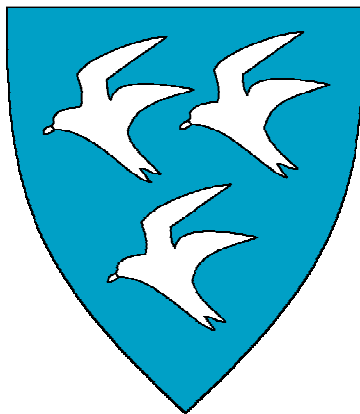


Roan kommune



Prisliste for kommunale tjenester

2010

Vedtatt av Roan kommunestyre 12.11.09
i sak 66/09 og 67/09
Satsene oppdatert pr. 01.01.10

Vannavgifter

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2 009	2 010
Bolighus			
Bolighus/boligenhet 0-150 m ²	pr. boligenhet	4 375	4 550
Bolighus/boligenhet over 150 m ²	pr. boligenhet	6 340	6 594
Sokkel/hybel-leilighet 0-60 m ²	pr. boligenhet	3 154	3 280
Fradrag for manglende bad	pr. boligenhet	780	812
Fradrag for manglende WC	pr. boligenhet	780	812
Annen bebyggelse			
Tillegg gårdsbruk 0-10 storfe	pr. gårdsbruk	1 577	1 641
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfe	pr. gårdsbruk	3 187	3 314
Tillegg gårdsbruk over 20 storfe	pr. gårdsbruk	4 694	4 882
Hytter, fritidshus o.l.	pr. hytte	3 063	3 185
Felles tappestender	pr. hytte	1 577	1 641
Lege, frisør, prod.bedr. helseinstitusjon			
Eiendom 0-300 m ²	pr. eiendom	5 489	5 709
Butikk, kontor, forsamlingslok., lager			
Eiendom 0-150 m ²	pr. eiendom	3 187	3 314
Eiendom 150-300 m ²	pr. eiendom	5 489	5 709
Eiendom 300-1000 m ²	pr. eiendom	15 798	16 430
Lager, verkst., fabr. med lavt vannforbr.			
Eiendom 0-300 m ²	pr. eiendom	3 187	3 314
Eiendom 300-1000 m ²	pr. eiendom	5 489	5 709
Tariff for vann tatt ut gjennom måler			
Vannmåler fastledd	pr. eiendom	2 000	2 080
Vannmåler forbruksledd	pr. m ³	15,80	16,43
Vannavstengning			
Avstenging av vannabonnement	pr. gang	1 710	1 778
Tilknytningsavgift			
Tilknytningsavgift, bolig, camping, etc.	pr. eiendom	16 336	16 989
Tilknytn.avg. hytter, sommerhus, o.l.	pr. eiendom	16 336	16 989

Satsene er inkl. mva.

Slamavgifter

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2 009	2 010
Slamavskillere under 4 m ³ våtvolum	pr. tank	1 835	918
Slamavskillere 4-7 m ³ våtvolum	pr. tank	1 464	732
Overskytende volum over 7 m ³	pr. m ³	207	103
Bestilt tømning under 4 m ³ våtvolum	pr. tank	1 835	918
Bestilt tømning 4-7 m ³ våtvolum	pr. tank	2 929	1 464
Tilleggsgebyr nødtømming	pr. tank	2 587	2 691
Bomtut	pr. tank	685	712

Tanker mindre enn 4 m³ tømmes hvert år.

Tanker over 4 m³ tømmes annenhvert år.

For bomtur som ikke skyldes entreprenøren betales etter regulativ pr. tur.

Hytter og fritidshus får tømning etter forutgående bestilling.

Satsene er inkl. mva.

Kloakkavgifter

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2009	2010
Bolighus			
Bolighus/boligenhet 0-150 m ²	pr. boligenhet	2 485	2 833
Bolighus/boligenhet over 150 m ²	pr. boligenhet	3 602	4 106
Sokkel/hybelleilighet 0-60 m ²	pr. boligenhet	1 826	2 082
Fradrag for manglende bad	pr. boligenhet	431	491
Fradrag for manglende WC	pr. boligenhet	431	491
Annen bebyggelse			
Tillegg gårdsbruk 0-10 storfe	pr. gårdsbruk	888	1 012
Tillegg gårdsbruk 11-20 storfe	pr. gårdsbruk	1 826	2 082
Hytter, fritidshus o.l.	pr. hytte	1 826	2 082
Felles tappestender	pr. hytte	888	1 012
Lege, frisør, prod.bedr. helseinstitusjon			
Eiendom 0-300 m ²	pr. eiendom	3 132	3 570
Eiendom 300-1000 m ²	pr. eiendom	6 315	7 200
Butikk, kontor, forsamlingslok., lager			
Eiendom 0-150 m ²	pr. eiendom	1 826	2 082
Eiendom 150-300 m ²	pr. eiendom	3 132	3 570
Eiendom 300-1000 m ²	pr. eiendom	9 029	10 293
Lager, verkst., fabr. med lavt vannforbr.			
Eiendom 0-300 m ²	pr. eiendom	1 826	2 082
Eiendom 300-1000 m ²	pr. eiendom	3 132	3 570
Tilknytningsavgifter			
Tilknytningsavgift, bolig, camping, etc.	pr. eiendom	15 808	16 440
Tilknytn.avg. hytter, sommerhus, o.l.	pr. eiendom	15 808	16 440

Satsene er inkl. mva.

Renovasjonsgebyr

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2 009	2 010
Abonnement			
Inntil 240 l restavfall hver 3. uke	pr. husstand	3 566	3 709
Inntil 100 l restavfall hver 3. uke	pr. husstand	3 111	3 235
Inntil 50 l restavfall hver 3. uke	pr. husstand	2 851	2 965
Inntil 360 l restavfall hver 3. uke	pr. husstand	4 203	4 371
<i>Abonnement inkluderer leie av beholder</i>			
Prisreduksjoner			
Heimekompostering	pr. husstand	250	250
Samarbeide to abonnenter	pr. husstand	250	250
Maksimum prisreduksjon	pr. husstand	375	375
Pristillegg ved henting over 20 m fra godkjent veg			
Stativer/holdere 20-30 meter fra veg	pr. husstand	156	162
Stativer/holdere 30-50 meter fra veg	pr. husstand	286	297
Stativer/holdere 50-60 meter fra veg	pr. husstand	546	568
Stativer/holdere 60-70 meter fra veg	pr. husstand	806	838
Annet			
Hytterrenovasjon	pr. hytte	585	608
Avfallsmerker	pr. sekk	31	31

Satsene er inkl. mva.

Feieavgifter

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2 009	2 010
Feieavgift	pr. feiing	440	502
Tilsyn	pr. tilsyn	440	502
<i>Ekstraordinært gebyr for feiing og tilsyn er det samme som ordinært gebyr</i>			

Satsene er inkl. mva.

Gebyr for arbeider etter plan- og bygningsloven

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2009	2010
2. Ansvarsrett			
Lokal godkjenning, en faglig leder og en funksjon	pr. foretak	705	740
Tillegg	pr. faglig leder	420	441
Tillegg	pr. funksjon	420	441
Sentral godkjenning	pr. foretak	420	441
Senere søknader og godkjenning av foretak innen samme godkjenningsområde	pr. søknad	420	441
3. Kontroll av nybygg, tilbygg, påbygg			
3.1. Kontroll med rene boligbygg i maks. 2 etg	pr. boenhet	3 574	3 717
3.2. Kontroll med andre nybygg/påbygg	minimum	532	553
For brutto grunnareal 0-25 m ²	pr. bygg	532	553
Tillegg 26-50 m ²	pr. m ²	41	43
Tillegg 51-200 m ²	pr. m ²	38	39
Tillegg 201-400 m ²	pr. m ²	34	36
Tillegg 401-600 m ²	pr. m ²	31	32
Tillegg over 600 m ²	pr. m ²	21	21
3.3. Kontroll med driftsbygninger, garasjer, redskapshus og naust belastes med 50% av satsene i pkt. 2.2.	minimum	532	553
3.4. Kun søknadskontroll (når arbeid ikke kommer til utførelse) eller fornyelse av tidligere godkjent byggemelding belastes med 25 % av satsene i pkt. 2.2.	minimum	266	277
3.5. Kontroll med arbeider etter pbl. §§ 84, 85 og de saker etter § 93 som ikke kan måles etter grunnflate (gjerde, mur, bruksendring etc.)	pr. søknad	565	588
3.6. Kontroll av utslippstillatelse som ikke inngår i byggesøknad	pr. søknad	416	432
3.7. Kontroll i forbindelse med utslippssøknad, kornfordelingsprøve, og infiltrasjonsprøve	pr. kontroll	814	847
3.8. Kontroll av dispensasjonssøknad som avgjøres av bygningsrådet, eller en høyere instans	pr. søknad	623	648
3.9. Bygningssjefen kan engasjere særskilt kontrollør til kontroll av statistiske beregninger, ventilasjonsanlegg og tilfluktsrom. For slik kontroll kreves gebyr etter medgåtte utgifter.			

4. Pålegg

For behandling av søknader/meldinger om tiltak som fremmes etter pålegg, og/eller arbeid oppstartes uten tillatelse, betales dobbelt gebyr.

Gebyr for arbeider etter plan- og bygningsloven

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. juli	
		2009	2010
5. Private regulerings- og bebyggelsesplaner			
Behandling av plan til og med 10 tomter	pr. plan	10 815	11 248
Behandling av plan med 11 tomter eller mer	pr. plan	13 519	14 060
Mindre vesentlig endring av godkjent plan	pr. behandling	740	769
Vesentlig endring av godkjent plan	pr. behandling	1 097	1 141
<i>Plikten til kunngjøring i henhold til pbl. påhviler den private forslagsstiller - som også skal bære kostnadene med annonsering i tillegg til behandlingsgebyret.</i>			

6. Havbruksaker

Kontroll, saksbeh. og ekspedering av havbruksaker (konsesjon for oppdrett av fisk og skjell m.v.)	pr. søknad	2 787	2 899
---	------------	-------	-------

Gebyret beregnes etter gjeldende satser ved meldingens/søknadens mottaksdato.

7. Delingssaker

I overgangsperioden etter ikrafttredelse av matrikkeloven og før ikrafttredelse av byggesaksdelen i ny plan- og bygningslov beregnes et saksbehandlingsgebyr for saksbehandling av delingssaker etter pbl.85 § 93.	pr. parsell	nytt	2 500
Tillegg for søknad om dispensasjon fra plan eller lov	pr. søknad	623	648
Tillegg for behandling etter jordloven	pr. søknad	750	750

Arbeider etter plan- og bygningsloven er fritatt for mva.

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven

Forretning type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2009	2010
2. Oppretting av matrikkelenheter			
2.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
areal fra 0 – 500 m ²	pr. parsell	nytt	5000
areal fra 501 – 2000 m ²	pr. parsell	nytt	7500
tillegg for areal over 2000 m ²	pr. påbeg. da	nytt	500
2.2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
areal fra 0 – 500 m ²	pr. parsell	nytt	1000
areal fra 501 – 2000 m ²	pr. parsell	nytt	2000
tillegg for areal over 2000 m ²	pr. påbeg. da	nytt	100
2.3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
areal fra 0 – 50 m ²	pr. seksjon	nytt	2000
areal fra 51 – 250 m ²	pr. seksjon	nytt	3000
areal fra 251 m ² – 2000 m ²	pr. seksjon	nytt	4000
tillegg for areal over 2000 m ²	pr. påbeg. da	nytt	250
2.4. Oppretting av anleggseiendom			
volum fra 0 – 2000 m ³	pr. eiendom	nytt	7500
tillegg for volum over 2001 m ³	pr. påbeg. 1000l	nytt	250
2.5. Registrering av jordsameie			
Gebyr faktureres etter medgått tid.			
3. Oppretting av matrikkelenheter uten fullført oppmålingsforretning			
Viser til pkt. 2.1, 2.2, 2.4 og 2.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.		nytt	1500
3.1. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 2.			
Minstegebyr	pr. sak	nytt	1500

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven

Gjeldende fra 1. januar

Forretning type	Enhet	2009	2010
4. Grensejustering			
4.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
areal fra 0 – 250 m ²	pr. sak	nytt	2000
areal fra 251 – 500 m ²	pr. sak	nytt	3000
4.2. Anleggseiendom			
volum fra 0 – 250 m ³	pr. sak	nytt	2000
volum fra 251 – 1000 m ³	pr. sak	nytt	3000
5. Arealoverføring			
5.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
areal fra 0 – 250 m ²	pr. sak	nytt	4000
areal fra 251 – 500 m ²	pr. sak	nytt	5000
tillegg for areal over 500 m ²	pr. påbeg. 500 n	nytt	500
5.2. Anleggseiendom			
volum fra 0 – 250 m ³	pr. sak	nytt	4000
volum fra 251 – 500 m ³	pr. sak	nytt	5000
tillegg for volum over 500 m ³	pr. påbeg. 500 n	nytt	250
6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkter	pr. sak	3236	3000
For overskytende grensepunkter	pr. punkt	700	500
7. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter			
For inntil 2 punkter	pr. sak	4623	4000
For overskytende grensepunkter	pr. punkt	1466	1000
<i>Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.</i>			
8. Privat grenseavtale			
For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	pr. sak	nytt	2000
For overskytende grensepunkter	pr. punkt	nytt	500
For grenselengde over 100 m	pr. påbeg. 100 n	nytt	500
<i>Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.</i>			
9. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.			
10. Utstedelse av matrikkelbrev			
Matrikkelbrev inntil 10 sider	pr. sak	nytt	175
Matrikkelbrev over 10 sider	pr. sak	nytt	350
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen</i>			
11. Digitale kartleveranser			
Minstepris	pr. uttak	nytt	1000
<i>For større uttak reguleres gebyrene etter fastsatt priskalkulator, utarbeidet av Norge Digitalt/Statens kartverk.</i>			

Arbeider etter matrikkeloven er fritatt for mva.

Festeavgift næringsstomter

Område	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2009	2010
Landsiden Roan havn (industri)	pr. m2	14,70	15,29
Ringskjæret (fiskeri)	pr. m2	14,70	15,29
Kråkøysundet (fiskeri)	pr. m2	14,70	15,29
Einarsdalen (industri)	pr. m2	Under reforhandling	
Meholmen (fiskeri)	pr. m2	Avklares snarest	
Landbruksarealer	pr. da	137,08	142,56

Satsene er eks. mva.

Havneavgifter

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2009	2010
Fast liggeplass ved fiskerikai	pr. plass	3 459	3 597
Kaiavgift for ilandføring av grus	pr. tonn	5,99	6,23
Kaiavgift for ilandføring av alle andre varer	pr. tonn	14,11	14,68

*Det gis 25 % mengderabatt ved ilandføring/utskiping av mer enn 300 tonn pr. gang
NB! Mengderabatt gjelder ikke for grustransport.*

Satsene er eks. mva.

Diverse gebyr

Gebyr type	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2009	2010
Gjødselplanlegging	pr. plan	905	942
Gjødselplanlegging, oppfølging fra tidligere plan	pr. plan	577	600
Jordprøvetaking	pr. prøve	360	374
Jordprøvetaking - ut over 3 prøver	pr. prøve	71	74

Gebyrene er fritatt for mva.

Behandling av konsesjonssøknad	minimum	750	750
av kjøpe-leiesummen	første million	3 ‰	3 ‰
av kjøpe-leiesummen	resterende	2 ‰	2 ‰
	maksimum	15000	15000
Behandling av søknad om utbyggingskontrakt	pr. sak	7500	7500
Tinglysing (innkreves på vegne av Statens Kartverk)	pr. dokument	1548	0

Gebyrene er fritatt for mva. og fastsettes av staten

Bistand til utfylling av skjøte	2 eks.	656	683
Opplysninger til eiendomsmekler	pr. eiendom	856	891

Gebyrene er inkl. mva.

Husleie kommunale boliger

Bolig	Enhet	Gjeldende fra 1. april	
		2009	2010
Brygghaug, hovedleilighet	pr. måned	4 571	4 778
Brygghaug, sokkel	pr. måned	2 985	3 119
Brygghaug, anneks 1	pr. måned	2 681	2 803
Brygghaug, anneks 2	pr. måned	2 681	2 803
Halsan 2, enebolig	pr. måned	uavklart	uavklart
Halsan 3, hovedleilighet	pr. måned	4 690	4 838
Halsan 3, sokkel	pr. måned	2 982	3 080
Rosenbakken, tannlegen	pr. måned	4 620	4 826
Rosenbakken, veterinær	pr. måned	3 423	3 581
Admis, hovedleilighet	pr. måned	5 142	5 372
Admis, sokkel	pr. måned	2 623	2 744
Garasjer	pr. måned	212	220

Satsene er inkl. kommunale avgifter og mva. på disse

Husleie trygde- og omsorgsboliger

Bolig	Enhet	Gjeldende fra 1. april	
		2009	2010
Trygdebolig, enkeltrom	pr. måned	3 626	3 786
Trygdebolig, dobbeltrom	pr. måned	4 987	5 202
Trygdebolig, pr. pers. i dobbeltrom	pr. måned	2 597	2 708
Trygdebolig nordre bygg	pr. måned	4 559	4 757
Omsorgsboliger	pr. måned	5 423	5 655

Satsene er inkl. kommunale avgifter og mva. på disse

Egenbetaling for pleie- og omsorgstjenesten

Gjeldende fra 1. januar

Tjeneste	Enhet	2009	2010
Vaskeri			
Vask av privat tøy	pr. kg	utgår	-
Rulling av privat tøy	pr.meter	utgår	-
Matsalg			
Middag	pr. måltid	57	59
Frokost/aftens	pr. måltid	32	33
Helpensjon (3 måltider)	pr. dag	93	97
Hjemmehjelp på timebasis			
Inntektsgruppe under 2 G	pr. time	112	112
Inntektsgruppe over 2 G	pr. time	230	230
Abonnement hjemmehjelp			
Inntektsgruppe under 2 G	pr. måned	155	155
Inntektsgruppe 2 G - 3 G	pr. måned	917	917
Inntektsgruppe 3 G - 4 G	pr. måned	1 152	1 152
Inntektsgruppe 4 G -5 G	pr. måned	1 500	1 500
Inntektsgruppe over 5 G	pr. måned	1 958	1 958
Trygghetsalarmer			
Betaler tellerskritt selv	pr. måned	200	200
Øvrige	pr. måned	200	200
Sykehjemsopphold			
Kortidsopphold	pr. døgn	121	121
Dag/nattopphold	pr. dag/natt	61	61

Pleie- og omsorgstjenestene er fritatt fra mva.

Foreldrebetaling i barnehager

Tilbud	Enhet	Gjeldende fra 1. august	
		2009	2010
Opphold			
1 dag/uke - inntil 9 t/uke	pr. måned	466	466
2 dager/uke - inntil 18 t/uke	pr. måned	932	932
3 dager/uke - inntil 27 t/uke	pr. måned	1398	1398
4 dager/uke - inntil 36 t/uke	pr. måned	1864	1864
5 dager/uke - inntil 45 t/uke	pr. måned	2330	2330
Annet			
Kjøp av enkeltdager	pr. dag	180	190
For sen henting i barnehagen	pr. gang	180	180
Moderasjonsordning			
Det gis 50 % søskenmoderasjon fra barn nr. 2			

*Kostpenger kommer i tillegg. Pr. 01.01.10 utgjør dette kr 200,- pr. måned ved hel plass
Det betales for 11 måneder pr. år.*

Foreldrebetaling i barnehager er fritatt fra mva.

Foreldrebetaling i SFO

Tilbud	Enhet	Gjeldende fra 1. januar	
		2009	2010
Opphold			
Inntil 4 t/uke	pr. måned	235	245
Inntil 7 t/uke	pr. måned	458	476
Inntil 10 t/uke	pr. måned	682	710
Inntil 13 t/uke	pr. måned	906	942
Inntil 16 t/uke	pr. måned	1130	1175
Inntil 19 t/uke	pr. måned	1353	1407
Inntil 22 t/uke	pr. måned	1578	1641
SFO i skoleferien	pr. uke	700	728
SFO i skoleferien	pr. dag	180	190
Moderasjonsordning			
Det gis 50 % søskenmoderasjon fra barn nr. 2			

Foreldrebetaling i SFO er fritatt fra mva.

Betalingssetser kulturskole

Tilbud	Enhet	Gjeldende fra 1. august	
		2009	2010
Individuell undervisning	pr. år	1700	1770
Gruppeundervisning	pr. år	1300	1350
Moderasjonsordning			
Det gis 50 % søskenmoderasjon fra barn nr. 2			

Undervisning i kulturskolen er fritatt fra mva.