

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua
Dato: 07.01.2016
Tid: 19:00 – 22.20

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Under eventuelt ble det drøftet oppstart av revidering av bebyggelsesplan i Ansteinsundet. Hovedutvalget ber om at arbeidet starter så snart som mulig.

HTLM bestemte følgende møtedatoer i utvalget for 1. halvår 2016:

Torsdag 11. Februar
Torsdag 10. Mars
Torsdag 14. April
Torsdag 19. Mai
Tirsdag 14. Juni

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 1/16	1632/41/142 - Vedtak - Robu AS - Fradeling av rorbu	
RS 2/16	1632/64/19 - Søknad om utslipp fra leilighet - Vikabas ANS - Tillatelse	
	Saker til behandling	
PS 1/16	HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 03.12.2015	

PS 2/16	1632/58/62 - Oppføring av gapahuk i LNF-område og 100-metersonen til sjø - Solvor Lilleøren og Jo Vegar Dahlen	
PS 3/16	1632/77/66 - Tilbygg til fritidsbolig- Linn Therese og Camilla Jørgensen - Dispensasjon fra Pbl § 1-8, dele- og byggeforbudet langs sjø	
PS 4/16	1632/77/135 - Terrasse til fritidsbolig - Petter Brandsø - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt Pbl § 1-8, dele- og byggeforbudet langs sjø	
PS 5/16	1632/65/154 Solvika Eiendom AS - Fradeling av grunneiendom - tilleggsareal til 65/113	
PS 6/16	1632/59/1 - Ny behandling - Betonglegging av eksisterende avkjørsel, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område) - Ivar Kristiansen	
PS 7/16	1632/65/154 Solvika Eiendom - Fradeling av grunneiendom - selvstendig boligtomt	
PS 8/16	1632/77/118 - Karel Søberg - søknad om endring av reguleringsplan	
PS 9/16	1632 - 51/3 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom	
PS 10/16	1632/79/2 - Omlegging/flytting av avkjørsel - Edel T.L og Henning Martinsen - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område)	
PS 11/16	Gnr. 79/2 - Søknad om forlenget dispensasjon for utlegging av flytebrygge og bølgedemper- Henning Martinsen	
PS 12/16	1632/45/8 - Oppføring av naust - Geir Viken - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt byggeforbudet i strandsonen	
PS 13/16	1632/75/15 -Terrasse/kai til rorbu i Ansteinsundet - Lars Haugrønning - Klagebehandling	
PS 14/16	1632/58/1 - Ulovlig oppføring av garasje - Glør Jostein Stai - Klagebehandling	
PS 15/16	1632/65/165 - Utslipp fra rorbu - Tone og Olav Sandø - Klagebehandling	
PS 16/16	1632/59/9 Oppføring av naust i LNF-område - Ivar Kristiansen - Klagebehandling	

Roan, 8. januar 2016


Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk/landbruk

Referatsaker

RS 1/16 1632/41/142 - Vedtak - Robu AS - Fradeling av rorbu

Endelig vedtak:

Tatt til orientering.

RS 2/16 1632/64/19 - Søknad om utslipp fra leilighet - Vikabas ANS - Tillatelse

Endelig vedtak:

Tatt til orientering

PS 1/16 HU TLM - Godkjenning av protokoll fra møte 03.12.2015

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner protokoll av 03.12.2015.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner protokoll av 03.12.2015.

PS 2/16 1632/58/62 - Oppføring av gapahuk i LNF-område og 100-metersonen til sjø - Solvor Lilleøren og Jo Vegar Dahlen

Rådmannens innstilling:

HTML innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt dispensasjon fra Pbl § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for oppføring av gapahuk på eiendommen gnr. 58/62. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Gapahuk bygges og plasseres i samsvar med søknad og kart.
- Det stilles vilkår til at rydding av området utføres på en skånsom måte, slik at det ikke skaper negative innvirkninger på det biologiske mangfoldet i nærområdet.
- Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende satser finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke strider med prinsippene i Naturmangfoldloven, anses som lite skadelig på dyre- og plantelivet i nærområdet, og er åpen for allmennheten. Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har i tillegg godkjent tiltaket.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Framsatt omforent forslag:

Nytt kulepunkt:

Det forutsettes at gapahuken er åpen for allmennheten.

Innstilling samt framsatt omforent forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTML innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt dispensasjon fra Pbl § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for oppføring av gapahuk på eiendommen gnr. 58/62. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK-10).
- Gapahuk bygges og plasseres i samsvar med søknad og kart.
- Det stilles vilkår til at rydding av området utføres på en skånsom måte, slik at det ikke skaper negative innvirkninger på det biologiske mangfoldet i nærområdet.
- Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende satser finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.
- Det forutsettes at gapahuken er åpen for allmennheten.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket ikke strider med prinsippene i Naturmangfoldloven, anses som lite skadelig på dyre- og plantelivet i nærområdet, og er åpen for allmennheten. Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har i tillegg godkjent tiltaket.

PS 3/16 1632/77/66 - Tilbygg til fritidsbolig- Linn Therese og Camilla Jørgensen - Dispensasjon fra Pbl § 1-8, dele- og byggeforbudet langs sjø

Rådmannens innstilling:

HTML innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra Pbl § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for oppføring av tilbygg på 6 m² BYA på eksisterende fritidsbolig. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK-10).
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.
- Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er av mindre størrelse på eksisterende bebyggelse, og ligger i større avstand fra sjø enn eksisterende fritidsbolig. Tiltaket vil ikke skade dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet i noen vesentlig grad, og er ikke til hinder for allmenne ferdsel.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTML innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra Pbl § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for oppføring av tilbygg på 6 m² BYA på eksisterende fritidsbolig. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Tilbygget plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.
- Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er av mindre størrelse på eksisterende bebyggelse, og ligger i større avstand fra sjø enn eksisterende fritidsbolig. Tiltaket vil ikke skade dyre-, plante- og fuglelivet i nærområdet i noen vesentlig grad, og er ikke til hinder for allmenne ferdsel.

PS 4/16 1632/77/135 - Terrasse til fritidsbolig - Petter Brandsø - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt Pbl § 1-8, dele- og byggeforbudet langs sjø

Rådmannens innstilling:

HTML innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt Pbl § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for terrasse til fritidsbolig på 90 m² BYA. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Terrassen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*

- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.
- Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Dispensasjonen begrunnes med at det tidligere er gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet ved behandling av fradeling av tomt, samt behandling av byggesøknaden om oppføring av fritidsbolig i HTML. Tiltaket er ikke til hinder for allmenne interesser, og anses ikke som skadelig på dyre- og fuglelivet i nærområdet.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTML innvilger med hjemmel i Pbl § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt Pbl § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for terrasse til fritidsbolig på 90 m² BYA. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl § 20-1, bokstav a), under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK-10).
- Terrassen plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det forutsettes at avfall sorteres og leveres til godkjent mottak. *Jfr. Forurensningsloven § 48.*
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Denne godkjenningen kan betraktes som byggetillatelse, og det omsøkte tiltaket kan oppstartes.
- Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt.

Dispensasjonen begrunnes med at det tidligere er gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet ved behandling av fradeling av tomt, samt behandling av byggesøknaden om oppføring av fritidsbolig i HTML. Tiltaket er ikke til hinder for allmenne interesser, og anses ikke som skadelig på dyre- og fuglelivet i nærområdet.

PS 5/16 1632/65/154 Solvika Eiendom AS - Fradeling av grunneiendom - tilleggsareal til 65/113

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i reguleringsplanen for Solvika

Næringsområde, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vilkår:

- Omsøkt parsell må sammenføres med gnr. 65/113.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i reguleringsplanen for Solvika Næringsområde, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen gjelder uendret bruk.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Vilkår:

- Omsøkt parsell må sammenføres med gnr. 65/113.

PS 6/16 1632/59/1 - Ny behandling - Betonglegging av eksisterende avkjørsel, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område) - Ivar Kristiansen

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra Pbl. § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for legging av betong-dekke på eksisterende avkjørsel.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket anses som vedlikeholdsarbeid, samt er en forbedring av eksisterende avkjørsel. Tiltaket strider heller ikke imot prinsippene i naturmangfoldloven, da dette er et tiltak på eksisterende veg.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra Pbl. § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for legging av betong-dekke på eksisterende avkjørsel.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket anses som vedlikeholdsarbeid, samt er en forbedring av eksisterende avkjørsel. Tiltaket strider heller ikke imot prinsippene i naturmangfoldloven, da dette er et tiltak på eksisterende veg.

PS 7/16 1632/65/154 Solvika Eiendom - Fradeling av grunneiendom - selvstendig boligtomt

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er i tråd med kommuneplanens retningslinjer mo dispensasjoner.

Vilkår:

- Planlagt avkjørsel må oppgraderes slik at den tilfredsstiller Statens Vegvesens krav.
- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Framsatt omforent tilleggsforslag:

Vedtaket oversendes Statens Vegvesen til orientering.

Ved votering ble innstilling samt framsatt omforent tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles til eiendomstomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.
- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er i tråd med kommuneplanens retningslinjer mo dispensasjoner.

Vilkår:

- Planlagt avkjørsel må oppgraderes slik at den tilfredsstiller Statens Vegvesens krav.
- Parsellen må gis rett til adkomst, samt rett til å legge ledningsnett for vann, avløp og strøm over avgivereiendommen.

Vedtaket oversendes Statens Vegvesen til orientering.

PS 8/16 1632/77/118 - Karel Søberg - søknad om endring av reguleringsplan

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø vil i henhold til Plan- og bygningsloven kapittel 20 pålegge Karel Søberg om å levere komplett søknad på tiltaket, med nabovarsel, kart og redegjørelse for utført arbeid på eiendommen gnr. 77/2.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Framsatt omforent forslag:

HTLM pålegger administrasjonen å sende forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt jfr. § 32.2 i plan- og bygningsloven.

Ved votering ble omforent forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM pålegger administrasjonen å sende forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt jfr. § 32.2 i plan- og bygningsloven.

PS 9/16 1632 - 51/3 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i *Konsesjonsloven* § 2, Agnar Tjugen og Inger Tove Tjugen konsesjon for erverv av eiendommen Norset gnr 51/3 i Roan kommune.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i *Konsesjonsloven* § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er til stede.

Vilkår:

Konsesjonen forutsetter boplikt på eiendommen. Boplikten skal være personlig, og frist for tilflytting settes til 01.01.18.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016**Behandling:****Framsatt omforent tilleggsforslag:**

Konsesjonshaver må oppfylle driveplikten for eiendommen i denne perioden.

Ved votering ble innstilling samt omforent tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i *Konsesjonsloven* § 2, Agnar Tjugen og Inger Tove Tjugen konsesjon for erverv av eiendommen Norset gnr 51/3 i Roan kommune.

Konsesjonshaver må oppfylle driveplikten for eiendommen i denne perioden.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i *Konsesjonsloven* § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er til stede.

Vilkår:

Konsesjonen forutsetter boplikt på eiendommen. Boplikten skal være personlig, og frist for tilflytting settes til 01.01.18.

PS 10/16 1632/79/2 - Omlegging/flytting av avkjørsel - Edel T.L og Henning Martinsen - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område)**Rådmannens innstilling:**

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), dispensasjon fra Pbl. § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, samt dispensasjon fra jordloven § 9 for flytting av avkjørsel og opparbeiding av ny vei til Bryggneset på eiendommen gnr. 79/2. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl. § 20-1, bokstav a).

Vedtaket begrunnes med at tiltaket vil være positivt i forhold til trafikksikkerhet. Ny vei vil gå over to bergkuler som per i dag allerede «deler» dyrkamarka i to, slik at ulempen ved tiltaket ikke vil bli merkverdig større enn i dag. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven, og kommer heller ikke i konflikt med allmenne interesser.

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven.
- Avkjørsel og veg plasseres i samsvar med søknad og kart.
- Avkjørselen bygges i henhold til forutsetningene og byggereglene fra Vegsjefen (Tillatelse fra Statens vegvesen).
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Framsatt omforent tilleggsforslag:

Nytt kulepkt: Gammel vei tilbakeføres til jordbruksformål.

Ved votering ble innstilling samt omforent tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger med hjemmel i Pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), dispensasjon fra Pbl. § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, samt dispensasjon fra jordloven § 9 for flytting av avkjørsel og opparbeiding av ny vei til Bryggneset på eiendommen gnr. 79/2. Hovedutvalget gir samtidig byggetillatelse til tiltaket som omsøkt med hjemmel i Pbl. § 20-1, bokstav a).

Vedtaket begrunnes med at tiltaket vil være positivt i forhold til trafikksikkerhet. Ny vei vil gå over to bergkuler som per i dag allerede «deler» dyrkamarka i to, slik at ulempen ved tiltaket ikke vil bli merkverdig større enn i dag. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven, og kommer heller ikke i konflikt med allmenne interesser.

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven.
- Avkjørsel og veg plasseres i samsvar med søknad og kart.
- Avkjørselen bygges i henhold til forutsetningene og byggereglene fra Vegsjefen (Tillatelse fra Statens vegvesen).
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven dersom det under opparbeidingen skulle støtes på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne). Arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

- Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Gebyr for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.
- Gammel vei tilbakeføres til jordbruksformål.

PS 11/16 Gnr. 79/2 - Søknad om forlenget dispensasjon for utlegging av flytebrygge og bølgedemper- Henning Martinsen

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger dispensasjon for 5 år, til og med 31.01.2020, for plassering av flytebrygger og bølgedemper på eiendommen gnr. 79/2.

Vedtaket begrunnes med at det per dags dato ikke foreligger noen godkjent småbåthavn i nærområdet, og at kommunen ser behovet for båtplasser i Skjøra. I ny kommuneplan, godkjent 25.06.2015, er det avsatt et område for framtidig småbåthavn på Vorpstranda i Skjøra. En dispensasjon for 20 år for et midlertidig anlegg kan ikke regnes for midlertidig, men permanent. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i naturmangfoldoven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Framsatt omforent forslag:

Dispensasjon gis for 3 år, til og med 31.01.2019 .

Ved votering ble framsatt omforent forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger dispensasjon for 3 år, til og med 31.01.2019, for plassering av flytebrygger og bølgedemper på eiendommen gnr. 79/2.

Vedtaket begrunnes med at det per dags dato ikke foreligger noen godkjent småbåthavn i nærområdet, og at kommunen ser behovet for båtplasser i Skjøra. I ny kommuneplan, godkjent 25.06.2015, er det avsatt et område for framtidig småbåthavn på Vorpstranda i Skjøra. En dispensasjon for 20 år for et midlertidig anlegg kan ikke regnes for midlertidig, men permanent. Tiltaket kommer ikke i strid med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 12/16 1632/45/8 - Oppføring av naust - Geir Viken - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt byggeforbudet i strandsonen

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger ikke dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt dispensasjon fra Pbl § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for oppføring av nytt naust.

HTML vil i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1, bokstav a), ikke gi tillatelse til oppføring av nytt naust på 49,5 m² som omsøkt på eiendommen gnr. 45/5.

Avslaget begrunnes med at omsøkte naust er i strid med bestemmelsene i kommuneplanen, samt at erklæring ikke er innhentet på plassering av byggverk på annen manns grunn.

Søker oppfordres til å søke på nytt, med tegninger på naust i en etasje og eventuelt hems uten målbart areal. Søknaden må inneholde erklæring for oppføring av naust på annen manns eiendom, kvittering for nabovarsel, kart som viser plassering, målsatte tegninger og en dispensasjonssøknad. En komplett søknad vil bli oversendt Fylkesmannen for uttalelse for plassering av byggverk i 100-metersbeltet til sjø, og deretter behandlet i hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø (HTLM).

HTML vil i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1, bokstav a), gi tillatelse til rivning av eksisterende naust på eiendommen gnr. 45/5.

Vedtaket begrunnes med at eksisterende naust på eiendommen var falleferdig, og til fare for både dyr og mennesker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Framsatt omforent forslag:

Administrasjonen varsler tiltakshaver, ansvarlig for utført grunnarbeid og ansvarlig for utført sprengningsarbeid om mulig ileggelse av overtredelsesgebyr.

Ved votering ble innstilling samt framsatt omforent forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger ikke dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF-område), samt dispensasjon fra Pbl § 1-8 byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø, for oppføring av nytt naust.

HTML vil i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1, bokstav a), ikke gi tillatelse til oppføring av nytt naust på 49,5 m² som omsøkt på eiendommen gnr. 45/5.

Avslaget begrunnes med at omsøkte naust er i strid med bestemmelsene i kommuneplanen, samt at erklæring ikke er innhentet på plassering av byggverk på annen manns grunn.

Søker oppfordres til å søke på nytt, med tegninger på naust i en etasje og eventuelt hems uten målbart areal. Søknaden må inneholde erklæring for oppføring av naust på annen manns eiendom, kvittering for nabovarsel, kart som viser plassering, målsatte tegninger og en dispensasjonssøknad. En komplett søknad vil bli oversendt Fylkesmannen for uttalelse for plassering av byggverk i 100-metersbeltet til sjø, og deretter behandlet i hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø (HTLM).

HTML vil i henhold til Plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1, bokstav a), gi tillatelse til rivning av eksisterende naust på eiendommen gnr. 45/5.

Vedtaket begrunnes med at eksisterende naust på eiendommen var falleferdig, og til fare for både dyr og mennesker.

Administrasjonen varsler tiltakshaver, ansvarlig for utført grunnarbeid og ansvarlig for utført sprengningsarbeid om mulig ileggelse av overtredelsesgebyr.

PS 13/16 1632/75/15 -Terrasse/kai til rorbu i Ansteinsundet - Lars Haugrønning - Klagebehandling

Rådmannens innstilling:

HTLM viser til at det ikke er fremkommet vesentlig nye opplysninger til saken som tilsier en endring av tidligere vedtak i sak 32/15. Vedtaket i sak 32/15 opprettholdes, og klagen fører dermed ikke fram.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

Møtet ble lukket grunnet taushetsbelagte opplysninger.

Innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM viser til at det ikke er fremkommet vesentlig nye opplysninger til saken som tilsier en endring av tidligere vedtak i sak 32/15. Vedtaket i sak 32/15 opprettholdes, og klagen fører dermed ikke fram.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Møtet ble åpnet igjen.

PS 14/16 1632/58/1 - Ulovlig oppføring av garasje - Glør Jostein Stai - Klagebehandling

Rådmannens innstilling:

HTML viser til at det ikke er framkommet vesentlige nye opplysninger til saken som tilsier en endring av tidligere vedtak i sak 59/15.

Vedtaket i sak 59/15 opprettholdes, og klagen fører dermed ikke fram.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

HTML viser til at det ikke er framkommet vesentlige nye opplysninger til saken som tilsier en endring av tidligere vedtak i sak 59/15.

Vedtaket i sak 59/15 opprettholdes, og klagen fører dermed ikke fram.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 15/16 1632/65/165 - Utslipp fra rorbu - Tone og Olav Sandø - Klagebehandling

Rådmannens innstilling:

HTLM opprettholder vedtak i D.sak 61/15, datert 15.07.2015, med følgende merknader:

- Ett ansvarlig foretak må søke kommunen om godkjenning / ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF tilknyttet arbeid med avløpsanlegg.

- For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK1-kompetanse.
- VA-ledninger føres over annen eiers grunn, gnr. 65/7. Det må innhentes skriftlig tillatelse fra grunneier av denne eiendommen. Kopi av tillatelse sendes kommunen før arbeidet igangsettes.
- Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM opprettholder vedtak i D.sak 61/15, datert 15.07.2015, med følgende merknader:

- Ett ansvarlig foretak må søke kommunen om godkjenning / ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF tilknyttet arbeid med avløpsanlegg.
- For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet er operatør til stede som har ADK1-kompetanse.
- VA-ledninger føres over annen eiers grunn, gnr. 65/7. Det må innhentes skriftlig tillatelse fra grunneier av denne eiendommen. Kopi av tillatelse sendes kommunen før arbeidet igangsettes.
- Det påløper byggesaksgebyrer beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

PS 16/16 1632/59/9 Oppføring av naust i LNF-område - Ivar Kristiansen - Klagebehandling

Rådmannens innstilling:

HTML viser til at det ikke er framkommet vesentlige nye opplysninger til saken som tilsier en endring av tidligere vedtak i sak 60/15.

Vedtaket i sak 60/15 opprettholdes, og klagen fører dermed ikke fram.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016

Behandling:

Omforent framsatt forslag i møte:

Klagen tas til følge.

HTLM gir tillatelse til oppføring av naust som omsøkt 27.01.2015.

HTLM dispenserer fra Pbl § 1-8 for bygging av naust.

Begrunnelse:

- Naustet vil bli brukt hele året i forbindelse med oppbevaring av utstyr til fiske.
- Det eksisterer ikke andre egnede og tilgjengelige nausttomter i nærområdet.

Ved votering ble omforent framsatt forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klagen tas til følge.

HTLM gir tillatelse til oppføring av naust som omsøkt 27.01.2015.

HTLM dispenserer fra Pbl § 1-8 for bygging av naust.

Begrunnelse:

- Naustet vil bli brukt hele året i forbindelse med oppbevaring av utstyr til fiske.
- Det eksisterer ikke andre egnede og tilgjengelige nausttomter i nærområdet.