Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tøm skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkelloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet			Kommunens sak-/journalnr.
Kommunens navn Roan kommune			
Adresse Julie Næss vei 10	Postnr. 7180	Poststed Roan	

1. Eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

- ☐ A. Fradeling av grunneiendom
- ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
- ☐ C. Arealoverføring
- ☐ D. Festegrunn

Saker etter matrikkelloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
- ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
- ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
- ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
- ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
- ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

☐ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.

- ☐ Bolighus
- ☐ Fritidshus
- ☐ Industri / bergverk
- ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant
- ☐ Offentlig virksomhet
- ☐ Landbruk / fiske
- ☐ Naturvern
- ☐ Offentlig friluftsområde
- ☐ Offentlig veg
- ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal		Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal		Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd		Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

Follokom, 27. sep. 2011

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Kommuneplan
- ☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

☐ Riks- /fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg		☐ Utvvidet bruk av eksisterende avkjørsel
☐ Avkjørselstillatelse gitt	☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges	☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

☐ Offentlig vannverk	☐ Privat vannverk
☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

9. Avløp - pbl. § 27-2

☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

☐ Kart / Delingsplan	☐ Fullmakt
☐ Gjenpart av nabovarsel	☐ Firmaattest
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter	☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Søknad om dispensasjon	☐ Annet

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon Dato Underskrift