for rivning av eksisterende fritidsbolig, samt bygging av ny fritidsbolig på eiendommen 54/21 i Roan kommune.

Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, og det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir samtidig byggetillatelse for omsøkt tiltak, med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, a og f, under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Pbl. med byggeteknisk forskrift (TEK 10).
- Øverdahl og Bye Byggservice AS har ansvarstett for bygget.
- Rørlegger Frits Rikardsen AS har ansvarstett for rørleggerarbeidet.
- Avfall leveres godkjent mottak.
- Det monteres røykvarslere ved alle soverom, samt forefinnes slokkerutstyr, husbrannslange som dekker alle rom, eller pulverapparat (min. 6kg. ABC).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 10 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

PS 47/17 Reguleringsplan Grønningen 61/1

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge ut Reguleringsplan for Grønningen (61/1), datert 20.04.2017, med reguleringsbestemmelser og kart til offentlig ettersyn og høring i 6 uker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge ut Reguleringsplan for Grønningen (61/1), datert 20.04.2017, med reguleringsbestemmelser og kart til offentlig ettersyn og høring i 6 uker.

PS 48/17 1632 - Kråkøy slakteri AS - Områderegulering

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge ut reguleringsplan for Kråkøy,(eiendommene 70/1, 4, 12 og 14), datert 27.04.2017, med reguleringsbestemmelser og kart til offentlig ettersyn og høring i 6 uker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge ut reguleringsplan for Kråkøy,(eiendommene 70/1, 4, 12 og 14), datert 27.04.2017, med reguleringsbestemmelser og kart til offentlig ettersyn og høring i 6 uker.

PS 49/17 1632/63/2 Hallgeir Eian - Søknad om tillatelse til bygging av naust

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 fra Pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, samt dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om areal på naust for bygging av naust på eiendommen 63/2 i Roan kommune.

Tiltaket er vurdert i forhold til naturmangfoldslovens §§ 8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjoner.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir samtidig byggetillatelse til omsøkt tiltak på eiendommen 63/2 i Roan kommune under følgende forutsetninger:

- Bygningen plasseres i henhold til kart/plantegninger.
- Bygning oppføres i henhold til tegninger.
- Hallgeir Eian gis ansvarsrett for arbeidet.
- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 17).
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017
Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 fra Pbl. § 1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, samt dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om areal på naust for bygging av naust på eiendommen 63/2 i Roan kommune.

Tiltaket er vurdert i forhold til naturmangfoldslovens §§ 8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjoner.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir samtidig byggetillatelse til omsøkt tiltak på eiendommen 63/2 i Roan kommune under følgende forutsetninger:

- Bygningen plasseres i henhold til kart/plantegninger.
- Bygning oppføres i henhold til tegninger.
- Hallgeir Eian gis ansvarsrett for arbeidet.
- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 17).
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

PS 50/17 1632/39/6 Randi Gjengaar Engesbak - Tilbygg fritidsbolig - klagebehandling

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk innvilger søknaden om dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen i kommuneplanen, (LNF(R)), for oppføring av tilbygg på eiendommen 39/6 i Roan kommune, og gir dispensasjon etter § 19-2 i Plan- og bygningsloven.

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav a) under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetenes vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk innvilger søknaden om dispensasjon fra bestemmelsene i arealdelen i kommuneplanen, (LNF(R)), for oppføring av tilbygg på eiendommen 39/6 i Roan kommune, og gir dispensasjon etter § 19-2 i Plan- og bygningsloven.

Hovedutvalg for Teknisk, Miljø og Landbruk gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav a) under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Bygningen plasseres i samsvar med søknad/plantegning
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetenes vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

PS 51/17 1632/77/18 - Liv Holm - Søknad om tillatelse til tiltak-Tilbygg

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av tilbygg på 25,2m² på eiendommen 77/18 i Roan kommune. HTLM gir samtidig tillatelse til oppføring av tilbygget med hjemmel i pbl. § 20-1, a). Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Farlig avfall leveres til godkjent mottak.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 10 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
- Tiltakshaver benytter godkjent foretak med kompetanse innenfor fagområder tiltakshaver selv ikke behersker.

Ferdigstillelse.

Alle søknadspåkravende tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Roan kommune ønsker deg lykke til med byggingen.

Du og berørte parter kan klage på vedtaket.

Du og berørte parter kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er 3 uker. Husk å begrunne klagen og oppgi hvilke endringer du ønsker. Send klagen til post@roan.kommune.no eller Julie Næss vei 10, 7180 Roan.

Også andre som er berørt av denne tillatelsen, for eksempel nære naboer kan klage på vedtaket.

Dersom noen klager på tillatelsen, installerer du anlegget på egen risiko. Kommunen kan bestemme at tillatelsen ikke kan tas i bruk før klagen er avgjort. Kommunens avgjørelse om dette kan ikke påklages, jf. forvaltningsloven § 42.

Du har rett til å se dokumentene i saken.

Du har også rett til å se alle dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven §§18 og 19.

Du må betale et saksbehandlingsgebyr.

Kommunens behandling av søknader om tillatelse til utslipp er omfattet av en gebyrordning, se <https://www.roan.kommune.no/om-roan/gebyrer-og-avgifter/>. Du må betale et gebyr som pr. 2017 er på kr 2512,- for kommunens behandling av søknaden.

Har du spørsmål?

Hvis du har spørsmål til saken, kan du ta kontakt med vår saksbehandler på tlf. 72510009 eller anine.humlen@roan.kommune.no

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017
Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av tilbygg på 25,2m² på eiendommen 77/18 i Roan kommune. HTLM gir samtidig tillatelse til oppføring av tilbygget med hjemmel i pbl. § 20-1, a). Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidningen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Farlig avfall leveres til godkjent mottak.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 10 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
- Tiltakshaver benytter godkjent foretak med kompetanse innenfor fagområder tiltakshaver selv ikke behersker.

Ferdigstillelse.

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

PS 52/17 1632/41/16 - Ida Basmo Pettersen - Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i Konsesjonsloven § 2 Ida Basmo Pettersen konsesjon for erverv av hele eiendommen gnr 41/16 i Roan kommune.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i Konesesjonsloven § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er til stede.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017**Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i Konesesjonsloven § 2 Ida Basmo Pettersen konsesjon for erverv av hele eiendommen gnr 41/16 i Roan kommune.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i Konesesjonsloven § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er til stede.

1. Kjøper vil bruke driftsbygningen på eiendommen og drive jorda videre, noe som ivaretar *hensynet til bosettingen i området.*
2. Kjøper vil drive jorda videre selv, noe som er å anse som *en driftsmessig god løsning* for eiendommen.
3. Kjøperen er har en naturlig tilnærming til landbruket, utdanning på Sjetlein VGS og driver gård på fulltid i dag, og anses også ellers å være *skikket til å drive eiendommen.*
4. *Hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet* er godt ivaretatt gjennom å gi konsesjon.

Etter en samlet vurdering vil en anbefale at konsesjon blir gitt.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i Konesesjonsloven § 2 Ida Basmo Pettersen konsesjon for erverv av hele eiendommen gnr 41/16 i Roan kommune.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i Konesesjonsloven § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er til stede.

PS 53/17 1632/72/1 - Troningen Gård - hybler i fjøs - flytebrygge**Rådmannens innstilling:**

HTLM innvilger med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til oppføring omsøkt flytebrygge på eiendommen 72/1 i Roan kommune. HTLM gir samtidig tillatelse til oppføring av flytebryggen med hjemmel i pbl. § 20-1, a). Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Flytebryggen skal dekke behovet for flytebrygge for eiendommer tilknyttet gårdsnummer 71 og 72 i Roan kommune.

Ferdigstillelse.

Alle søknadspåklagte tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Roan kommune ønsker deg lykke til med byggingen.

Du og berørte parter kan klage på vedtaket.

Du og berørte parter kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er 3 uker. Husk å begrunne klagen og oppgi hvilke endringer du ønsker. Send klagen til post@roan.kommune.no eller Julie Næss vei 10, 7180 Roan.

Også andre som er berørt av denne tillatelsen, for eksempel nære naboer kan klage på vedtaket.

Dersom noen klager på tillatelsen, installerer du anlegget på egen risiko. Kommunen kan bestemme at tillatelsen ikke kan tas i bruk før klagen er avgjort. Kommunens avgjørelse om dette kan ikke påklages, jf. forvaltningsloven § 42.

Du har rett til å se dokumentene i saken.

Du har også rett til å se alle dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven §§18 og 19.

Du må betale et saksbehandlingsgebyr.

Kommunens behandling av søknader om tillatelse til utslipp er omfattet av en gebyrordning, se <https://www.roan.kommune.no/om-roan/gebyrer-og-avgifter/>. Du må betale et gebyr som pr. 2017 er på kr 2198,- for kommunens behandling av søknaden.

Har du spørsmål?

Hvis du har spørsmål til saken, kan du ta kontakt med vår saksbehandler på tlf. 72510009 eller anine.humlen@roan.kommune.no

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017

Behandling:

Saken utsettes.

HU TLM ber administrasjonen ta kontakt med grunneier med tanke på en samlet plass for handikappede i Roan

Endelig vedtak:

Saken utsettes.

HU TLM ber administrasjonen ta kontakt med grunneier med tanke på en samlet plass for handikappede i Roan

PS 54/17 1632/77/82- Søknad om tillatelse til tiltak, bruksendring

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 for bruksendring fra bolig til fritidsbolig (Pbl. § 20-1 d) på eiendommen 77/82 i Roan kommune.

Bruksendringen er vurdert i forhold til Naturmangfoldslovens §§ 8-12, og anses ikke å komme i konflikt med intensjonene i loven.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.08.2017

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 for bruksendring fra bolig til fritidsbolig (Pbl. § 20-1 d) på eiendommen 77/82 i Roan kommune.

Bruksendringen er vurdert i forhold til Naturmangfoldslovens §§ 8-12, og anses ikke å komme i konflikt med intensjonene i loven.

Roan kommune, 28. august 2017



Anine Humlen

Byggsaksbehandler



Paul Arne Sørgeard

Rådgiver